

VŠEHRDY

ÚZEMNÍ PLÁN



POŘIZOVATEL: Magistrát města Chomutova

PROJEKTANT: AUA - Agroubanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

červenec 2012

Záznam o účinnosti:	
a) Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Všehrdy
b) Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
c) Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martina Valešová referent magistrátu města Chomutova odbor rozvoje, investic a majetku města
otisk úředního razítka:	

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Všehrdy
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Všehrdy zahrnující katastrální území
Všehrdy

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Martina Staňková - urbanistické řešení

RNDr. Zdeněk Tomáš - celková redakce textové části, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Dřevíkovský - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Miroslav Fiala - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

OBSAH:

a) Vymezení zastavěného území	5
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
1) <i>Doprava</i>	8
2) <i>Občanské vybavení</i>	9
3) <i>Technické vybavení</i>	9
4) <i>Odpadové hospodářství</i>	10
e) Koncepce uspořádání krajiny	11
1) <i>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	11
2) <i>Územní systém ekologické stability</i>	11
3) <i>Protierozní opatření</i>	12
4) <i>Ochrana před povodněmi</i>	12
5) <i>Koncepce rekreace</i>	12
6) <i>Dobývání nerostů</i>	12
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
1) <i>Zastavěné území a zastavitelné plochy</i>	13
2) <i>Nezastavitelné plochy</i>	18
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	19
2) <i>Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu</i>	19
3) <i>Plochy pro asanaci</i>	20
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
1) <i>Veřejně prospěšné stavby</i>	20
2) <i>Veřejně prospěšná opatření</i>	21
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Všehrdy bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb., k 30.9. 2007 a bylo aktualizováno v rámci Průzkumů a rozborů k 30.6. 2008. Celková rozloha zastavěného území činí 22,9 ha, což představuje 5,9 % řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem čtyři dílčí zastavěná území.

Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z jeho přírodních a kulturních hodnot a z jeho dosavadního demografického vývoje. Přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešeném území příznivé a vytvářejí dobré předpoklady nejen pro jeho další rozvoj, ale také pro stabilizaci obyvatel a pro další zvyšování jejich počtu. Vysoká hodnota přírodního prostředí je daná geografickou polohou obce v údolí potoka Hačka, s Všehrdským lesíkem nacházejícím se v centrální části katastru. Tyto skutečnosti předurčují území obce k plnění funkcí kvalitního bydlení a rekreace. Zároveň je část území využívána pro zemědělskou výrobu. ***Uvedené přírodní hodnoty obce respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél vodních toků, a zejména ochranou kvalitního zemědělského půdního fondu. Do prvků Územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů) není navrhována žádná výstavba.***

Přesto, že obec nemá četné klasické architektonické hodnoty reprezentované chráněnými památkovými objekty, je zde několik prostorů, které svým architektonicko-urbanistickým uspořádáním a krajinnotvornou hodnotou vytvářejí osobité a esteticky kvalitní obytné a krajinářské prostředí.

Jedinou architektonicky cennou budovou v obci je objekt bývalé cihelny na severním okraji sídla. V jeho centru je esteticky citlivě upravená náves s obvodovou komunikací, lemující kvalitně upravenou veřejnou zeleň, s historicky a architektonicky cenným smírčím křížem. Také ulice podél původní venkovské zástavby má svou osobitou architektonicko-urbanistickou kvalitu, uchovávající historickou hodnotu sídla.

V rámci krajinného prostředí, v okolí sídla, jsou cenné a krajinnotvorně hodnotné remízky, zejména v jižním sektoru katastrálního území obce. ***Z důvodu uchování těchto hodnot bylo v návrhu územního plánu upuštěno od obytného satelitu luxusního bydlení navrženého právě do tohoto cenného prostoru – navíc odloučeného od vlastní zastavěné části sídla.***

Územní plán navrhuje ochranu všech hodnot území. Vzhledem k tomu, že na území obce nejsou žádné památkově chráněné objekty, je nutné zajistit, prostřednictvím respektování

stávajícího stavu, vymezení a úpravy a dalšího vylepšování obytného prostředí, obnovu návěsního prostoru jako celku a dalších lokalit starší zástavby, s cílem zachovat jejich typický hodnotný venkovský charakter. Územní plán navrhuje obnovu bývalé cihelny, s možností jejího víceúčelového využití (pro výrobu a sklady, event. služby).

V okolí obce je pak nezbytná ochrana veškeré rozptýlené krajinné zeleně (remízky, alejí, okrajových partií lesních ploch a sítě polních cest, zajišťujících prostupnost krajinou, a také ochrana veškerých vodotečí, chránících obec před povodněmi. Výraznou pomocí k ochraně krajiny jsou na území obce pozemkové úpravy, které byly zpracovány velmi pečlivě a důsledně, s ohledem na ochranu hodnot přírodního prostředí.

Jedním ze stěžejních úkolů územního plánu je uchování hospodářského potenciálu obce, spočívající v ochraně a v rozvoji ekonomické základny prostřednictvím rozšíření výrobních ploch na severním okraji sídla. Územní plán respektuje i civilizační prvek, tj. stávající trasu silnice I/7 a budoucí trasu rychlostní komunikace R7.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a podporuje výrazný rozvoj obce. Za předpokladu naplnění všech ploch vymezených pro bytovou výstavbu a jejich využití pro trvalé bydlení (při průměrné výměře stavební parcely 1 200 m² (včetně komunikací) a při očekávaném ročním úbytku bytů ve výši 0,6 %) by mohly Všehrady dosáhnout hranice 350 obyvatel, tedy více než trojnásobku svého současného stavu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje využití všech vhodných ploch pro bydlení, s cílem vytvořit podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Zastavitelné plochy jsou navrženy na místech s dobrou dopravní dostupností, s vhodnou expozicí vůči světovým stranám a s ohledem na přímou vazbu na zastavěné území obce.

S ohledem na dostatek vhodných volných ploch nebylo nutné na území obce vymezovat nové plochy bydlení formou přestavby již zastavěných území. Nové plochy bydlení by měly zaplnit především individuální jednopodlažní rodinné domy s obytným podkrovím, aby nebyla narušena průměrná výšková hladina zástavby v obci. Rodinné domy by měly být realizovány na stavebních pozemcích o průměrné velikosti cca 1 000 m² (minimální velikost 800 m²), aby zahradní a sídelní zeleň výrazně převažovala zastavěná území. Zpevněné plochy by neměly přesáhnout 35 % velikosti stavebního pozemku. Zastavěné území a zastavitelné plochy musejí být zajištěny proti záplavám.

Přes plochy BI5 a SO.3 prochází VTL plynovod. V rámci územní studie mohou být na částech těchto ploch, které jsou dotčeny VTL plynovodem a jeho bezpečnostním pásmem, pouze zahrady. Plochy pro vlastní bydlení prostřednictvím rodinných domů mohou být pouze mimo takto dotčené plochy.

Územní plán navrhuje u ploch označených symboly BI1 a SO.3, které jsou větší než 2 ha, zajistit, prostřednictvím územních studií a dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, využití 1 000 m² v dané ploše pro veřejné prostranství. Tato 1 000 m² velká plocha veřejného prostranství musí být realizována jako jedna ucelená plocha s kompaktním neroztříšitelným urbanistickým půdorysem. Mezi tyto plochy veřejného prostranství nelze zahrnovat ostatní plochy veřejného prostranství, v nichž jsou např. komunikace, nebo historicky cenné objekty apod.

V rámci urbanistické koncepce vymezuje územní plán celkem 13 zastavitelných ploch (bez ploch veřejné zeleně, které jsou uvedeny dále, a bez dopravních staveb). Z tohoto počtu je 10 ploch bydlení venkovského charakteru, jedna plocha smíšená obytná, dvě plochy jsou vymezeny pro výrobu a sklady, jedna plocha pro sport a čtyři plochy pro služby pro motoristy.

Číslo plochy		Způsob využití ploch	Rozloha v ha	Kapacita ploch (počet rodinných domů)
původní	dle Ústeckého kraje			
BV1	BI1	Plocha bydlení venkovského charakteru (plochu řešit územní studií)	3,30	25-30
BV2	BI2	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,59	4-5
BV3	BI3	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,13	1
BV4a	BI4a	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,43	3-4
BV4b	BI4b	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,22	1-2
BV4c	BI4c	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,68	5-6
BV5	BI5	Plocha bydlení venkovského charakteru (plochu řešit územní studií)	1,57	5-7
BV6	BI6	Plocha bydlení venkovského charakteru	0,48	3-4
SM1	SO.3	Plocha smíšená obytná (plochu řešit územní studií)	6,30	50-55
OV1	OS1	Plocha pro sport	1,11	x
VS1	VP1	Výroba a sklady	3,64	x
VS2	VP2	Výroba a sklady	4,46	x
SD2	OK2	Služby pro motoristy (plochu řešit územní studií)	1,25	x

V textové i grafické dokumentaci je po vydání datového modelu Ústeckého kraje uváděno již pouze nové značení dle tohoto datového modelu.

Pro plochy BI1, BI5, SO.3 a OK2 bude vypracována územní studie ověřující možnosti stavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na těchto plochách a posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb.

Územní plán nenavrhuje žádnou plochu přestavby.

V rámci územního plánu je navrženo 5 ploch sídelní zeleně charakteru veřejné zeleně. Plocha Z*1 je vymezena podél části jižního okraje výrobní plochy VP1 a v prostoru mezi stávajícím výrobním areálem a rozvojovou sportovní plochou OS1. Výsadba veřejné zeleně je dále navržena v menším pásu louky v prostoru mezi plochami BI4b a BI4c (Z*2) a při jižním okraji plochy BI4c (Z*3), při severním a západním okraji plochy bydlení BV5 (Z*4) a v prostoru mezi obecním úřadem a výrobní plochou VP2 (Z*5). Rozloha všech ploch navržených pro veřejnou zeleň činí 2,17 ha.

Číslo plochy		Způsob využití ploch	Rozloha v ha
původní	dle Ústeckého kraje		
ZV1	Z*1	Veřejná zeleň	0,75
ZV2	Z*2	Veřejná zeleň	0,09
ZV3	Z*3	Veřejná zeleň	0,16
ZV4	Z*4	Veřejná zeleň	0,38
ZV5	Z*5	Veřejná zeleň	0,79

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1. Doprava

Silnice

Územní plán vymezuje koridor pro trasu rychlostní komunikace R7, procházející v západo-východním směru v prostoru mezi jižním okrajem sídla a Všehrdským lesíkem napříč řešeným územím.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje dvě nové místní komunikace. Komunikace P*1 bude prodloužením stávající komunikace od severovýchodního okraje areálu věznice k ploše bydlení BI5. Komunikace P*2 povede ze silnice III/00729 východním směrem k západnímu okraji plochy BI4c. Stávající komunikace mezi plochou BI4a a plochami BI2, BI3 a dále podél jihozápadního okraje plochy SO.3 a komunikace podél severního okraje areálu věznice jsou navrženy k rozšíření. Ostatní komunikace ponechává ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu. Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné zásadní změny. Pouze navrhuje přestavbu zastávek (včetně vybudování zálivů), bez nároků na plochy, které by bylo možno vyjádřit v měřítku 1:5 000, a vymezuje zónu 5minutové a 8minutové dostupnosti k nim.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhuje žádné nové cyklostezky.

V zastavěném území obce navrhuje územní plán chodníky pro pěší s tím, že při budování nových místních komunikací jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice o minimální šířce dle platné legislativy a technických norem (s ohledem na měřítko grafické dokumentace nejsou chodníky zakresleny).

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádné větší plochy pro parkovací místa. V rámci regulativů využití ploch však určuje na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel, z nichž jedno by mělo být v garáži.

2. Občanské vybavení

Územní plán vymezuje plochu OK2 o rozloze 1,25 ha podél severní hrany budoucí trasy rychlostní komunikace R7, kde budou realizována četná zařízení poskytující služby projíždějícím motoristům, včetně ubytování, stravování a dalších služeb. V severní části sídla (v prostoru mezi stávajícím výrobním areálem a rozvojovou plochou bydlení BI1) je navržena plocha občanského vybavení určená pro sport (OS1).

3. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Územní plán nenavrhuje žádné nové vodní plochy ani žádné úpravy vodních toků. Podél všech vodotečí je nutné respektovat, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m.

Zásobování pitnou vodou

V nových plochách bydlení bude rozvod pitné vody zajištěn z vodovodního přivaděče z Chomutova vodovodními řady uloženými v místních komunikacích. Realizaci nových vodovodních řadů si vyžádá pouze výstavba rodinných domů na plochách BI5 a SO.3,

výrobních objektů na plochách VP1 a VP2 a objektů sloužících motoristům projíždějícím po budoucí rychlostní komunikaci R7 (plocha OK2).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje zvýšení kapacity stávající čistírny odpadních vod tak, aby mohla sloužit vedle areálu věznice a bytovek také ostatní stávající i budoucí zástavbě Všehrd, kde je navržena oddílná kanalizace.

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním a vsakováním prostřednictvím struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů.

Elektrická energie

Územní plán nenavrhuje konkrétní lokalizaci žádných nových trafostanic, ovšem připouští výstavbu trafostanic v přípustných regulativech pro jednotlivé funkční plochy navržené k zástavbě na území celé obce, kde je technická infrastruktura uváděna jako nedílná součást nové výstavby (viz kapitola f.1).

Z alternativních zdrojů elektrické energie považuje územní plán za nepřijatelné výstavbu větrných elektráren na celém území obce. Umísťování fotovoltaických článků je přípustné pouze na plochách výroby a skladování (viz kapitola f.1).

Plyn

Všechny rozvojové plochy ve Všehrdě budou (stejně jako stávající zástavba) plynofikovány prostřednictvím středotlakých rozvodů, které povedou v trasách nových místních komunikací. Nové STL plynovodní řady povedou k rozvojovým plochám BI5, VP1, VP2 a OK2.

Územní plán respektuje koridor P4 mezinárodního tranzitního plynovodu DN 1 400 Hora Sváté Kateřiny-Rozvadov (tzv. plynovod „Gazela“), vedený v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje jako územní rezerva o šířce koridoru 600 m.

Spoje

V rámci územního plánu je navrženo pouze rozšíření MTS do lokalit soustředěné navrhované výstavby a napojení nových účastnických stanic kabelovým vedením.

4. Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné zásadní změny v koncepci likvidace odpadů. Odvoz komunálního odpadu ze Všehrd zajišťují Technické služby Chomutov, které jej vyvázejí na skládku mimo území obce. Pro shromažďování a odvoz separovaného odpadu se využívá prostor u silnice III/00729 na pravém břehu Hačky.

U severního okraje sídla dosud existuje manipulační plocha sloužící jako sběrný dvůr. Zde navrhuje územní plán (na ploše Z*5) výsadbu veřejné zeleně.

e) Koncepce uspořádání krajiny

1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení lokálního Územního systému ekologické stability. Dále je navržena výsadba krajinné zeleně (o celkové výměře 1,21 ha) v prostoru mezi plochami bydlení BI4a a BI4b (K1) a mezi severovýchodním okrajem plochy BI5 a pravým břehem potoka Hačka (K2). Podél místní komunikace směřující ze Všehrd jižním směrem bude na plochách ZX1-ZX4 o celkové rozloze 0,57 ha vysázena ochranná a izolační zeleň.

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Rozloha v ha
K1	Krajinná zeleň	0,77
K2	Krajinná zeleň	0,44
ZX1	Ochranná a izolační zeleň	0,14
ZX2	Ochranná a izolační zeleň	0,16
ZX3	Ochranná a izolační zeleň	0,12
ZX4	Ochranná a izolační zeleň	0,15

2. Územní systém ekologické stability

Ve správním území obce Všehrdy byla v rámci lokálního Územního systému ekologické stability vymezena soustava dvou lokálních biocenter a pěti lokálních biokoridorů.

Navrhovaná opatření v jednotlivých biocentrech a biokoridorech jsou uvedena v následující tabulce.

BIOCENTRA

Název	Označení	Využití biocentra
Všehrdský lesík	27	Prvek je vhodné zachovat v současné poloze s detailním upřesněním dle majtkové struktury území.
U cihelny	68	Jednoznačnou součástí biocentra je tok Hačky s vegetačním doprovodem. Upřesnění hranic v navazujících zemědělských pozemcích je možné řešit na základě majtkového uspořádání území, vždy však v rozsahu nivy toku Hačky.

BIOKORIDORY

Označení	Využití biokoridoru
11	Biokoridor je jednoznačně vázán na tok Hačky. Tento tok je nedílnou součástí jeho budoucího prostorového vymezení, které je možné řešit na navazujících zemědělských pozemcích v rámci nivy toku.
12	Biokoridor je jednoznačně vázán na tok Hačky. Tento tok je nedílnou součástí jeho budoucího prostorového vymezení, které je možné řešit na navazujících zemědělských pozemcích v rámci nivy toku.
13	Trasu biokoridoru je vhodné vést v navrženém směru podél stávajících polních cest a okrajů pozemků.

BIOKORIDORY

Označení	Využití biokoridoru
14	Trasu prvku je možné zachovat a zpřesnit dle majetkové struktury území.
15	Do trasy koridoru je vhodné v co největší míře zahrnout drobné lesíky mezi tratěmi U Všehrdského lesíku a U topolu.

Podrobná charakteristika jednotlivých prvků Územního systému ekologické stability je v odůvodnění územního plánu.

3. Protierozní opatření

Územní plán nenavrhuje technická protierozní opatření. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou dostačující agrotechnická opatření a obnova krajinné zeleně v rámci pozemkových úprav.

4. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká v západο-východním směru potok Hačka, který má vymezeno záplavové území (včetně aktivní zóny), jehož hranice jsou zakresleny v koordinačním výkrese a ve výkrese „Koncepce veřejné infrastruktury – Technická infrastruktura“.

Územní plán záplavové území potoka Hačka (včetně aktivní zóny) respektuje a navrhuje taková opatření, aby zastavěním pozemků nedošlo ke zhoršení průtokových poměrů a tedy k negativnímu ovlivnění průběhu velkých vod. Výstavba obytných objektů v záplavovém území potoka Hačka je přípustná pouze na základě zpracování projektové dokumentace včetně statického posouzení a návrhu konstrukčních prvků. Podlaha obytného podlaží musí být minimálně 0,5 m nad hladinou čáry stoleté povodně.

5. Koncepce rekreace

Hlavní formou individuální rekreace ve Všehrděch je a i nadále zůstane chalupaření v upravených objektech rozmístěných po sídle. Pro krátkodobou rekreaci je využívána především zahrádkářská osada nacházející se severovýchodně od areálu věznice při pravém břehu Hačky. Tento prostor považuje územní plán za stabilizovaný.

V rámci územního plánu je v severní části Všehrd navržena pro sportovní vyžití místních obyvatel plocha OS1.

6. Dobývání nerostů

Dle registru ložisek nerostných surovin zasahuje do severozápadní části řešeného území výhradní ložisko hnědého uhlí Droužkovice - východ (č.3079301). Hranice ložiska jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ	
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (BI)	
Hlavní využití	rodinné domy místní komunikace, pěší cesty parkování v rámci vlastního pozemku
Přípustné využití	občanská vybavenost a služby veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně parkoviště pro osobní automobily dětská hřiště pěstování zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	drobné podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše na plochách ležících v záplavovém území potoka Hačka (části ploch BI1, BI2, BI3, BI4a, BI4b, BI4c a BI5) je výstavba podmíněně přípustná pouze na základě individuálního povolení, dále za podmínky vypracování detailního řešení lokality na základě projektové dokumentace, jehož součástí bude i statické posouzení staveb a návrh konstrukčních prvků (mj. podlaha obytného podlaží musí být min. 0,5 m nad hladinou záplavové čáry Q ₁₀₀) výstavba na plochách BI1 a BI5 je podmíněna zpracováním územní studie na části plochy BI5 zasahující do bezpečnostního pásma VTL plynovodu je podmíněně přípustná jen výstavba zahrad se souhlasem správce plynovodu výstavba v jihozápadní části plochy BI6 a ve východní části plochy BI5, za podmínky zachování funkčnosti meliorací na okolních pozemcích
Nepřípustné využití	zpřístupnění objektů přímo ze silnice III/00729 veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví podíl zpevněných ploch max. 35 % velikost stavebních pozemků min. 800 m ² směrem do volné krajiny budou situovány nezastavěné části pozemků - zahrady významnou část budou tvořit plochy veřejné zeleně, které rozčlení plochy bydlení a ve formě liniové zeleně ohraničí v min. 10m pásmech jednotlivé plochy u plochy BI1 (o rozloze větší než 2 ha) je nutné počítat s plochou o rozloze 1 000 m ² pro veřejné prostranství.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO.3)	
Hlavní využití	rodinné domy drobné podnikání parkování v rámci vlastního pozemku
Přípustné využití	občanská vybavenost (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby) veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně rodinná rekreace dopravní infrastruktura chov drobného domácího zvířectva nezbytná technická infrastruktura

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO.3)	
Podmíněně přípustné využití	výstavba na ploše SO.3 je podmíněna zpracováním územní studie na části plochy SO.3 zasahující do bezpečnostního pásma VTL plynovodu je podmíněně přípustná jen výstavba zahrad se souhlasem správce plynovodu nerušící výroba, služby a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Nepřípustné využití	zpřístupnění objektů přímo ze silnice III/00729 stavby v ochranném pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví podíl zpevněných ploch max. 35 % velikost stavebních pozemků min. 1 000 m ² směrem do volné krajiny budou situovány nezastavěné části pozemků – zahrady významnou část budou tvořit plochy veřejné zeleně, které rozčlení plochy bydlení a ve formě liniové zeleně ohraničí v min. 10m pásmech jednotlivé plochy u plochy SO.3 je nutné počítat s plochou o rozloze 1 000 m ² pro veřejné prostranství.

PLOCHY SPECIFICKÉ	
PLOCHY VĚZEŇSTVÍ (X)	
Hlavní využití	sociální převýchova delikventů porušujících zákony
Přípustné využití	hřiště tenisové kurty drobné výrobní provozy pro zaměstnání vězňů
Podmíněně přípustné využití	skateboardová dráha, za podmínky nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku sportovní hala, za podmínky, že její rozměry nebudou převyšovat průměrnou výškovou hladinu zástavby v areálu
Nepřípustné využití	rozšiřování areálu veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY REKREACE	
PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÁ KOLONIE (RZ)	
Hlavní využití	pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
Přípustné využití	veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně hřiště pro míčové hry komunikace a polní cesty technická vybavenost
Podmíněně přípustné využití	trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti přízemní zahradní domky, za podmínky, že budou z přírodních materiálů (dřevo apod.) a že nebudou používány k trvalému bydlení
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)	
Hlavní využití	maloobchod a stravování ubytování administrativa veřejná prostranství a parkoviště

OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV)	
Přípustné využití	školská zařízení
	zdravotnické a sociální služby
	stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
	stavby pro ochranu obyvatelstva
	veřejná zeleň
	sportovní plochy (tělocvičny, hřiště)
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde ke zvýšení objektu o více než jedno podlaží
Nepřípustné využití	veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	výška objektů max. 15 m po hřeben střechy
PLOCHY PRO SPORT (OS)	
Hlavní využití	hřiště
	veřejná zeleň
	veřejná prostranství a parkoviště
Přípustné využití	dětská hřiště
	nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací)
Nepřípustné využití	hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučností (například skateboarding, „U rampa“ a další)
	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	oplocení do max. výše 2 m
	zábrany za brankou fotbalového hřiště 5-7 m
SLUŽBY MOTORISTŮM (OK)	
Hlavní využití	benzinová čerpací stanice
	servisní opravny vozidel
Přípustné využití	restaurace
	parkoviště
	sociální zařízení
	prodejna suvenýrů
Podmíněně přípustné využití	parkoviště pro kamiony
	prodejna plynu, za podmínky zajištění bezpečnostních zařízení
	výstavba na ploše OK2 je podmíněna zpracováním územní studie
	výstavba na ploše OK2 je podmíněna zachováním funkčnosti meliorací na okolních pozemcích
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
VÝROBA A SKLADY (VP)	
Hlavní využití	výroba a skladování
	ochranná zeleň
	veřejná prostranství
Přípustné využití	zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat
	stravování
	manipulační plochy
	objekty pro administrativu
	sociální zázemí (WC, umývárny, šatny)
	parkoviště
	veřejná zeleň
technická infrastruktura	

VÝROBA A SKLADY (VP)	
Podmíněně přípustné využití	objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity fotovoltaické elektrárny služební byty
Nepřípustné využití	skladování chemických látek a umělých hnojiv skladování toxických a radioizotopických látek veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže a administrativní budovy)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB (Z)	
Hlavní využití	zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat ochranná zeleň veřejná prostranství parkoviště
Přípustné využití	manipulační plochy skladové objekty stravování objekty pro administrativu a služební byty sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) veřejná zeleň technická vybavenost
Podmíněně přípustné využití	objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků
Nepřípustné využití	skladování chemických látek a umělých hnojiv skladování toxických a radioizotopických látek veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
VEŘEJNÁ ZELEŇ (Z*)	
Přípustné využití	parkové úpravy ploch, mobiliář nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Podmíněně přípustné využití	dětská hřiště
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání	rozmístění ploch s ohledem na průhledy na dominanty sídel a skladba dřevin odpovídající stanovištním podmínkám
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P*)	
Přípustné využití	občanská vybavenost veřejná a izolační zeleň dětské hřiště nezbytná dopravní infrastruktura nezbytná technická infrastruktura
Nepřípustné využití	vše, co nesouvisí s přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
KORIDOR PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R7 A SILNICE I/7 (DS)	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly

KORIDOR PRO RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACI R7 A SILNICE I/7 (DS)	
Přípustné využití	mostky a propustky podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
Podmíněně přípustné využití	výstavba rychlostní komunikace R7 je podmíněna zachováním funkčnosti meliorací na okolních pozemcích
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
SILNICE III. TŘÍDY (DS)	
Hlavní využití	doprava osobními a nákladními vozidly doprava zemědělské techniky
Přípustné využití	mostky a propustky parkoviště podzemní vedení technické infrastruktury doprovodná zeleň podél komunikací
Podmíněně přípustné využití	cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky veřejné osvětlení
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
MÍSTNÍ KOMUNIKACE (DS)	
Hlavní využití	přijezdy k objektům parkování
Přípustné využití	vozovky chodníky veřejné osvětlení stojany na kola mobiliář odvodnění podzemní vedení technické infrastruktury bezbariérové přechody pro chodce
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (DS)	
Hlavní využití	autobusová zastávka
Přípustné využití	lavičky přístřešek tabule pro umístění jízdního řádu
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití
PARKOVIŠTĚ (DS)	
Hlavní využití	parkování osobních vozidel
Přípustné využití	lavičky veřejná zeleň veřejné osvětlení odvodnění
Podmíněně přípustné využití	nezbytné sociální zázemí (WC)
Nepřípustné využití	jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD (TV)	
Hlavní využití	mechanicko-biologická čistírna odpadních vod
Přípustné využití	komunikace veřejná zeleň oplocení inženýrské sítě
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (TV)	
Hlavní využití	čerpací stanice odpadních vod
Přípustné využití	komunikace
	veřejná zeleň
	inženýrské sítě
Nepřípustné využití	veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné oznámit jakýkoli stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

2. Nezastavitelné plochy

PLOCHY LESNÍ	
LESY, LESNÍ CESTY (LH)	
Přípustné využití	lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění
Podmíněně přípustné využití	jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
	cyklostezky a pěší trasy
	objekty drobné architektury
	technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, POLNÍ CESTY (Z)	
Přípustné využití	změna kultury
Podmíněně přípustné využití	revitalizační opatření
	opatření ke zvýšení ekologické stability území
	zalesnění
	zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování
	technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	větrné elektrárny jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

PLOCHY ZELENĚ	
KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ (VÝZNAMNÉ SOLITÉRY A SKUPINY STROMŮ) (K)	
Přípustné využití	extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva
Podmíněně přípustné využití	cyklostezky a pěší trasy
	objekty drobné architektury
	technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň
	větrné elektrárny
OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ ZELEŇ (ZX)	
Přípustné využití	stromová a keřová společenstva
Nepřípustné využití	jakékoliv jiné než přípustné využití

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)	
Přípustné využití	vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované
	protipovodňová opatření (suché poldry)
	protierozní zeleň
	revitalizace
Podmíněně přípustné využití	vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
	činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací
Nepřípustné využití	stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje na katastrálním území Všehrdy tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění (dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

koridor pro rychlostní komunikaci R7: D1

rozšíření komunikace: D2, D3

veřejná prostranství: P*1, P*2

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY	
Koridor rychlostní silnice R7	
D1	561/1, 561/2, 561/3, 561/7, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11, 561/12, 561/17, 561/18, 561/19, 561/22, 561/23
Rozšíření komunikací	
D2	st. 5/1, st. 33/4, st. 33/5, st. 33/6, 46/9, 460/1, 506/1, 506/2, 728
D3	54/1, 57/8, 61/3, 61/4, 61/5, 108/43, 108/48
Veřejná prostranství	
P*1	61/4, 61/9, 108/3, 108/4, 108/10, 108/11, 108/48, 108/50, 140/3, 140/6, 682, 685, 686, 695, 699, 700
P*2	26/1, 26/2, 458/1, 458/4, 510/9, 716

2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Protipožární ochrana obyvatelstva

Pro zajištění protipožární ochrany je navrženo využití vody z obecního vodovodu a z potoka Hačky.

Na nově navrhovaných plochách bude voda rozvedena v jednotlivých ulicích do hydrantů navržených v projektech pro územní a stavební řízení.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je podle § 20 vyhlášky č.380/2002 Sb., navržena pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) budova obecního úřadu. Objekt obecního úřadu bude využit i pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor na návsi a před obecním úřadem.

Pro včasné varování a vyrozumění obyvatelstva slouží místní rozhlas.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. Proto stanovuje územní plán formou regulativů v plochách zasahujících do záplavového území potoka Hačky nutnost zpracování projektové dokumentace staveb, včetně statického posouzení a návrhu konstrukčních prvků. Podlaha obytného podlaží musí být minimálně 0,5 m nad hladinou čáry stoleté povodně.

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g), navrhuje územní plán využití průmyslového areálu na severním okraji sídla. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce (odst.f) bude využit prostor na parkovišti u budoucí rychlostní komunikace R7. V případě narušení funkčnosti vodovodu je po omezenou dobu možné nouzové zásobování pitnou vodou pomocí cisternových vozů z Chomutova. V případě kontaminace vodovodního systému je nutné zajistit dopravu vody z jiných zdrojů. Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování bude zajištěno z Chomutova.

Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb bude využit hřbitov v Chomutově.

3. Plochy pro asanaci

Na území obce nenavrhuje územní plán žádné asanační úpravy.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán navrhuje na katastrálním území Všeřdý tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

1. Veřejně prospěšné stavby

koridor pro rychlostní komunikaci R7: D1
rozšíření komunikace: D2, D3
veřejná prostranství: P*1, P*2

V případě koridoru pro rychlostní komunikaci R7 je určeno předkupní právo pro Český stát, u ostatních veřejně prospěšných staveb bude předkupní právo vloženo ve prospěch obce Všehrady.

Označení VPS	Parcelní číslo
DOPRAVNÍ STAVBY Koridor rychlostní silnice R7	
D1	561/1, 561/2, 561/3, 561/7, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11, 561/12, 561/17, 561/18, 561/19, 561/22, 561/23
Rozšíření komunikací	
D2	st. 5/1, st. 33/4, st. 33/5, st. 33/6, 46/9, 460/1, 506/1, 506/2, 728
D3	54/1, 57/8, 61/3, 61/4, 61/5, 108/43, 108/48
Veřejná prostranství	
P*1	61/4, 61/9, 108/3, 108/4, 108/10, 108/11, 108/48, 108/50, 140/3, 140/6, 682, 685, 686, 695, 699, 700
P*2	26/1, 26/2, 458/1, 458/4, 510/9, 716

2. Veřejně prospěšná opatření

veřejná zeleň: Z*1 – Z*5

prvky Územního systému ekologické stability:

lokální biocentra: LBC 27, LBC 68

lokální biokoridory: LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15

Označení	Název VPO	Dotčené parcely
Z*1	Veřejná zeleň	521/6, 576, 581, 582, 583, 585
Z*2	Veřejná zeleň	49/2, 49/7, 49/11, 510/9, 715, 716, 717, 719, 720, 722
Z*3	Veřejná zeleň	712, 713, 714
Z*4	Veřejná zeleň	108/12, 108/14, 108/16, 108/18, 108/19, 108/30, 108/34, 108/38, 108/44, 108/52, 699, 700, 701, 708, 709
Z*5	Veřejná zeleň	738, 739

Označení VPO	Dotčené parcely
LOKÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
LBC 27 Všehrdský lesík	561/16, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 666, 667, 668, 669, 670, 672
LBC 68	699, 708, 712, 713, 721, 722, 723, 724
LBK 11	108/12, 108/18, 108/19, 108/30, 108/34, 108/38, 140/3, 140/4, 140/5, 140/6, 190/3, 215/2, 466/3, 561/3, 561/10, 561/11, 670, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 682, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 694, 695, 698, 699, 700, 701,
LBK 12	st. 10/2, st. 35, 26/1, 26/2, 50/1, 50/3, 50/4, 50/6, 50/7, 54/3, 54/5, 108/14, 108/39, 108/43, 108/49, 108/50, 108/52, 108/53, 444/8, 446/5, 458/1, 458/4, 458/5, 458/8, 459/2, 459/16, 459/17, 459/19, 483/1, 498/1, 502/7, 502/10, 566, 592, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 699, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 721
LBK 13	620, 628, 629
LBK 14	666, 670, 678
LBK 15	401/10, 626, 630, 638, 639, 640, 641, 642, 644, 645, 656, 657

V případě všech veřejně prospěšných opatření bude předkupní právo vloženo ve prospěch obce Všehrady.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro plochy označené v územním plánu BI1, BI5, SO.3 a OK2 je nutné zpracovat územní studii.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 5 let po vydání tohoto územního plánu opatřením obecné povahy, její projednání a schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 22 stran.

Grafická část územního plánu sestává celkem z 6 výkresů.

1. Základní členění území – 1:5 000
2. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím – 1:5 000
3. Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny – 1:5 000
4. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava – 1 : 5 000
5. Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – Technická infrastruktura – 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – 1:5 000