

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle §§ 2079-2084 a §§2128-2131 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
uzavřená mezi:

Obec Všehrdy

IČ 00673293

se sídlem Všehrdy č. p. 29, 430 01 Všehrdy

zastoupená starostkou obce paní Ing. Petrou Březinovou

„jako prodávajícím“

a

Miroslav Čech



bytem: Všehrdy 44, 430 01 Chomutov

„jako kupujícím“,

kteří se dohodli na následujícím:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti:

■ **pozemku č. 597/15** o výměře 287 m², vedené v katastru nemovitostí orná půda.

Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro katastrální území Všehrdy, obec Všehrdy, a to na listu vlastnictví č. 1

II.

Prodávající převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. pozemek č. 597/15 na kupujícího, tedy do vlastnictví Miroslava Čecha,

Nemovitost je převáděna dle jejich dnešního stavu, tak jak je oběma stranám dobře znám. Nemovitost je převáděna se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Kupující přijímá převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

III.

Nemovitost uvedená v článku I. se převádí úplatně, za sjednanou kupní cenu dle usnesení č.163/16 ze dne 23.června 2021 a usnesením č. 219/22 ze dne 4.4.2022:

■ **77490,- Kč (sedmdesát sedm tisíc čtyřista devadesát korun českých).**

Kupní cena převáděných nemovitostí bude uhrazena stranou kupující převodem na účet prodávajícího č. 940009339/0800, vedený u České spořitelny a. s., a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do 3 dnů ode dne úhrady kupní ceny dle této kupní smlouvy.

IV.

Nemovitost uvedená v článku I. této smlouvy se převádí bez dluhů a závad. Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, žádné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby. Neváznou na ní ani jiné právní či faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména jejímu užívání. Kupující zná dobře stav převáděných nemovitostí a souhlasí s jejím převodem ve stavu, v jakém se nacházejí.

V.

Smluvní strany si vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit v případě, že by v zákonné lhůtě ode dne podání návrhu na vklad kupujícího jako nového vlastníka nemovitosti nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. Strany se zároveň zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu veškerou potřebnou součinnost.

V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá poskytnutá plnění, a to nejpozději ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od kupní smlouvy.

VI.

Daně spojené s tímto převodem a poplatky za povolení vkladu do katastru nemovitostí budou uhrazeny v souladu s platnými právními předpisy a dohodou smluvních stran tak, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že povinnosti a závazky, plynoucí oběma smluvním stranám z této smlouvy, budou plnit řádně a potvrzují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že se o všech jejích ustanoveních dohodli řádně a srozumitelně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Prodávající prohlašuje, že splnil zákonné podmínky stanovené zákonem o obcích pro podpis této smlouvy, tzn., že záměr prodat parcelu č. 597/14 s označení C byl řádně odsouhlasen zastupitelstvem obce, a to jeho usnesením č. 163/16 ze dne 23. června 2021, poté, kdy tento záměr byl řádně vyvěšen.

VIII.

Účastníci dále berou na vědomí, že podle stejnopisu této smlouvy bude po povolení vkladu do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro katastrální území i obec Všehrdu zapsána jako nový vlastník parcely p. Miroslav Čech.

IX.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden její stejnopis, třetí stejnopis si ponechá Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov. Součástí kupní smlouvy je i jedno vyhotovení originálu Výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí.

Ve Všehrdech dne6.4..... 2022

.....
Ing. Petra Březinová
prodávající



.....
Miroslav Čech
kupující