

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU č. 181/2021

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

OBEC VŠEHRDY

se sídlem Všehrdy 29, PSČ 43001, Chomutov

zastoupená: Ing. Petrou Březinovou, starostkou

IČ: 00673293

č.ú.: 940009339/0800 vedený u České spořitelny a.s., pobočka Chomutov

dále jen „**propachtovatel**“

a

AGROCOM HRUŠOVANY, spol. s r. o.

IČO 40230091; DIČ CZ40230091

se sídlem Lažany 7, 43001 Hrušovany,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 1331

jednající Ing. Jakubem Bodnáríkem, ředitelem

dále jen „**pachtýř**“

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je výlučným vlastníkem pozemků

Parcela	Výměra	Druh pozemku
591	2 363	ostatní plocha
612	3 653	ostatní plocha
628	7 518	ostatní plocha
633	3 907	ostatní plocha
638	16 757	ostatní plocha
639	5 644	ostatní plocha
670	3 720	ostatní plocha
682	3 415	ostatní plocha
Celkem	46 977	

vedených na LV 1 pro k. ú. Všehrdy, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, včetně zákonného příslušenství a součástí, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**nemovitosti**“ nebo též „**předmět pachtu**“).

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.
2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.

III. Doba pachtu a skončení pachtu

1. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo výpovědí.

2. Tuto smlouvu lze vypovědět vždy k 30. září příslušného roku. Výpovědní lhůta činí 1 rok.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit roční pachtovné ve výši 1 % z průměrné základní ceny zemědělského pozemku (ostatní plocha) stanovené pro příslušné katastrální území ve zvláštním právním předpisu. Takto ujednané pachtovné je vypočteno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li v průběhu pachtovního období ke zvýšení průměrné základní ceny pozemků stanovené pro příslušné katastrální území ve zvláštním právním předpisu, zvýší pachtýř výši pachtovného za první následující pachtovní období započaté po dni, kdy se stane změna průměrné základní ceny pozemku dle zvláštního právního předpisu účinnou.

2a. Je-li předmětem pachtu pozemek, který není vedený katastrálním úřadem ve zjednodušené evidenci, zvyšuje se výše uvedené pachtovné za tento pozemek o částku, která odpovídá výši daně z nemovitostí, kterou je u těchto pozemků povinen uhradit propachtovatel. Částka odpovídající výši daně z nemovitostí za všechny pozemky tvořící předmět pachtu neevidované v katastru zjednodušeným způsobem je vypočtena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2b. Pachtovné bylo ujednáno již s přihlédnutím k výši daně z nemovitostí, kterou za pozemky tvořící předmět pachtu uhradil propachtovatel.

3. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně pozadu a je splatné vždy k 15. prosinci, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem. Pokud propachtovatel neuvede pro účely placení pachtovného číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou a že souhlasí, aby náklady spojené s tímto způsobem platby odečetl pachtýř od ujednaného pachtovného.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:

- a) pečovat o propachtované nemovitosti s péčí řádného hospodáře,
- b) umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly,
- c) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. Pachtýř má právo:

- a) užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaných pozemků,
- b) na základě předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovat předmět pachtu jinému, přenechat jej jinému k užívání.

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má povinnost:
 - a) zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
 - b) umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitosti, volný přístup na nemovitosti,
 - c) nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v souvislosti s opatřením, k jehož provedení je propachtovatel oprávněn nebo povinen podle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu,
 - d) přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání pachtovní smlouvou nové pozemky vzešlé z pozemkových úprav, o které pachtýř projeví zájem, pokud dojde k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tvořícím předmět pachtu podle zvláštního právního předpisu, čímž zanikne pacht k pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká,
 - e) při převodu propachtovaného pozemku či pozemků upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy a její obsah.
2. Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.
3. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř, např. z důvodů účelnosti hospodaření, přenechal propachtované pozemky dočasně k užívání nebo užívání a požívání jinému zemědělskému podnikateli.

VII. Ochrana osobních údajů

Pachtýř jako správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy s propachtovatelem poskytnuty, se zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy ČR a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. **Účelem** zpracování je tato pachtovní smlouva a související právní jednání obou smluvních stran. **Příjemcem** osobních údajů je správce. **Doba zpracování osobních údajů** -Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti pachtovní smlouvy a souvisejících právních jednání na základě této pachtovní smlouvy, a dále s nimi bude nakládáno zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva pachtýře:

- **právo na přístup** k osobním údajům znamená, že propachtovatel má právo od správce získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány.
- **právo, aby správce bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má pachtýř právo kdykoli doplnit.**

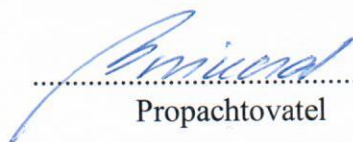
- **Právo na výmaz** osobních údajů představuje povinnost správce zlikvidovat osobní údaje, které o propachtovateli zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a propachtovatel o to požádá.
- Propachtovatel **má právo, aby správce** v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má propachtovatel **právo** kdykoli **vznést námitku**.
- **Právo na přenositelnost** údajů dává propachtovateli možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.
- Právo kdykoli **odvolat souhlas** se zpracováním osobních údajů se neuplatní, pokud jsou osobní údaje propachtovatele zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s pachtýřem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.
- V případě, že bude propachtovatel jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů**.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží obě strany po jednom vyhotovení.

Ve Všehrdech dne 1.10.2021

V LAŽANECH dne 1.10.2021


.....
Propachtovatel


.....
Pachtýř

AGRODOM
Hrdčický spol. s r.o.
LAŽANY 7
431 03 HRDČOVANY
IČ: 257 6023081



Příloha ke smlouvě č. 181/2021

Obec Všehrdy

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Výměra Pronajatá	Cena dle kú	Podíl LV	Příslušná cena	Příslušná výměra	Jednotková cena	Náhrada za daň	Pachtovné
Všehrdy	591	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	4209 m ² 2363 m ²	11.25 Kč	1/1 1	26583.75 Kč	2363.00 m ²	1 % z ceny dle kú	1417.80 Kč	265.84 Kč
Všehrdy	612	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	5992 m ² 3653 m ²	11.25 Kč	1/1 1	41096.25 Kč	3653.00 m ²	1 % z ceny dle kú	2191.80 Kč	410.96 Kč
Všehrdy	628	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	10653 m ² 7518 m ²	11.25 Kč	1/1 1	84577.50 Kč	7518.00 m ²	1 % z ceny dle kú	4510.80 Kč	845.78 Kč
Všehrdy	633	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	5202 m ² 3907 m ²	11.25 Kč	1/1 1	43953.75 Kč	3907.00 m ²	1 % z ceny dle kú	2344.20 Kč	439.54 Kč
Všehrdy	638	PKN pozemková	ostatní plocha jiná plocha	20792 m ² 16757 m ²	11.25 Kč	1/1 1	188516.25 Kč	16757.00 m ²	1 % z ceny dle kú	10054.20 Kč	1885.16 Kč
Všehrdy	639	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	7884 m ² 5644 m ²	11.25 Kč	1/1 1	63495.00 Kč	5644.00 m ²	1 % z ceny dle kú	3386.40 Kč	634.95 Kč
Všehrdy	670	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	7552 m ² 3720 m ²	11.25 Kč	1/1 1	41850.00 Kč	3720.00 m ²	1 % z ceny dle kú	2232.00 Kč	418.50 Kč
Všehrdy	682	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	3593 m ² 3415 m ²	11.25 Kč	1/1 1	38418.75 Kč	3415.00 m ²	1 % z ceny dle kú	2049.00 Kč	384.19 Kč
Celkem:							528491 Kč	46977 m ²		28187 Kč	5285 Kč
Celkem pacht + náhrada za daň:											
33472 Kč											

Datum účinnosti: 1.10.2021

Datum podpisu: 1.10.2021



propachtovatel