

**SMLOUVA O DÍLO**  
uzavřená podle ustanovení § 2586  
a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Č. smlouvy : 15 - 21

**1. SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1 OBJEDNATEL:** **Obecní úřad Všehrdy**  
sídlo: Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy  
IČ: 00673293  
DIČ: neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 940009339/0800  
Zastoupené: Bc. Petra Březinová - starostka
- 1.2 ZHOTOVITEL:** **SM – PROJEKT spol. s r.o.**  
Sídlo: Blatenská 2306, 430 03 Chomutov  
IČ: 25494741  
DIČ: CZ25494741  
Bankovní spojení: KB a.s Chomutov, č.ú. 35-1920150217/0100  
Zastoupené: ve věcech smlouvy: Ing.Milan Steňko  
ve věcech technických: Petr Minařík

**2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Výchozím podkladem jsou :
- 2.1.1 požadavek investora s popisem požadavků ve výběrovém řízení, zastavovací plán a tabulka dílčích činností

**3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede následující úkony a práce v rámci zpracování projektové dokumentace k záměru pod názvem : „**Příprava území pro výstavbu rodinných domů ve Všehrdech – etapa I. a II.**“
- 3.1.1 Zaměření výškopisu a polohopisu pro inženýrské sítě
- 3.1.2 Zpracování projektu pro územní řízení na komunikace, VO, splašková kanalizace, vodovod včetně odboček na jednotlivé parcely pro etapu č. I.
- 3.1.3 Zpracování projektu pro územní rozhodnutí na komunikaci, splaškovou kanalizaci, ČOV a přípojku elektro pro etapu č.II..
- 3.1.4 Vyřízení územního řízení v právní moci pro etapu č.I.
- 3.1.5 Vyřízení územního řízení v právní moci pro etapu č.II.
- 3.1.6 Zpracování projektu pro stavební povolení na komunikace, splaškovou kanalizaci, ČOV a vodovod pro etapu č. I.
- 3.1.7 Zpracování projektu pro stavební povolení na komunikaci, splaškovou kanalizaci, ČOV pro etapu č. II.
- 3.1.8 Vyřízení stavebního povolení na komunikace, splaškovou kanalizaci a vodovod pro I.etapu
- 3.1.9 Vyřízení stavebního povolení na komunikace, splaškovou kanalizaci a ČOV pro II.etapu

### 3.1.4 Projekt pro realizaci stavby na výše uvedené síti , rozpočet a výkaz výměr

## 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zaměření výškopisu a polohopisu pro inženýrské síti do 30.7.2021.
- 4.2 Zpracování projektu pro územní řízení na komunikace, VO, splašková kanalizace, vodovod včetně odboček na jednotlivé parcely pro etapu č.I. do 30.12.2021.
- 4.3 Vyřízení územního řízení v právní moci pro I.etapu do 30.5.2022.
- 4.4 Zpracování projektu pro stavební povolení na komunikace, splaškovou kanalizaci, vodovod do 28.2.2022.
- 4.5 Předání pravomocných stavebních povolení pro I. etapu do 30.7.2022.
- 4.6 Projekt pro realizaci stavby, rozpočet a výkaz výměr pro I.etapu do 30.7.2022.
- 4.7 Termíny pro II.etapu budou dohodnuty v dodatku č.1. ke smlouvě po vyřízení změny územního plánu na ČOV

## 5. CENA DÍLA

5.1 Cena za dílo prováděné dle této smlouvy byla dohodnuta jako cena pevná ve výši :

5.1.1 za předmět díla uvedený v čl. 3.:

| I.etapa            | II.etapa  | Celkem                       |
|--------------------|-----------|------------------------------|
| 230.000 Kč bez DPH | 59.256 Kč | 289.256 Kč (bez DPH)         |
| 48.300 Kč          | 12.444 Kč | 60.744 Kč (21 % DPH)         |
| 278.300 Kč         | 71.700 Kč | 350.000 Kč (cena včetně DPH) |

- 5.2 Sjednaná pevná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží nebo které bude zapotřebí vynaložit za účelem splnění závazku založeného touto smlouvou a je až do splnění tohoto závazku závazná a neměnná.
- 5.3 V ceně nejsou započteny správní poplatky, které je nutné uhradit pro vydání stavebního povolení.
- 5.4 V ceně je zahrnuto vyhotovení projektů v 6 ti vyhotoveních v papírové formě + 1 x na CD. Položkový rozpočet 1 tištěný a 1 na CD.
- 5.5 Cena díla bude za I.etapu uhrazena na základě faktur.  
První bude vystavena po předání zaměření výškopisu a polohopisu pro inženýrské síti ve výši 24.000.- bez DPH.  
Druhá ve výši 60.000.- bez DPH po předání projektu pro územní řízení a vyřízení územního rozhodnutí..  
Třetí ve výši 80.000.- bez DPH po předání pravomocného stavebního povolení.  
Čtvrtá ve výši 66.000.- bez DPH po předání realizační projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr.
- 5.6 Cena díla bude za II.etapu uhrazena na základě faktur.  
První ve výši 15.256.- bez DPH po předání projektu pro územní řízení a vyřízení územního rozhodnutí..  
Druhá ve výši 20.000.- bez DPH po předání pravomocného stavebního povolení.  
Třetí ve výši 24.000.- bez DPH po předání realizační projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr.
- 5.7 Splatnost byla dohodnuta v délce 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 5.8 Platba, na kterou vznikne zhotoviteli nárok, je považována za včas zaplacenou, bude-li nejpozději poslední den lhůty splatnosti uvedené na faktuře předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

## 6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Předmět díla se považuje za řádně ukončený za podmínky, že plnění celého předmětu díla bude bezvadné a jeho hmotně zachycený výsledek v dohodnutém počtu vyhotovení bude předán předávacím protokolem potvrzeným zástupci pověřenými jednat.
- 6.2 Projektová dokumentace bude průběžně konzultována se zadavatelem.

- 6.3 Zhotovitel je povinnen zpracovat pokyny objednatele , které objednatel uplatní na konzultacích projektu.
- 6.4 Dle dohody smluvních stran poskytuje zhotovitel na předmět díla, provedený dle této smlouvy záruku v délce 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání posledního objektu stavby.
- 6.5 Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad díla bez zbytečného odkladu.
- 6.6 Objednatel je oprávněn použít dílo , předmět této smlouvy výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména jeho přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 6.7 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost řešení zhotoveného díla a zavazuje se, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti v ní sjednané.
- 6.8 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho předání objednateli. Odpovídá i za vady, které se projeví v záruční době při následné realizaci stavby prováděné podle zhotoveného díla dle této smlouvy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na jejich nevhodnost objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.
- 6.10 Objednatel je povinnen uplatnit vady díla u zhotovitele písemnou formou neprodleně po jejich zjištění.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje dodržet příslušná ustanovení Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 Pokud zhotovitel odevzdá dílo nebo jeho část po termínu uvedeném v čl. 4.1 zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 7.2 Pokud objednatel neuhradí faktury odeslané v termínech dle čl.5.5 dle splatností na nich uvedených zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.

## 8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Tato smlouva vznikne dohodou smluvních stran o celém jejím rozsahu. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě.
- 8.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s vážnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které platné předpisy s takovým úkonem spojují.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá strana obdrží jedno.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Chomutově: 18.10.2021

Zhotovitel: Ing. Milan Steňko  
jedenatel

 **SM-PROJEKT** spol. s r.o.  
PROJEKČNÍ  
A INŽENÝRSKÁ  
KANCELÁŘ  
Bílécká 2306, 430 03 Chomutov 3  
Tel./fax: 474 824 386, www.smnivaec.cz  
ICO: 26494741, DIČ: CZ 25494741

Ve Všehrdech: 20.10.2021

Objednatel: Ing. Petra Březinová  
starostka obce

