



18.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle §§ 2079-2084, §§2128-2131 a §§2135-2138 zák. č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník  
uzavřená mezi:

### Obec Všehrda

IČ 00673293

se sídlem Všehrda č. p. 29, 430 01 Všehrda  
zastoupená starostkou obce paní Bc. Petrou Březinovou  
jako prodávajícím

a

### Can-Eco Group CZ, s. r. o.

IČ 04540158

se sídlem Bulharská 996/20, 101 00 Praha 10, Vršovice  
zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 249344  
zastoupená jednatelem společnosti panem Lukášem Wachtelem  
jako kupujícím,  
kteří se dohodli na následujícím:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

■ **parcely č. 737** o výměře 4970 m<sup>2</sup>, vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha.

Tato parcela je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro katastrální území Všehrda, obec Všehrda, a to na listu vlastnictví č. 1

#### II.

Prodávající převádí nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy, tj. parcelu č. 737 na kupujícího, tedy do vlastnictví společnosti Can-Eco Group CZ, s. r. o.

Nemovitost je převáděna dle jejich dnešního stavu, tak jak je oběma stranám dobře znám. Nemovitost je převáděna se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Kupující přijímá převáděnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

#### III.

Nemovitost uvedená v článku I. se převádí úplatně, za vzájemně sjednanou kupní cenu:

**1.050.000,- Kč**

*(slovy jeden milion padesát tisíc korun českých).*

Kupní cena převáděných nemovitostí bude uhrazena stranou kupující převodem na účet prodávajícího č. 940009339/0800, vedený u České spořitelny a. s., a to ve lhůtě do 3 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do 5 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

#### IV.

Nemovitost uvedená v článku I. této smlouvy se převádí bez dluhů a závad, vyjma staré zátěže popsané v tomto článku smlouvy. Na nemovitosti nevážne žádné zástavní právo, žádné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby. Nevážnou na ní ani jiné právní či faktické vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva, zejména jejímu užívání. Kupující zná dobře stav převáděných nemovitostí a souhlasí s jejím převodem ve stavu, v jakém se nacházejí.

Kupující byl seznámen s tím, že na převáděném pozemku vážne stará zátěž, neboť na ní v minulosti byla skládka. Kupující si tuto skutečnost ověřil i na Magistrátu statutárního města Chomutov. Je mu znám rozsah této zátěže a bere na vědomí, že tato skutečnost byla zohledněna v kupní ceně pozemku a prodávající tím splnil svou povinnost dle § 2084 občanského zákoníku.

Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku a že proti nim není vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení, v důsledku něž by mohlo dojít ke zpochybnění této smlouvy nebo vzniku práv třetích osob k převáděným nemovitostem či znemožnění realizace práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

#### V.

Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděné nemovitosti, jakož i placení daní a dávek přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí pro kupujícího jako nového vlastníka této nemovitosti.

O předání nemovitosti do užívání kupujícího bude sepsán písemný protokol.

Smluvní strany si vyhrazují právo od této smlouvy odstoupit v případě, že by v zákonné lhůtě ode dne podání návrhu na vklad kupujícího jako nového vlastníka nemovitosti nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. Strany se zároveň zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu veškerou potřebnou součinnost.

V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si veškerá poskytnutá plnění, a to nejpozději ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od kupní smlouvy.

#### VI.

Prodávající prodává výše uvedený pozemek s výhradou zpětné koupě v souladu s ustanoveními §§ 2135-2138 občanského zákoníku, tedy že kupující je povinen mu jej převést za úplatu zpět v případě, že by na tomto pozemku měla vzniknout dálniční odpočívka či jiné zázemí dálnice D7, popř. jiná stavba ve veřejném zájmu, nebo mělo dojít k prodeji pozemku za výrazně vyšší cenu, než za jakou jej kupující nabývá bez prokazatelných investic ze strany kupujícího, zhodnocujících tuto nemovitost. **Tato výhrada zpětné koupě je zřizována jako právo věcné v souladu s § 2138 občanského zákoníku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí.**

Kupující se zavazuje, že v případě, že by měl pozemek prodat nebo zcizit jinak než prodejem, dříve než za dobu 3 let od jeho nabytí, jej převede zpět na prodávajícího. V takovém případě má obec právo pozemek získat zpět do svého vlastnictví oproti vrácení kupní ceny, kterou za něj utřžila, s výjimkou situací popsanych v § 2136 občanského zákoníku. Kupující může místo převedení pozemku zpět do vlastnictví obce Všehrady nahradit obci výnos, o který by přišla tím, že se vzdá své výhrady zpětné koupě a bude souhlasit s převodem na třetí osobu tak, že převede na její účet 50 % rozdílu mezi kupní cenou dle této kupní smlouvy a kupní cenou, za kterou bude pozemek prodán třetí osobě, pokud se s obcí nedohodne jinak.

#### VII.

Daně spojené s tímto převodem a poplatky za povolení vkladu do katastru nemovitostí budou uhrazeny v souladu s platnými právními předpisy a dohodou smluvních stran tak, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Účastníci smlouvy prohlašují, že povinnosti a závazky, plynoucí oběma smluvním stranám z této smlouvy, budou plnit řádně a potvrzují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a

svobodné vůli a že se o všech jejích ustanoveních dohodli řádně a srozumitelně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Prodávající prohlašuje, že splnil zákonné podmínky stanovené zákonem o obcích pro podpis této smlouvy, tzn., že záměr prodat parcelu č. 737 byl řádně odsouhlasen zastupitelstvem obce, a to jeho usnesením č. 180/17 ze dne 6. září 2021, poté, kdy tento záměr byl řádně vyvěšen.

#### VIII.

Účastníci dále berou na vědomí, že podle stejnopisu této smlouvy bude po povolení vkladu do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro katastrální území i obec Všehrdu zapsána jako nový vlastník parcely č. 737, společnost Can-Eco Group CZ, s. r. o. IČ 04540158 a dále bude do katastru nemovitostí zapsáno jako právo věcné ve prospěch obce Všehrdu, IČ 00673293, výhrada zpětné koupě dle §§ 2135-2138 občanského zákoníku, a to na dobu 3 let ode dne zápisu tohoto věcného práva.

#### IX.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden její stejnopis, třetí stejnopis si ponechá Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov.

Ve Všehrdech dne 7.10.2021 2021

Prodávající:

Kupující:



**CAN-ECO**  
Group CZ



Bulharská 996/20, Praha 10 - Vršovice, 101 00  
Komořanská 326/63, Praha 4 - Modřany, 143 00  
IČO: 04540158, www.caneco.cz Tel.: 601 127 854