



Obec Všehrdy
Bc. Petra Březinová-starostka
Čp. 29
430 01 Všehrdy

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
Nevyplněno

NAŠE ZNAČKA
IV-12-4015601

VYŘIZUJE / LINKA / E-MAIL
Dohnalová / 474 652 822
dohnalova@monest.cz

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Chomutov
29.1.2021

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE PRO STAVBU:
CV- Všehrdy-NN, Vladimír Kačer, 1x OM

Vážená paní starostko,

v příloze Vám zasíláme ve dvou stejnopisech Smlouvu o zřízení věcného břemene pro výše uvedenou stavbu. **Jednu podepsanou smlouvu prosím vraťte** na adresu: MONEST spol. s r. o., Na Moráni 5400, 430 01 Chomutov. Na ní **musí být podpis uvedeného vlastníka, ověřený** notářem nebo úředníkem pošty, či Městského úřadu. Bez ověřeného podpisu je smlouva neplatná (není nutné v případě, že máte uložený podpisový vzor na KÚ).

Po podepsání a vrácení smluv bude podán návrh na vklad práva věcného břemene do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, a to na náklady ČEZ Distribuce a. s.

Vlastníkovi pozemku zašle po vkladu Katastrální úřad vyzoomění o provedení vkladu do KN. Poté Vám bude zaslána částka uvedená ve smlouvě.

Předem děkujeme za vzájemnou spolupráci.

S pozdravem


MONEST spol. s r.o.
Na Moráni 5400
430 02 CHOMUTOV, POŠT BOX 27
tel.: 474 652 828, DIČ: CZ48265756

Ing. Martina Dohnalová
referentka

Obec Všehrdy

IČ: 00673293

se sídlem Všehrdy 29, 43001 Chomutov

zastoupena: Bc. Petra Březinová – starostka

č. účtu: 940009339/0800

ID DS: ydva9ic, e-mail: obec@vsehrdy.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 22.2.2021 evid. č. PM – 099/2021 (která tvoří přílohu této smlouvy) :

MONEST spol. s r.o. se sídlem Chomutov, Na Moráni 5400, PSČ 430 01, IČ:48265756, DIČ: CZ48265756, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4453

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4015601/VB/4

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. **583/2** v k.ú. **Všehrdy**, obec **Všehrdy**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. **1** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“.)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníkem Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 250-020/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov dne 11.4.2019 pod č. PGP-422/2019-503. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smlouva o věcném břemeni k Dotčené nemovitosti byla odsouhlasena a schválena usnesením zastupitelstva obce Všehrdy č. ...*136/14*..... dne ...*24.3.2021*
5. Součástí této smlouvy je její:

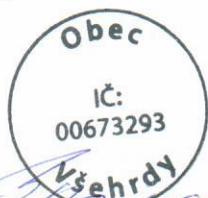
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plná moc strany oprávněné*

Ve Všehrdech, dne: ...*12.4.2021*.....

V Chomutově, dne: ...*15.3.2021*.....

Povinná

Oprávněná



Obec Všehrdy
Bc. Petra Březinová - starostka

MONEST spol. s r.o.
Na Mořině 5400
430 02 CHOMUTOV, POŠT. BOX 27
IČ: 47162328, DIČ: CZ48245736

ČEZ Distribuce, a.s.
Zdeněk Košan – zmocněný zástupce