

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Obec Všehrdy**

se sídlem Všehrdy 29, 43001 Chomutov

IČO: 00 67 32 93

zastoupená Bc. Petrou Březinovou, starostkou obce

jako **prodávající**

a

2. **AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r. o.**

se sídlem Hrušovany, Lažany 7, PSČ: 430 01

IČ: 40 23 00 91

jednající Ing. Jaroslavem Brožkou, jednatelem a Ing. Janem Bretšnajdrem, jednatelem zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 1331

jako **kupující**

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

kupní smlouvu:

I.

Na základě vzájemného úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s příslušnými právními předpisy tuto smlouvu.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parc. číslo	Výměra m ²	druh	k.ú	obec	Vlast. podíl	Cena za m ² /Kč	Cena v Kč
695	5252	Ostatní pl.	Všehrdy	Všehrdy	1	69	362388
Celkem	5252						362388

vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Chomutov (dále jen „*Nemovitost*“), LV 1 v KÚ Všehrdy.

III.

Podpisem této smlouvy Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitost spolu s jejími součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a Kupující Nemovitost od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat nebo na které by Kupující musel být upozorněn. Kupující prohlašuje, že byl s touto smlouvou a všemi okolnostmi seznámen a tyto skutečnosti nejsou na překážku uzavření této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádná práva třetích osob.

Prodávající podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily účelu využívání Nemovitosti a které by byly v rozporu s účelem této smlouvy.

V.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Nemovitosti a nemá vůči němu žádných výhrad.

VI.

Kupní cena za Nemovitost je stanovena dohodou a činí **362 388 Kč**, slovy třistašedesátdvatisíctřistaosmdesátosm korun českých.

Smluvní strany sjednávají, že Kupní cena bude uhrazena tak, že částka 200 000 Kč bude uhrazena v den podpisu KS a částka 162 388 Kč bude uhrazena do 8 dnů po zapsání vlastnického práva do KN. Obě částky budou zaslány ve prospěch účtu vedený u České spořitelny, a.s. a to 940009339/0800.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.

VIII.

Po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na příslušném listu vlastnictví pro obec Všehrady, k. ú. Všehrady zapsáno vlastnické právo na:

AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r. o.

1

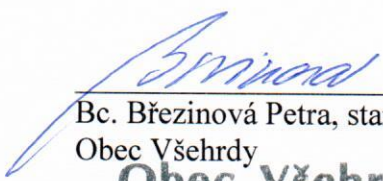
IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve **třech vyhotoveních**.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 31.3.2021

V Chomutově dne 5.2.2021


Bc. Březinová Petra, starostka
Obec Všehrdy

Obec Všehrdy
Všehrdy 29, 430 01 Chomutov
IČ: 0000673293


Ing. Jaroslav Brožka, Ing. Jan Bretšnajdr
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r. o.

