

# KUPNÍ SMLOUVA

1. **AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r. o.**  
se sídlem Hrušovany, Lažany 7, PSČ: 430 01  
IČ: 40 23 00 91  
jednající Ing. Jaroslavem Brožkou, jednatelem a Ing. Janem Bretšnajdrem, jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 1331

jako **prodávající**

a

2. **Obec Všehrdy**  
se sídlem Všehrdy 29, 43001 Chomutov  
IČO: 00 67 32 93  
zastoupená Bc. Petrou Březinovou, starostkou obce

jako **kupující**

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**kupní smlouvu:**

**I.**

Na základě vzájemného úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s příslušnými právními předpisy tuto smlouvu.

**II.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Parc. číslo	Výměra m <sup>2</sup>	druh	k.ú	obec	Vlast. podíl	Cena za m <sup>2</sup> /Kč	Cena v Kč
597/14	9145	orná	Všehrdy	Všehrdy	1	240	2 194 800
<b>Celkem</b>	<b>9145</b>						<b>2 194 800</b>

vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, KP Chomutov (dále jen „*Nemovitost*“), LV 87 v KÚ Všehrdy.

*Bimera*

### III.

Podpisem této smlouvy Prodávající prodává Kupujícímu Nemovitost spolu s jejími součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a Kupující Nemovitost od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s tímto majetkem, a které by bylo třeba touto smlouvou zvláště vypořádat nebo na které by Kupující musel být upozorněn. Kupující prohlašuje, že byl s touto smlouvou a všemi okolnostmi seznámen a tyto skutečnosti nejsou na překážku uzavření této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádná práva třetích osob.

Prodávající podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily účelu využívání Nemovitosti a které by byly v rozporu s účelem této smlouvy.

### V.

Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Nemovitosti a nemá vůči němu žádných výhrad.

### VI.

Kupní cena za Nemovitost je stanovena dohodou a činí **2 194 800 Kč**, slovy dvamilionystodevadesátčtyřtisícsmset korun českých.

Smluvní strany sjednávají, že Kupní cena bude uhrazena tak, že částka 1 194 800 Kč bude uhrazena v den podpisu KS a částka 1 000 000 bude uhrazena do 8 dnů po zapsání vlastnického práva do KN. Obě částky budou zaslány ve prospěch účtu vedený u ČSOB a. s. a to : 184 275 825/0300..

### VII.

Kupující nabude vlastnictví k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.

### VIII.

Po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude na příslušném listu vlastnictví pro obec Všehrdy, k. ú. Všehrdy zapsáno vlastnické právo na:

**Obec Všehrdy**

**1**

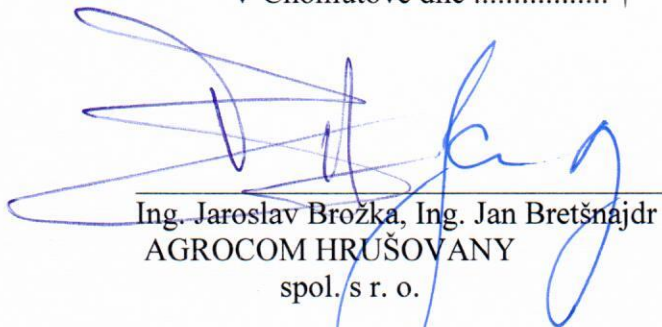
*Bimikod*

**IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve **třech vyhotoveních.**

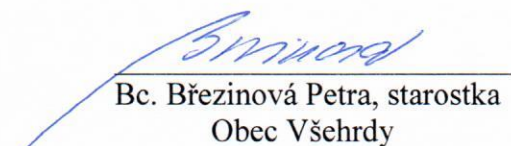
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 5.2.2021

  
Ing. Jaroslav Brožka, Ing. Jan Bretšnajdr  
AGROCOM HRUŠOVANY  
spol. s r. o.



V Chomutově dne 31.3.2021

  
Bc. Březinová Petra, starostka  
Obec Všehrdy

**Obec Všehrdy**  
Všehrdy 29, 430 01 Chomutov  
IČ: 0000673293

