

Dohoda o podmínkách archeologického výzkumu

č. dohody zhotovitele: 1/2025

(dále jen Dohoda)

Objednatel

Obec Všehrdy

Sídlem: Všehrdy 29, 430 01 Chomutov

Zastoupená: Ing. Petrou Březinovou, starostkou obce

IČO: 00673293

DIČ: CZ00673293 (plátce DPH)

(dále objednatel)

a

Zhotovitel

ARCHEO Sever o. p. s.

Sídlem: K Vápence 448, 415 03 Teplice

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku a Sbírcе listin vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka O 462

Zastoupený: Mgr. Alešem Káčerikem, ředitelem společnosti

IČO: 015 07 583

DIČ: CZ015 07 583

Tel: 722 027 239

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 258744218/0300

(dále zhotovitel)

uzavírají tuto Dohodu o podmínkách archeologického výzkumu

1. Předmět Dohody

1.1. Předmětem Dohody je provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při akci „**Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech, k. ú. Všehrdy - příjezdová komunikace k ČOV**“ v katastrálním území Všehrdy, okr. Chomutov. Jeho účelem je záchrana archeologických památek ohrožených stavebními pracemi. Smluvní povinnost vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Konkrétním předmětem ZAV je archeologický plošný odkryv provedený před realizací stavební činnosti v předmětném prostoru dle poskytnuté projektové dokumentace. Plocha záboru se rozkládá na ppč. 597/13, 597/26 (viz příloha č. 2.). Záchranný archeologický výzkum bude proveden ruční exkavací archeologických situací, jejich dokumentací, vyzdvižením movitých archeologických nálezů, proplavením vzorků výplní a provedením specializovaných přírodovědných analýz včetně komplexního zpracování do podoby závěrečné nálezové zprávy.

1.3. Práce záchranného archeologického výzkumu (dále též „dílo“) zahrnují:

1.3.1. terénní část výzkumu:

- ruční výkopové práce,
- dokumentační práce (kresebnou a fotografickou dokumentaci),
- geodetické zaměření,
- vyzdvižení movitých archeologických nálezů
- základní laboratorní ošetření nálezů, jejich evidenci a jejich primární uložení do přepravních boxů,
- odebrání vzorků pro specializované přírodovědné analýzy,

1.3.2. postexkavační část výzkumu:

- proplavení odebraných vzorků a provedení specializovaných přírodovědných analýz,
- zpracování výsledků zjištěných mimo terén, tj. technické zpracování terénní dokumentace,
- umytí a konzervaci nalezených kovových a nekovových artefaktů,
- kresebnou dokumentaci nalezených artefaktů,
- fotodokumentaci nalezených artefaktů,
- zpracování terénní kresebné dokumentace do digitalizované formy,
- zhotovení podkladů pro chronologickou a systematickou evidenci nalezených předmětů,
- vypracování závěrečné nálezové zprávy pro objednatele (zpracování výsledků výzkumu)

2. Termín plnění

2.1. Terénní část archeologického výzkumu bude zahájena dne 17. 4. 2025 a bude probíhat v předmětném prostoru dle odst. 1.2. této Dohody. Předpokládaná doba terénních prací je stanovena přibližně na 25 až 30 pracovních dní v závislosti na klimatických podmínkách.

2.2. Práce na ZAV podle této Dohody budou zahájeny po podpisu této Dohody a po zpřístupnění předmětné plochy.

- 2.3. Expertní list o výsledku ZAV pro potřeby státních orgánů činných ve stavebním řízení předá zhotovitel objednateli nejpozději do 1 měsíce od ukončení terénní části výzkumu.
- 2.4. Výsledná závěrečná nálezková zpráva o ZAV bude předána objednateli nejpozději **do 31. 8. 2026** od ukončení celé terénní části ZAV při této akci. Převzetí díla objednatelem ve formě závěrečné nálezkové zprávy bude provedeno na základě podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem, nebo jeho zodpovědným zástupcem a zhotovitelem. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním závěrečné nálezkové zprávy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení.
- 2.5. Nepředpokládané komplikace archeologické, organizační či technické povahy a jejich vliv na termín dokončení terénní části záchranného archeologického výzkumu budou řešeny operativně jednáním a případnými dodatky této Dohody.
- 2.6. V případě nepříznivých klimatických podmínek (např. dlouhotrvající deště či velmi rozbahněný či podmáčený terén) budou terénní práce ZAV na nezbytně nutnou dobu přerušeny. Přerušení terénních prací musí být potvrzeno oběma smluvními stranami ve stavebním deníku a nepočítá se do celkové doby provedení díla.

3. Cena díla

- 3.1. Na základě vzájemné Dohody obou smluvních stran je maximální a nepřekročitelná celková cena za dílo stanovena na **246.000, - Kč (slovy dvě stě čtyřicet šest tisíc korun českých)**. K ceně bude příúčtována DPH v zákonem stanovené výši, tj. 51.660, - Kč. Skutečně provedené práce budou zhotovitelem evidovány ve stavebním deníku ZAV. Záznamy ve stavebním deníku ZAV budou podkladem pro fakturaci zhotovitele při jednotkových cenách dle přílohy č. 1 této Dohody.
- 3.2. Fakturu za terénní část ZAV dle odst. 1.3.1. této Dohody vystaví zhotovitel objednateli vždy po uplynutí 14 dní provedených archeologických prací. Fakturu za zpracování ZAV dle odst. 1.3.2. této Dohody vystaví zhotovitel objednateli ihned po vyhotovení závěrečné nálezkové zprávy spolu s předávacím protokolem dle odstavce 5.2. této Dohody. Jednotlivé faktury budou obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH.
- 3.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturovanou částku do 14 dnů ode dne doručení faktury. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou částky fakturované za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení úhrady příslušného díla. Takto vyúčtovaná pokuta z prodlení je splatná do 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury, kterou se pokuta účtuje.

4. Součinnost

- 4.1.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechnu součinnost nutnou k provedení díla, dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných dílčích zemních pracích předmětné akce uvedené v odst. 1.1. této Dohody.
- 4.2.** Při provádění terénní části výzkumu objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět práce dle jeho výzkumných potřeb v rámci této Dohody.
- 4.3.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny jemu dostupné informace o stávajících inženýrských sítích, které se nacházejí v trasách dané akce prováděné objednatelem. Taktéž se zavazuje sdělit zhotoviteli stanovené podmínky, za kterých lze v blízkosti těchto sítí provádět terénní práce, zejména s ohledem na dodržení předepsaných ochranných pásem. Zhotovitel nezodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci zhotovitele, pokud tak učinili v důsledku nesprávných či neúplných informací objednatelem a pokud postupovali v dobré víře, že svou činností škodu nezpůsobí.
- 4.4.** Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat všechny zásady a předpisy BOZP na celém území staveniště.
- 4.5.** Zhotovitel se zavazuje zavést při zahájení prováděného díla stavební deník ZAV, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Dohody. Objednatel, nebo jeho zodpovědný zástupce je u prováděného díla vždy oprávněn tento deník kontrolovat a provádět do něho zápisy.

5. Předání díla

Zhotovitel předá provedené práce a nálezovou zprávu objednateli takto:

- 5.1.** Terénní část ZAV bude ukončena zápisem ve stavebním deníku ZAV.
- 5.2.** Ukončení zpracování ZAV bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Podpisem protokolu dle tohoto odstavce tak bude ukončeno celé dílo dle této Dohody.
- 5.3.** Závěrečnou nálezovou zprávu zhotovitel předá při předání celého díla dle odst. 5.2. této Dohody.
- 5.4.** K převzetí prací a k podpisu předávacích protokolů dle odstavce 5.2. této Dohody a k převzetí nálezové zprávy dle odst. 5.3. této Dohody je za objednatele oprávněn jím určený zástupce: Ing. Petra Březinová.

6. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

Zhotovitel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury České republiky k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů, uzavřenou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni.

7. Další ujednání

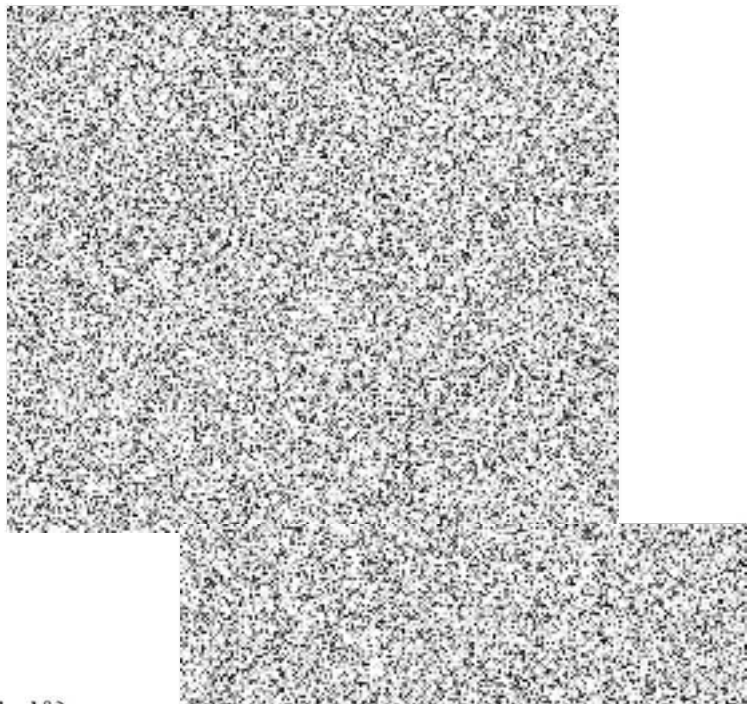
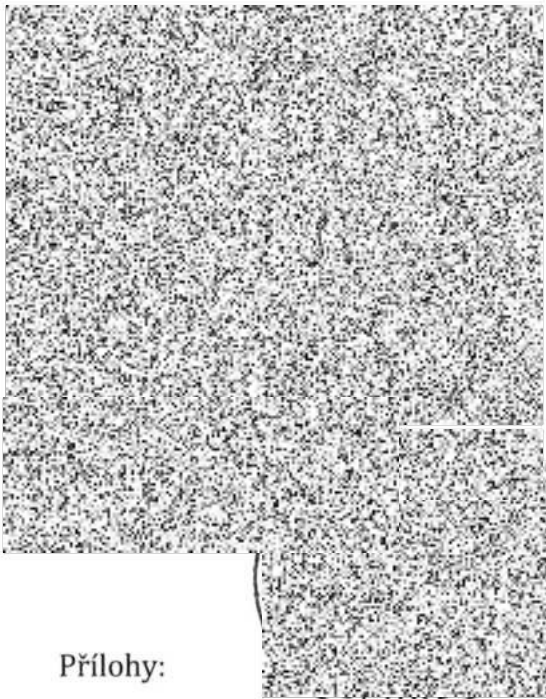
- 7.1. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Místo eventuální dočasné mezideponie zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
- 7.2. Po ukončení výzkumu ponechá zhotovitel výkopky beze změny a není povinen tyto dotčené plochy uvést do původního stavu.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli, kromě kopií odevzdaných Archeologickému ústavu AV ČR, jemuž zhotovitel je povinen odevzdávat nálezové zprávy dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Zástupcem zhotovitele pro věci smluvní i pro věci technické je Mgr. Aleš Káčerik, ředitel společnosti (mobil 722 027 239, e-mail: archosever@seznam.cz).
- 7.5. Zástupce objednatele, oprávněný převzít předmět díla, je Ing. Petra Březinová (mobil: 602 655 158).

8. Zvláštní ustanovení

V případě neočekávaného zjištění archeologických nálezů a objektů, které si vyžádají více nákladů, než je maximální a nepřekročitelná celková cena za dílo stanovená v této Dohodě, bude eventuální navýšení prací dojednáno v písemném a číslovaném dodatku k této Dohodě s ohledem na přílohu č. 1 této Dohody. Rozsah a podmínky výzkumu by v tomto případě stanovila odborná archeologická komise, svolaná za tímto účelem přímo na místě výzkumu.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Nedílnou součástí Dohody je „Příloha č. 1: předpokládaný rozpočet nákladů záchranného archeologického výzkumu“ a „Příloha č. 2: situační plánec s vyznačenou plochou určenou k výzkumu.
- 9.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dohody.
- 9.3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k dohodě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 9.4. Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.5. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících v současném znění.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný a že Dohoda nebyla uzavřena v časové tísní, pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravdivé, svobodné, vážné a srozumitelně projevené vůle, připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.



Přílohy:

„Příloha č. 1“ (předpokladaný rozpočet nákladů)

„Příloha č. 2“ (situace stavby dle projektové dokumentace)

„Příloha č. 1“ (předpokládaný rozpočet nákladů)

Projekt: "Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech, k. ú. Všehrdy - příjezdová komunikace k ČOV"

k. ú. Všehrdy (okr. Chomutov); extravilán obce; ppč. 597/13, 597/26

kalkulace záchranného archeologického výzkumu (ZAV)

území s archeologickými nálezy (ÚAN I = pravděpodobnost výskytu 50-100 %)

plocha zájmového území: přibližně 900 m²

termín provedení ZAV: 25-30 pracovních dní po 8 hod.

1.1. terénní část plošného ZAV

počet pracovníků	zařazení	hod. sazba	počet dní po 8 hod.	celkem
1	archeolog (A)	390,00 Kč	30	93 600,00 Kč
1	specialista AV (SAV)	220,00 Kč	25	44 000,00 Kč
rezerva (geodetické zaměření)				8 000,00 Kč
Celkem 1.1. plošný odkryv				145 600,00 Kč

1.2. část zpracování plošného ZAV

počet pracovníků	zařazení	hod. sazba	počet dní po 8 hod.	celkem
1	A	390,00 Kč	10	31 200,00 Kč
1	SAV	220,00 Kč	15	26 400,00 Kč
1	pracovník AV	180,00 Kč	20	28 800,00 Kč
specializované přírodovědné analýzy				14 000,00 Kč
Celkem 1.2. zpracování				100 400,00 Kč

Celkem 1. plošný ZAV 246 000,00 Kč

Celková kalkulační ZAV 246 000,00 Kč

Všechny ceny, jak za jednotlivé části díla, tak za celé dílo, jsou uvedeny bez DPH, DPH bude k celkové ceně ZAV připočteno v zákonem stanovené výši.

Zhotovitel si v případě nutnosti vyhrazuje právo přesouvat jednotlivé položky mezi sebou **při nepřekročení maximální ceny.**

Fakturace objemu prací bude odpovídat objemu skutečně odpracovaných hodin uvedených ve stavebním deníku.

ARCHEO Sever o. p. s.

Sídlem: K Vápence 448, 415 03 Teplice

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku a Sběrce listin
vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka O 462
Zastoupený: Mgr. Alešem Káčerikem, ředitelem společnosti
IČO: 015 07 583
DIČ: CZ015 07 583
Tel: 722 027 239
www.archeosever.cz

„Příloha č. 2“ (situace stavby dle projektové dokumentace)

