DODATEK č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené **dne 18.04.2024** dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších změn a doplňků

číslo smlouvy Zhotovitele: **2402131**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Všehrdy**
Sídlo: Všehrdy 29, 430 01 Chomutov
IČ / DIČ: 00673293 / CZ00673293
Oprávněný zástupce: Ing. Petra Březinová, starostka obce
Tel. / mail: +420 602 655 158 / obec@vsehrdy.cz
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 337619685/0300
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petra Březinová, starostka obce
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Kalinovič, TDS (tel.: +420 777 182 594)
(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**
Sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny
IČ / DIČ: 104 42 481 / CZ699005769
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Benda, jednatel
Ing. Jan Egermayer, jednatel
Tel. / mail: +420 415 654 094 / ekostavby@ekostavbylouny.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 545 481/0100
Česká spořitelna, a.s., č.ú. 324 63 72/0800
ČSOB, a.s., č.ú. 183 533 319/0300
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, spis. vložka19455
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Benda, jednatel
Ing. Jan Egermayer, jednatel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Roman Hodek, ředitel ZDS a ZIS
tel: 603 196 167, email: hodek@ekostavbylouny.cz
František Herejk, stavbyvedoucí
tel: 603 196 180, email: herejk@ekostavbylouny.cz
(dále jen Zhotovitel)

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Obec se stala k 1.1.2025 plátcem DPH, tímto dodatkem doplňujeme do smlouvy.

2.2 Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku ke smlouvě k vyřešení změny rozsahu díla a upřesnění osoby TDS.

2.3 Funkci technického dozoru investora od zahájení realizace vykonává pan Petr Kalinovič. Na základě předchozího oznámení je tímto jeho jméno doplněno do uzavřené smlouvy.

2.4 V průběhu realizace díla vznikla objektivní potřeba realizace dodatečných stavebních prací od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou

zakázku (vícepráce), které jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Konkrétně se jedná o vybudování přístupové cesty k objektu ČOV, která nebyla součástí původně vysoutěženého rozsahu zakázky. Sjednaná změna rozsahu díla má rovněž vliv na termín dokončení realizace stavebních prací.

2.5 Podrobná kalkulace dodatečně realizovaného plnění nad rámec původního závazku (vícepráce) je přílohou tohoto Dodatku č.1 a stane se nedílnou Přílohou uzavřené smlouvy.

2.6 Na základě skutečností, které vyvstaly v průběhu realizace, tzn. provedení archeologických prací a následně nevhodné klimatické podmínky v prostoru staveniště, provedly smluvní strany celkovou kalkulaci počtu dnů přerušení realizace díla v souladu s čl. 5.5 uzavřené smlouvy na základě údajů ze stavebního deníku z důvodu aktualizace termínů a harmonogramu plnění zakázky. Ke dni podpisu tohoto dodatku se shodly na celkovém počtu 178 kalendářních dnů, o který se posouvá termín dokončení a předání díla.

2.7 Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na změně níže uvedených ustanovení uzavřené smlouvy, jejichž nové znění je následující:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Všehrdy

….

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Petr Kalinovič, TDS (tel.: +420 777 182 594)

….

5. DOBA PLNĚNÍ

5.8 V souladu se sjednanou celkovou dobou realizace stavebních prací smluvní strany upřesňují dílčí a závazné uzlové termíny realizace díla takto:

- Znovuzahájení stavebních prací na realizaci zakázky:	*10.03.2025*
- Dokončení realizace stavebních prací – MK + zpevněné plochy (uzlový termín 1):	***31.07.2025***
- Dokončení realizace stavebních prací – vodovod, kanalizace, ČOV (uzlový termín 2):	***15.07.2025***
- Dokončení realizace stavebních prací – VO (uzlový termín 3):	***21.07.2025***
- Vyklizení staveniště, mezideponií a pronajatých ploch:	*31.07.2025*
- Předání dokumentace pro předávací řízení a kolaudaci – uzlový termín 4:	***15.08.2025***

6. CENA DÍLA

6.1 Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena dle SoD bez DPH:	*14.839.900,00 Kč*
Vícepráce dle Dodatku č.1 bez DPH:	*1.251.368,34 Kč*
Celková cena dle SoD + Dodatku č.1 bez DPH:	*16.091.268,34 Kč*
DPH 21 %:	*3.379.166,35 Kč*
Celková cena dle SoD + Dodatku č.1 včetně DPH:	*19.470.434,69 Kč*

slovy: devatenáct milionů čtyři sta sedmdesát tisíc čtyři sta třicet čtyři korun českých šedesát devět haléřů korun českých čtyři haléře

2.8 Ostatní tímto dodatkem nedotčené články uzavřené smlouvy zůstávají v platnosti v nezměněném znění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 **Tento Dodatek č.1 je vyhotoven v elektronické podobě**, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál. Dodatek č.1 je platný a účinný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto Dodatku č.1 statutárními orgány obou smluvních stran, nebo osobami zmocněnými či pověřenými.

3.2 Uzavřený Dodatek č.1 se stává nedílnou součástí původní uzavřené smlouvy.

3.3 Přílohou Dodatku č.1 je Rozpočet stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce a vícepráce)

Ve Všehrdech,
Objednatel:

Ing. Petra Březinová
Digitálně podepsal Ing. Petra Březinová
Datum: 2025.03.27 08:51:54 +01'00'

Ing. Petra Březinová, starostka obce

V Lounech,
Zhotovitel:

Ing. Jiří Benda
Digitálně podepsal Ing. Jiří Benda
Datum: 2025.03.26 12:34:34 +01'00'

Jan Egermayer
Digitálně podepsal Jan Egermayer
Datum: 2025.03.26 11:04:44 +01'00'

Ing. Jiří Benda a Ing. Jan Egermayer, jednatelé

Souhrnný rozpočet

Měna: CZK

Kod - popis	Cena	DPH	Cena s DPH
Stavba: n24060D1 - Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech, k.ú. Všehrdy			
Objekt: 001 - Komunikace k ČOV	526 480,20	110 560,84	637 041,04
Objekt: 002 - Úprava krytu komunikace	727 144,77	152 700,40	879 845,17
Objekt: 003 - Odpočet pažení	-75 707,64	-15 898,61	-91 606,25
Objekt: 004 - Svahování stavební jámy pro realizaci ČOV	73 451,02	15 424,71	88 875,73
CELKEM Stavba: n24060D1 - Příprava území pro výstavbu RD ve	**1 251 368,34**	**262 787,35**	**1 514 155,69**

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: CZK

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.
Stavba: n24060D1 - Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech, k.ú. Všehrdy					
Objekt: 001 - Komunikace k ČOV					
001	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	1 800,000 m2	37,26	67 068,00
002	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3,, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	360,000 m3	21,30	7 668,00
003	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	360,000 m3	79,86	28 749,60
004	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	360,000 m3	8,52	3 067,20
005	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	945,000 M2	25,30	23 908,50
006	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	945,000 M2	23,00	21 735,00
007	693110700	geotextilie netkaná separační, ochranná,, filtrační, drenážní PP 400g/m2	1 039,500 M2	52,20	54 261,90
008	564971315	Podklad z betonového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 250 mm	945,000 M2	218,00	206 010,00
009	56491141R	Podklad z asfaltového recyklátu plochy přes 100 m2 tl 50 mm (POKLÁDKA FINIŠEREM)	900,000 M2	126,68	114 012,00
		Součet za Objekt: 001 - Komunikace k ČOV			**526 480,20**
Objekt: 002 - Úprava krytu komunikace					
001 - Záměna skladby komunikace					
017	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	-2 223,160 m2	240,95	-535 670,40
019	564871111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	2 223,160 m2	290,73	646 339,31
021	564962111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 200 mm	-2 250,660 m2	338,33	-761 465,80
022	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	2 250,660 m2	450,00	1 012 797,00
023	693112700	geotextilie netkaná separační, ochranná,, filtrační, drenážní PES 400g/m2	2 250,660 m2	37,50	84 399,75
024	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	2 250,660 m2	23,60	53 115,58
		Součet za 001 - Záměna skladby komunikace			**499 515,43**
002 - Záměna dlážděného povrchu za balenou					
021	Rpol564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění +tl. 10 mm navíc	2 250,660 m2	12,05	27 120,45

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: CZK

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.
022	596212213	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2	-2 250,660 m2	386,45	-869 767,56
023	59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	-2 289,855 m2	276,30	-632 686,94
024	59245005	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm barevná	-28,325 m2	329,70	-9 338,75
026	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	2 250,660 M2	301,00	677 448,66
027	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m	2 250,660 M2	447,00	1 006 045,02
028	573211109	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	2 250,660 M2	12,80	28 808,45
		Součet za 002 - Záměna dlážděného povrchu za balenou			**227 629,34**
		Celkem Objekt: 002 - Úprava krytu komunikace			**727 144,77**
		Objekt: 003 - Odpočet pažení			
		Etapa: 002 - D.2.2 - Vodovod			
		HSV - Práce a dodávky HSV			
		1 - Zemní práce			
052	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	-1 859,220 m2	8,28	-15 394,34
053	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	-1 859,220 m2	5,16	-9 593,58
		Součet za 1 - Zemní práce			**-24 987,92**
		Celkem HSV - Práce a dodávky HSV			**-24 987,92**
		Celkem Etapa: 002 - D.2.2 - Vodovod			**-24 987,92**
		Etapa: 003 - D.2.3 - Splašková kanalizace			
		HSV - Práce a dodávky HSV			
		1 - Zemní práce			
096	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	-2 187,200 m2	8,28	-18 110,02
097	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	-2 187,200 m2	5,16	-11 285,95
		Součet za 1 - Zemní práce			**-29 395,97**
		Celkem HSV - Práce a dodávky HSV			**-29 395,97**
		Celkem Etapa: 003 - D.2.3 - Splašková kanalizace			**-29 395,97**
		Etapa: 004 - D.2.4 - Dešťová kanalizace			
		HSV - Práce a dodávky HSV			

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: CZK

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.
		1 - Zemní práce			
148	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	-1 436,400 m2	8,28	-11 893,39
149	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	-1 436,400 m2	5,16	-7 411,82
		Součet za 1 - Zemní práce			**-19 305,22**
		Celkem HSV - Práce a dodávky HSV			**-19 305,22**
		Celkem Etapa: 004 - D.2.4 - Dešťová kanalizace			**-19 305,22**
		Etapa: 005 - D.2.5 - ČOV			
		HSV - Práce a dodávky HSV			
		1 - Zemní práce			
194	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	-152,800 m2	8,28	-1 265,18
195	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	-146,000 m2	5,16	-753,36
		Součet za 1 - Zemní práce			**-2 018,54**
		Celkem HSV - Práce a dodávky HSV			**-2 018,54**
		Celkem Etapa: 005 - D.2.5 - ČOV			**-2 018,54**
		Celkem Objekt: 003 - Odpočet pažení			**-75 707,64**
		Objekt: 004 - Svahování stavební jámy pro realizaci ČOV			
		Etapa: 005 - D.2.5 - ČOV			
		HSV - Práce a dodávky HSV			
		1 - Zemní práce			
192	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	108,620 m3	403,89	43 870,53
196	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	108,620 m3	79,86	8 674,39
198	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3,, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	108,620 m3	21,30	2 313,61
201	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	108,620 m3	171,17	18 592,49
		Součet za 1 - Zemní práce			**73 451,02**
		Celkem HSV - Práce a dodávky HSV			**73 451,02**

CENOVÁ NABÍDKA

Měna: CZK

Poř.	Kód	Popis	Množství M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.
	Celkem	**Etapa: 005 - D.2.5 - ČOV**			**73 451,02**
	Celkem	**Objekt: 004 - Svahování stavební jámy pro realizaci ČOV**			**73 451,02**
CELKEM	**Stavba: n24060D1 - Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech, k.ú. Všehrdy**				**1 251 368,34**