

Č.j.: SPU 083399/2025/508203/Šmu
UID: spudms00000015345984
Č.sp.: SP2395/2025-508203

Protokol

o předání a převzetí Větrolamu V1, k.ú Všehrdy, okres Chomutov

Předávající:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

Krajský pozemkový pro Ústecký kraj, Pobočka Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, 430 03 Chomutov

zastoupená vedoucím pobočky Ing. Vladislavou Hartmannovou

Přejímající:

Obec Všehrdy

IČO: 00673293

adresa: Všehrdy 29

zastoupená starostkou obce Ing. Petrou Březinovou

I.

Předmětem předání a převzetí je Větrolam V1 v k.ú. Všehrdy, které bylo Pobočkou Chomutov realizováno na pozemku uvedeném ve schváleném návrhu pozemkových úprav, č. parcely 592 v katastrálním území Všehrdy jako společné zařízení na základě schváleného návrhu pozemkových úprav. Společné zařízení bylo realizováno ve veřejném zájmu.

II.

Pobočka Chomutov schválila návrh pozemkových úprav v k.ú. Všehrdy rozhodnutím ze dne 23. 8. 2011 č.j. PÚ/102/2011/Če/KPÚ Všehrdy/47 podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které nabylo právní moci dne 2. 11. 2011. Tento návrh zahrnuje rovněž společné zařízení – Větrolam V1 v k.ú. Všehrdy o délce 324 m podél rozhraní katastru obcí Všehrdy a Droužkovice, podrobnější údaje o opatření jsou uvedeny dokumentaci pro provedení stavby, která tvoří přílohu tohoto protokolu.

III.

Celková účetní investiční hodnota Větrolamu V1 v k.ú. Všehrdy ke dni jeho předání a převzetí činí 916 922,06 Kč bez DPH (1 082 595,69 Kč včetně DPH), z toho:

- | | | |
|-----|--|--------------------------|
| 1. | Projektová dokumentace pro provádění stavby (faktura č. 202101 ze dne 17. 3. 2021, dodavatel není plátce DPH) | 101 000,- Kč bez DPH |
| 2. | Vyřízení pravomocných povolení (faktura č. 202101 ze dne 17. 3. 2021, dodavatel není plátce DPH) | 5 000,- Kč bez DPH |
| 3. | Větrolam V1 v k.ú. Všehrady (faktura č. 202100197 ze dne 29. 11. 2021) | 504 778,12 Kč včetně DPH |
| 4. | Následná péče (faktura č. 202200209 ze dne 30. 11. 2022) | 192 249,45 Kč včetně DPH |
| 5. | Následná péče (faktura č. 202300159 ze dne 18. 10. 2023) | 104 734,56 Kč včetně DPH |
| 6. | Následná péče (faktura č. 202400150 ze dne 15. 11. 2024) | 100 803,56 Kč včetně DPH |
| 7. | Autorský dozor projektanta (faktura č. 202207 ze dne 21. 4. 2022, dodavatel není plátce DPH) | 10 000,- Kč bez DPH |
| 8. | Technický dozor investora (faktura č. 2021093 ze dne 2021093) | 52 030,- Kč včetně DPH |
| 9. | Investorsko-inženýrská činnost, následná péče za rok 2022 (faktura č. 202228 ze dne 05.12.2022, dodavatel není plátce DPH) | 3 000,- Kč bez DPH |
| 10. | Investorsko-inženýrská činnost, následná péče za rok 2023 (faktura č. 202317 ze dne 13.11.2023, dodavatel není plátce DPH) | 4 500,- Kč bez DPH |
| 11. | Investorsko-inženýrská činnost, následná péče za rok 2024 (faktura č. 202429 ze dne 27.11.2024, dodavatel není plátce DPH) | 4 500,- Kč bez DPH |

Větrolam V1 v k.ú. Všehrady předává předávající do vlastnictví a účetní a majetkové evidence přejímajícího v souladu s § 12 odst. 4 zákona, podle kterého: „Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplyvá-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Pokud se má stát vlastníkem společného zařízení jiná osoba než obec, může získat bezúplatně vlastnictví k takovému zařízení pouze v případě, že společné zařízení má sloužit veřejnému zájmu.“

IV.

Předávající prohlašuje, že na Větrolamu V1 v k.ú. Všehrady uvedené v čl. I. a II. tohoto protokolu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady a závazky. Přejímající byl seznámen se stavem předávaného společného zařízení a přejímá ho do svého vlastnictví bez výhrad. Na přejímajícího přechází povinnost zajistit správu, údržbu a provozuschopnost, resp. funkčnost společného zařízení. Přejímající není oprávněn provádět s předávaným společným zařízením takové úkony, které by byly v rozporu s využíváním společného zařízení ve veřejném zájmu.

V.

K řádně předanému a převzatému dílu Větrolam V1 v k.ú. Všehrdy je zhotovitel povinen ve vztahu k přejímajícímu plnit veškeré závazky, které pro něj vyplývají ze smlouvy na výsadbu porostu a péči o porost na zhotovení stavby č.j. objednatele 945-2021-508100 uzavřené dne 22. 7. 2022, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla. Zhotovitel podpisem výše uvedené smlouvy souhlasil s přechodem uvedených práv objednatele na přejímajícího Obec Všehrdy.

Společné zařízení se předává a přejímá dnem, kdy tento protokol podepíše poslední ze zúčastněných stran.

Seznam příloh předávaných přejímajícímu elektronicky:

1. Kopie smlouvy na výsadbu porostu a péči o porost
2. Kopie faktur k čl. III. tohoto protokolu.
3. Projektová dokumentace pro provádění stavby.

Seznam příloh předávaných přejímajícímu v listinné formě:

4. Projektová dokumentace pro provádění stavby.

Ve Chomutově dne

Předávající:

Ing. Vladislava Hartmannová
vedoucí Pobočky Chomutov

Ve Všehrdech dne

Přejímající:

Ing. Petra Březinová
starostka obce Všehrdy