

# DODATEK Č.1

## kupní smlouvy ze dne 26.11.2024

### SMLUVNÍ STRANY:

#### Prodávající:

**Obec Všehrdy**

Sídlo:

Všehrdy č.p. 29, 430 01 Všehrdy

Zastoupený:

Ing. Petrou Březinovou, starostkou obce Všehrdy

IČ:

00673293

DIČ:

CZ 00673293

Číslo účtu:

337619685/0300 vedený u ČSOB a.s.

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Petra Březinová, starostka obce Všehrdy

E-mail/telefon:

[obec@vsehrdy.cz](mailto:obec@vsehrdy.cz), 602 655 158

*(dále jen „prodávající“)*

a

#### Kupující:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Adresa:

E-mail/telefon:

*(dále jen „kupující“)*



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento  
**dodatek č. 1 kupní smlouvy ze dne 26.11.2024**  
*(dále jen „dodatek“)*

**1. Tímto dodatkem se mění znění článku III. bodu 6. v tomto znění:**

Poruší-li kupující svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).

**2. Tímto dodatkem se mění znění článku IV. bodu 1. v tomto znění:**

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí, a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena (mimo níže uvedené zřízení služebnosti inženýrských sítí), zástavní práva, ani jiné právní vztahy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena. Kupující prohlašuje, že je seznámen s tím, že se na předmětu koupě nachází inženýrské sítě ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., a inženýrské sítě v budoucím vlastnictví společnosti SVS a.s. s nimiž kupující uzavře smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě či převezme věcné břemeno (viz odst.9).

**3. Tímto dodatkem se mění znění článku IV. bodu 2. v tomto znění:**

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, přičemž byl seznámen s projektovou dokumentací inženýrských sítí.

**4. Tímto dodatkem se mění znění článku IV. bodu 3. v tomto znění:**

Kupující se zavazuje do 6 let od ukončení kolaudace inženýrských sítí postavit na předmětu převodu rodinný dům pro trvalé bydlení a přihlásit se v něm k trvalému pobytu, přičemž je srozuměn s tím, že pokud by se nezavázal postavit v uvedené době na předmětu převodu rodinný dům pro trvalé bydlení a přihlásit se k trvalému pobytu, tak by prodávající tuto smlouvu neuzavřel. Postavením rodinného domu se pro účely této smlouvy rozumí okamžik udělení kolaudačního souhlasu, případně oznámení o zahájení užívání stavby, nebo okamžik podání ohlášení dokončení stavby stavebnímu úřadu nebo jiné podobné opatření dle aktuálně platné a účinné legislativy. V případě znemožnění splnění závazku vyšší mocí, tedy způsobené mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, která vznikla nezávisle na vůli kupujícího, může kupující podat žádost spolu s řádným odůvodněním Zastupitelstvu obce Všehrdy, které může rozhodnout o prominutí části nebo celé smluvní pokuty uvedené v čl. III, odst. 6.

**5. Tímto dodatkem se přidává bod 9 k článku IV. v tomto znění:**

Kupující prohlašuje, že společně s předmětem koupě přebírá závazky, které byly obcí Všehrdy již dříve uzavřeny v rámci smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrských sítí zatěžujících předmět koupě. Tyto smluvní vztahy jsou zveřejněné na webových stránkách obce [www.vsehrdy.cz](http://www.vsehrdy.cz) a jsou k dispozici i na obecním úřadě ve Všehrdech. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s nimi před jejím podpisem řádně seznámil.

Ve Všehrdech dne 30.12. 2024



prodávající

V Všehrdech dne 30.12. 2024



kupující

