

Obec Všehrды (1/1)

IČO 00673293

se sídlem: Všehrды č. p. 29, 430 01 Všehrды

zastupuje starostka obce: Ing. Petra Březinová

bankovní spojení: číslo účtu 940009339/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145 zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM – 205/2023 ze dne 27.3.2023 (plná moc byla přijata 24.4.2023):

OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Stržilně 1929/8, PSČ 323 00,

IČ: 49196812, DIČ: CZ49196812

zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 24.4.2023:

Šárkou Caklovou, akvizitorem společnosti, divize Projekty

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4023651/VB/001

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **583/2, 583/4, 583/5, 583/6, 583/7, 583/9, 583/10, 583/11, 583/12, 584, 597/14, 597/23, 597/24 a 599**, v k.ú. **Všehrды**, obec **Všehrды**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Chomutov**, na LV č. **1**, dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kNN, PS v pilířích, RS v pilíři** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **307-240123/2024** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký kraj**, Katastrální pracoviště **Chomutov** dne **06.11.2024** pod č. **PGP 1511/2024-503**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1999,- Kč**.
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na číslo účtu, který je uvedený ve smlouvě, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

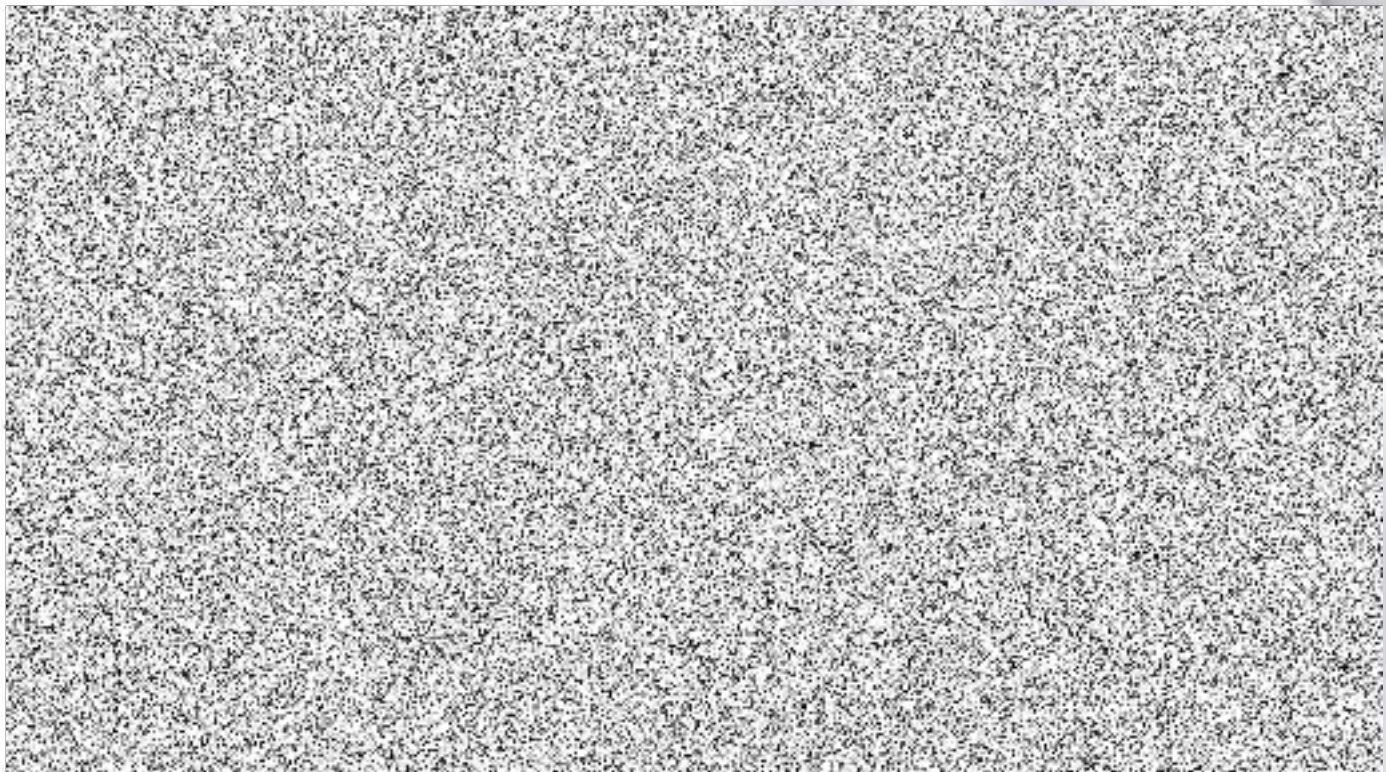
1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost **OMEXOM GA Energo s.r.o.**, Na Střilně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevec, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva

k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
5. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Všehrdy 53/5, č.j. OÚVŠ – 411/2023 ze dne 07.09.2023
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene



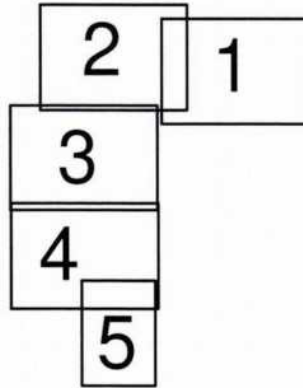
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
583/2										583/2		1			
583/4										583/4		1			
583/5										583/5		1			
583/6										583/6		1			
583/7										583/7		1			
583/8										583/8		1			
583/9										583/9		1			
583/10										583/10		1			
583/11										583/11		1			
583/12										583/12		1			
584										584		1			
597/14										597/14		1			
597/23										597/23		1			
597/24										597/24		1			
598										598		160			
599										599		1			

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

PŘEHLED KLADU LISTŮ



GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 570	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 570
	Dne: 1.11.2024 Číslo: 838/2024	Dne: 6.11.2024 Číslo: 748/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 307-240123/2024	Martina Ibová KÚ pro Ústecký kraj, KP Chomutov PGP 1511/2024-503 2024.11.06 12:09:22 +01'00'	
Okres: Chomutov		
Obec: Všehrady		
Kat. území: Všehrady		
Mapový list: DKM, Chomutov 2-8/22, 24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
282-2	805337.12	996455.05	3	
299-35	805308.36	996451.06	3	
306-1	805285.85	996509.30	3	
306-2	805285.44	996509.74	3	
306-31	805286.04	996509.47	3	
306-32	805285.63	996509.92	3	
1	805209.31	996367.25	3	
2	805209.32	996367.87	3	
3	805209.68	996367.77	3	
4	805209.59	996368.02	3	
5	805210.15	996368.23	3	
6	805210.40	996367.53	3	
7	805211.55	996366.90	3	
8	805211.87	996365.60	3	
9	805211.96	996362.18	3	
10	805212.03	996358.74	3	
11	805211.30	996353.21	3	
12	805210.70	996348.43	3	
13	805210.23	996344.60	3	
14	805210.54	996343.84	3	
15	805234.79	996337.85	3	
16	805237.07	996346.01	3	
17	805237.64	996345.85	3	
18	805235.37	996337.70	3	
19	805238.16	996336.94	3	
20	805249.71	996334.17	3	
21	805273.51	996328.97	3	
22	805284.74	996326.35	3	
23	805285.93	996331.58	3	
24	805286.70	996334.12	3	
25	805287.27	996333.94	3	
26	805286.51	996331.42	3	
27	805285.33	996326.21	3	
28	805293.19	996324.28	3	
29	805319.63	996318.16	3	
30	805321.29	996324.32	3	
31	805324.89	996339.24	3	
32	805328.33	996353.55	3	
33	805329.43	996364.44	3	
34	805330.90	996378.04	3	
35	805330.93	996381.16	3	
36	805323.80	996381.68	3	
37	805321.99	996385.71	3	
38	805321.21	996386.72	3	
39	805308.68	996394.29	3	
40	805295.44	996402.58	3	
41	805296.23	996406.09	3	
42	805301.80	996426.21	3	
43	805308.66	996451.07	3	
44	805307.69	996451.23	3	
45	805307.69	996451.68	3	
47	805309.03	996451.66	3	
48	805316.57	996452.98	3	
49	805331.35	996454.02	3	
50	805337.19	996454.56	3	
51	805336.67	996456.40	3	
52	805329.10	996464.05	3	
53	805310.86	996483.67	3	
54	805299.60	996495.38	3	
55	805290.82	996504.77	3	
56	805286.25	996509.66	3	
57	805286.27	996510.52	3	
58	805291.26	996505.18	3	
59	805300.04	996495.80	3	
60	805311.30	996484.09	3	
61	805329.54	996464.47	3	
62	805337.10	996456.82	3	
63	805339.82	996455.93	3	
64	805346.87	996454.11	3	
65	805344.72	996448.31	3	
66	805340.41	996437.01	3	
67	805338.95	996432.19	3	
68	805337.29	996426.20	3	
69	805336.51	996422.73	3	
70	805334.23	996411.34	3	
71	805332.18	996396.98	3	
72	805331.66	996390.92	3	
73	805331.64	996388.62	3	
74	805332.75	996388.47	3	
75	805332.67	996387.88	3	
76	805331.64	996388.02	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
77	805331.53	996381.44	3	
78	805331.50	996378.00	3	
79	805330.03	996364.38	3	
80	805328.93	996353.45	3	
81	805325.47	996339.10	3	
82	805321.94	996324.45	3	
83	805322.80	996324.19	3	
84	805322.63	996323.61	3	
85	805321.79	996323.87	3	
86	805320.05	996317.44	3	
87	805293.36	996323.63	3	
88	805293.20	996322.75	3	
89	805292.61	996322.86	3	
90	805292.77	996323.77	3	
91	805284.90	996325.70	3	
92	805273.37	996328.39	3	
93	805249.57	996333.59	3	
94	805238.32	996336.29	3	
95	805238.22	996335.83	3	
96	805237.63	996335.96	3	
97	805237.74	996336.44	3	
98	805234.92	996337.20	3	
99	805210.10	996343.33	3	
100	805209.61	996344.52	3	
101	805210.10	996348.51	3	
102	805210.70	996353.29	3	
103	805211.43	996358.78	3	
104	805211.36	996362.16	3	
105	805211.27	996365.52	3	
106	805211.03	996366.50	3	
107	805210.05	996367.04	3	
108	805330.94	996381.76	3	
109	805331.04	996388.36	3	
110	805331.06	996390.94	3	
111	805331.58	996397.04	3	
112	805333.63	996411.44	3	
113	805335.93	996422.85	3	
114	805336.71	996426.34	3	
115	805338.29	996432.06	3	
116	805333.56	996433.25	3	
117	805333.69	996433.83	3	
118	805338.46	996432.64	3	
119	805339.85	996437.21	3	
120	805344.16	996448.52	3	
121	805346.07	996453.69	3	
122	805339.65	996455.35	3	
123	805337.38	996456.10	3	
124	805337.97	996454.02	3	
125	805331.39	996453.42	3	
126	805316.65	996452.38	3	
127	805309.29	996451.10	3	
128	805302.38	996426.05	3	
129	805296.81	996405.95	3	
130	805296.12	996402.86	3	
131	805309.00	996394.81	3	
132	805321.61	996387.18	3	
133	805322.51	996386.03	3	
134	805324.20	996382.26	3	
135	805236.96	996345.61	3	
136	805237.41	996345.91	3	
137	805237.53	996345.47	3	
138	805237.68	996336.18	3	
139	805237.93	996335.89	3	
140	805238.27	996336.04	3	
141	805286.61	996333.82	3	
142	805287.01	996334.02	3	
143	805287.19	996333.68	3	
144	805292.66	996323.13	3	
145	805292.89	996322.81	3	
146	805293.24	996322.99	3	
147	805322.39	996323.68	3	
148	805322.70	996323.86	3	
149	805322.53	996324.27	3	
150	805328.98	996353.98	3	
151	805328.39	996354.16	3	
152	805332.33	996387.93	3	
153	805332.70	996388.13	3	
154	805332.35	996388.52	3	
155	805313.55	996481.67	3	
156	805313.35	996480.99	3	