

# SMĚNNÁ SMLOUVA

**AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.,**  
se sídlem Lažany 7, 430 01 Hrušovany  
IČ: 40230091

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1331  
zastoupená jednatelem Ing. Janem Bretšnajdrem a Ing. Jakubem Bodnáríkem

dále jako „**první směřující**“

a

**Obec Všehrady**  
se sídlem Všehrady č.p. 29, 430 01 Všehrady  
IČ: 00673293

zastoupená starostkou obce Ing. Petrou Březinovou

dále jako „**druhý směřující**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:**

## I.

### Prohlášení prvního směřujícího.

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, **pozemku p. č. 602/1 orná půda o výměře 5439m<sup>2</sup>, a pozemku parc. č. 597/8 orná půda o výměře 19434m<sup>2</sup>, k. ú. Všehrady, které jsou zapsány na LV č. 87, u Katastrální ho úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.**
2. **Oddělení části pozemků :** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků parcely č. 602/1 o výměře 5439m<sup>2</sup>, a pozemku parcely č. 597/8 o výměře 19434m<sup>2</sup>, k. ú. Všehrady, č. 304-10/2024, který byl zhotoven Ing. Janem Králem, geodetické služby, Pionýrů 3447/13, 430 01 Chomutov, a který byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem č. 2837/2018 Ing. Janem Králem dne 15.4.2024 pod č. 22/2024 a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, PGP 477/2024-503 ze dne 17.4.2024 Martinou Iblou, byla výměra pozemku parc.č. 602/1 výměře 5439m<sup>2</sup> k. ú. Všehrady snížena na výměru 4119 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. č. 597/8 o výměře 19434m<sup>2</sup> k. ú. Všehrady rozdělen na 597/8 o výměře 12661 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 597/26 o výměře 8093 m<sup>2</sup>, přičemž část pozemku parc.č. 602/1 o výměře 1320 m<sup>2</sup> byla sloučena do pozemku parc.č. 597/26, to vše k.ú. Všehrady – GP 304-10/2024 je **přílohou č. 1** této směnné smlouvy.
3. **Přílohou č. 2** této směnné smlouvy je **Sdělení o souhlasu** Magistrátu města Chomutov, stavebního úřadu Zborovská 4602, 43028 Chomutov, IČ 00261891, č. j. MMCH/71687/2024 ze dne 31.5.2024 o schválení dělení pozemku parc.č. 597/8 a sloučení části pozemku parc.č. 602/1, k. ú. Všehrady, na základě geometrického plánu – GP 304-10/2024.

## II.

### Prohlášení druhého směřujícího.

1. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, **pozemku p. č. 628 ostatní**

**plocha o výměře 10653m<sup>2</sup>, k. ú. Všehrdy, který je zapsán na LV č. 1, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.**

2. **Oddělení části pozemku:** Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku parcely č. 628 o výměře 10653m<sup>2</sup>, k. ú. Všehrdy, č. 305-11/2024, který byl zhotoven Ing. Janem Králem, geodetické služby, Pionýrů 3447/13, 430 01 Chomutov, a který byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem č. 2837/2018 Ing. Janem Králem dne 15.4.2024 pod č. 23/2024 a odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, PGP 478/2024-503 ze dne 17.4.2024 Martinou Iblovou, byl pozemek parc.č. č. 628 o výměře 10653m<sup>2</sup> k. ú. Všehrdy rozdělen na pozemek parc.č. 628/1 o výměře 8092m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 628/2 o výměře 2561m<sup>2</sup> to vše k.ú. Všehrdy – GP 305-11/2024 je **přílohou č. 3** této směnné smlouvy.
3. **Přílohou č. 4** této směnné smlouvy je **Sdělení o souhlasu** Magistrátu města Chomutov, stavebního úřadu Zborovská 4602, 43028 Chomutov, IČ 00261891, č. j. MMCH/66401/2024 ze dne 11.5.2024 o schválení dělení pozemku parc.č. 628/1, k. ú. Všehrdy, na základě geometrického plánu – GP 305-11/2024.
4. **Přílohou č. 5 je Usnesení 5.** zasedání Zastupitelstva Obce Všehrdy ze dne 7.9.2023 o schválení směny pozemků.
5. Druhý směňující dále prohlašuje, že na pozemku parc.č. 628 a tedy na nově vzniklých na pozemcích 628/1 a 628/2, k.ú. Všehrdy jsou zapsána tato věcná břemena:
  - a) věcné břemeno zřizování a provozování vedení vysokotlakového plynovodu včetně jeho součástí a příslušenství „VTL plynovod DN 1400 hranice SRN/ČR Hora Sv. Kateřiny – Rozvadov v rozsahu GP 171-446/2008 zapsané pod V 1706/2015-503 ve prospěch NET4GAS s.r.o., Na Hřebenech II,1718/8, Nusle, Praha 4, IČ 27260364.
  - b) věcné břemeno zřizování vedení pro BRAWA, a.s. Na Hřebenech II,1718/8, Nusle, Praha 4, IČ 24757926, zapsané pod V 1706/2015-503.

### III.

#### Předmět směnné smlouvy

První směňující směňuje touto smlouvou ve prospěch druhého směňujícího pozemek p. č. 597/26 o výměře 8093 m<sup>2</sup> a druhý směňující směňuje touto smlouvou ve prospěch prvního směňujícího pozemek parc.č. 628/1 o výměře 8092m<sup>2</sup>, k.ú. Všehrdy.

Smluvní strany této směnné smlouvy se dohodly, že tato směna pozemků bude bez finanční náhrady.

### IV.

#### Prohlášení stran, stav předmětných nemovitostí

1. První směňující prohlašuje:
  - a) že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva věcná břemena a ani žádná jiná práva, která by jakkoliv omezovala vlastníka v dispozici s nimi,
  - b) že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo druhého směňujícího k předmětné nemovitosti,
  - c) že na předmětné nemovitosti nejsou žádné faktické vady, na které by měl být druhý

směňující upozorněn,

- d) že si předmětnou nemovitost prohlédl, seznámil se stavem a jako takovou ji přebírá do svého výlučného vlastnictví.
2. Druhý směňující prohlašuje:
- a) že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva věcná břemena a ani žádná jiná práva, která by jakkoliv omezovala vlastníka v dispozici s nimi s výjimkou, těch, která jsou uvedena v této směnné smlouvě v čl. 4, písm. a) a písm. b),
  - b) že není v prodlení s plněním žádných svých závazků vztahujících se k předmětné nemovitosti, zejména daňových povinností, a není proti němu vedeno ani nehrozí žádné řízení, které by mohlo ve svém důsledku omezit vlastnické právo prvního směňujícího k předmětné nemovitosti,
  - c) že na předmětné nemovitosti nejsou žádné faktické vady, na které by měl být druhý směňující upozorněn,
  - d) že si předmětnou nemovitost prohlédl, seznámil se stavem a jako takovou ji přebírá do svého výlučného vlastnictví.
3. V případě, že by se prohlášení a ujištění daná smluvními stranami v tomto článku ukázala jako nepravdivá, má smluvní strana právo od této směnné smlouvy odstoupit.

## V.

### **Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem.
3. Správní poplatek ve výši 2000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad hradí smluvní strany rovným dílem.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

## VI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení.

1. První směňující jako správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy s druhým směňujícím poskytnuty, se zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy ČR a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Účelem

zpracování je tato směnná smlouva a související právní jednání obou smluvních stran. Příjemcem osobních údajů je správce. Podrobná ustanovení jsou publikována na webových stránkách první směňujícího.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
4. Tato smlouva je sepsána v třech stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží smluvní strany a jeden originál s ověřenými podpisy je určen pro provedení vkladu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně, a nikoliv ve stavu tísně ji vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

