

# Smlouva č. 102/2024

## o výkonu činnosti koordinátora BOZP při realizaci stavby

### „Sít'ování pozemků obec Všehrdy“

uzavřená podle § 1724 a násl. a za použití § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Smluvní strany

##### Obec Všehrdy

se sídlem: Všehrdy 29, 430 01 Chomutov  
zastoupený: Ing. Petra Březinová, starostka  
zástupce ve věcech technických: Petr Kalinovič  
IČ: 00673293  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
bankovní spojení: 337619685/0300

(dále jen „objednatel“)

a

##### SINNET.EU s.r.o.

se sídlem: Patočkova 2386/ 83, 169 00 Praha 6  
zastoupený: Miroslavem Husou, jednatelem  
odborně způsobilá osoba: Michal Nachmüller, koordinátor BOZP  
IČ: 28741447  
DIČ: CZ28741447  
bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 256176974/ 0300  
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 182802

(dále jen „koordinátor“)

#### 2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek firmy **SINNET.EU s.r.o.** vykonávat činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) při realizaci stavby „**Sít'ování pozemků obec Všehrdy**“ (dále jen „stavba“) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
- 2.2. Účelem této smlouvy je zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi „**Sít'ování pozemků obec Všehrdy**“ v souladu s platnou právní úpravou.
- 2.3. Koordinátor prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

### 3. Povinnosti koordinátora

- 3.1. Koordinátor je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti. Řídit se pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu v souladu s legislativou.  
V nejkratším možném termínu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na rozhodování a případnou změnu pokynů objednatele. Dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zajistit všechny povinnosti stavebníka (objednatel) týkající se činnosti koordinátora a plynoucí z těchto předpisů. Poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod., a to v písemné nebo elektronické podobě.
- 3.2. Koordinátor může jednat odlišně od pokynů objednatele jen v případě, pokud je to nezbytné v zájmu objednatele, a to pouze pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Bezodkladně poté je však povinen informovat o těchto skutečnostech objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas.

### 4. Činnosti zajišťované koordinátorem

- 4.1. Koordinátor se zavazuje pro objednatele v rámci výkonu činnosti koordinátora provést a zajistit zejména níže uvedené činnosti.
- 4.2. Vyhotovit návrh oznámení o zahájení prací nebo jeho aktualizaci a předat jej objednateli k zaslání na příslušný oblastní inspektorát práce, a to nejpozději do 14 dnů před předáním staveniště zhotoviteli pro provedení stavebních prací, pokud již nebylo zajištěno objednatelem. Zajistit a kontrolovat vyvěšení stejnopisu oznámení na staveništi v souladu s §15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.
- 4.3. Zajistit, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 4.4. Informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací.
- 4.5. Průběžně upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
- 4.6. Oznámit zadavateli stavby (objednavateli dle této smlouvy) případy nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
- 4.7. Koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- 4.8. Dávat podněty a na vyžádání zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- 4.9. Spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností.
- 4.10. Sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy.
- 4.11. Kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám.

- 4.12. Spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi a se zaměstnancem objednatele, který provádí stavební dozor.
- 4.13. Navrhovat termíny kontrolních dnů k dodržování plánů bezpečnosti na staveništi za účasti zhotovitelů nebo osob jím pověřených a organizovat jejich konání.
- 4.14. V případě potřeby zajišťovat aktualizaci plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 4.15. Sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán bezpečnosti na staveništi a projednávat s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků.
- 4.16. Provádět zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 4.17. Provádět zápisy do stavebního deníku a popisovat veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
- seznámení s plánem BOZP na staveništi,
  - zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
  - nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
  - oznámení o neplnění uložených opatření k nápravě,
  - koordinace s techniky BOZP jednotlivých (sub)zhotovitelů,
  - koordinace činností jednotlivých (sub)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
  - kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
- 4.18. O své činnosti podávat měsíční zprávu a závěrečnou zprávu pro objednatele.

## **5. Povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel je povinen přizvat koordinátora ke všem podstatným jednáním, které se týkají stavby a její realizace. V případě neúčasti koordinátora na takovém jednání, je povinen mu předat zápis nebo informace o tomto jednání.
- 5.2. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném poskytne koordinátorovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 5.3. Předat koordinátorovi rizika plynoucí z prostředí místa budoucího pracoviště.
- 5.4. Objednatel se zavazuje předat koordinátorovi vždy před zahájením prací časový harmonogram průběhu stavby, ze kterého bude vyplývat kontrolní činnost koordinátora.

## **6. Doba a místo plnění**

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od data podepsání této smlouvy oběma stranami a je platná po celou dobu stavby.
- 6.2. Dokončením stavby se rozumí den předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 6.3. Nejpozději k tomuto datu musí být objednateli předáno závěrečné vyhodnocení stavby z hlediska BOZP a vystavena konečná faktura.

## 7. Cena za výkon činnosti koordinátora

- 7.1. Cena za výkon činnosti koordinátora se sjednává dohodou smluvních stran.
- Cena za zpracování plánu BOZP ve fázi realizace stavby: **9 000,00 Kč bez DPH.**
  - Cena za výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi za měsíc: **8 800,00 bez DPH**
  - Předpokládaná celková cena za výkon činnosti koordinátora je stanovena na základě cenové nabídky v celkovém součtu ve výši **79 400,00 bez DPH.** Jedná se o nejvýše přípustnou odměnu za výkon činnosti koordinátora BOZP za období 8 měsíců.
- 7.2. V ceně za výkon činnosti koordinátora jsou zahrnuty veškeré náklady nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku vyplývajících z této smlouvy, a to včetně případných dalších výloh souvisejících s předmětem smlouvy. V ceně za výkon činnosti koordinátora je kalkulováno i cestovné.
- 7.3. Cena je stanovena jako pevná smluvní cena v souladu s platným zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, platná po dobu provádění prací.
- 7.4. Předpokládaný maximální počet hodin za výkon činnosti koordinátora BOZP za měsíc: **20–24 hod. Počet návštěv a hodin na staveništi se může lišit v závislosti na typu prováděných prací.**
- 7.5. V případě technologické přestávky, či zakonzervování staveniště a neprovádění žádné pracovní činnosti nebude poskytovatel vykonávat svou činnost, ani nebude účtovat žádné poplatky.

## 8. Platební podmínky

- 8.1. Cena za výkon činnosti koordinátora bude fakturována jednou za měsíc a dnem ukončení přejímacího řízení stavby.
- 8.2. Koordinátor je povinen vystavit fakturu do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí mít charakter daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obsahovat skutečnosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud nebude faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění nebo opravě, aniž by se tak dostal do prodlení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla částka odepsána z účtu objednatele.
- 8.3. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné poslední den v měsíci a dnem ukončení přejímacího řízení stavby.
- 8.4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.

## 9. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li smlouva jinak.
- 9.2. Koordinátor odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností koordinátora stavby.

## 10. Sankční ujednání

- 10.1. V případě nedodržení smluvního závazku je koordinátor povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvních podmínek dle čl. 3. a 4. této smlouvy.
- 10.2. V případě, že koordinátor nesplní některou povinnost vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., případně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a objednateli bude uložena pokuta za nesplnění takovéto povinnosti, bude tato pokuta uplatňována v plné výši po koordinátorovi, a to jako smluvními stranami sjednaná smluvní pokuta.
- 10.3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za výkon činnosti koordinátora sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,2 % za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 10.5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## 11. Ukončení smlouvy

- 11.1. Smluvní vztah je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.2. Objednatel je oprávněn smlouvu částečně nebo v celém rozsahu písemně vypovědět v případě hrubého porušení plnění dle č. 3 a 4 této smlouvy. Výpověď nabude účinnosti dnem, kdy se o ní koordinátor dověděl nebo mohl dovědět. Účinností výpovědi zaniká závazek koordinátora uskutečňovat činnosti, na které se smlouva vztahuje.
- 11.3. Ode dne účinnosti výpovědi je koordinátor povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti. Koordinátor neprodleně předá objednateli i nedokončené práce.

## 12. Závěrečná ustanovení

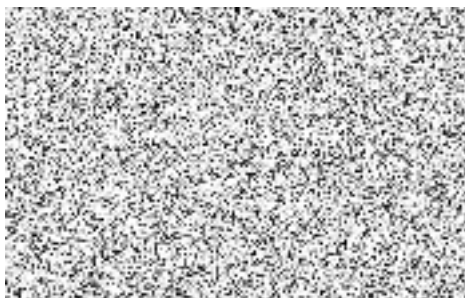
- 12.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna smluvními stranami pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.3. Obě strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dovědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám, a že se zdrží jednání, která by mohla poškodit smluvní strany. Dále se zavazují, že v rámci zpracování osobních údajů budou postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zejména čl. 28 a 32 výše uvedeného nařízení.
- 12.4. Koordinátor nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 12.5. Koordinátor souhlasí s povinným zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

12.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno pro koordinátora.

Ve Všehrdech, dne 29.4.2024



V Chomutově, dne 29.4.2024

