

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

číslo smlouvy Zhotovitele: **2402131**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Všehrdy
Sídlo: Všehrdy 29, 430 01 Chomutov
IČ / DIČ: 00673293 / není plátce DPH
Oprávněný zástupce: Ing. Petra Březinová, starostka obce
Tel. / mail: +420 602 655 158 / obec@vsehrdy.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 940009339/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petra Březinová, starostka obce
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Petra Březinová, starostka obce
(osoba TDS bude upřesněna dodatkem smlouvy)

(dále jen *Objednatel*)

Zhotovitel: EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny
IČ / DIČ: 104 42 481 / CZ699005769
Oprávněný zástupce: Ing. Jiří Benda, jednatel
Ing. Jan Egermayer, jednatel
Tel. / mail: +420 415 654 094 / ekostavby@ekostavbylouny.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 545 481/0100
Česká spořitelna, a.s., č.ú. 324 63 72/0800
ČSOB, a.s., č.ú. 183 533 319/0300
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, spis. vložka19455
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Benda, jednatel
Ing. Jan Egermayer, jednatel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Roman Hodek, ředitel ZDS a ZIS
tel: 603 196 167, email: hodek@ekostavbylouny.cz
František Herejk, stavbyvedoucí
tel: 603 196 180, email: herejk@ekostavbylouny.cz

(dále jen *Zhotovitel*)

2. PREAMBULE

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se

dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny Zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech, k.ú. Všehrdy**

Místo plnění zakázky: intravilán obce Všehrdy, konkrétně pozemky parc. č. 498/1, 574, 583/2, 584, 597/8, 597/13, 597/14, 599, 602/1, 603 a 604; vše v katastrálním území Všehrdy [787035].

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo „**Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech, k.ú. Všehrdy**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení sjednané touto smlouvou.
- 3.2 Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací a souvisejících dodávek při vybudování technické infrastruktury pro budoucí rodinnou zástavbu 16 rodinných domů v obci Všehrdy, v rozsahu dle zadávací dokumentace. Konkrétně se jedná o výstavbu místních komunikací a zpevněných ploch, rozvodů vodovodu včetně přípojek, rozvodu splaškové kanalizace včetně přípravy pro budoucí přípojky, čistírny odpadních vod k předčištění splaškových vod z lokality, rozvodu dešťové kanalizace a nové větve veřejného osvětlení včetně rozvaděče.
- 3.3 Dílem se rozumí provedení všech činností dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci stavby s názvem „**Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech, k.ú. Všehrdy**“, zpracované projekční kanceláří SM - PROJEKT spol. s r.o., Chomutov (hlavní projektant: Ing. Robert Klement, ČKAIT 0400347) v únoru 2022, a v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 3.4 Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 - a) kompletační a koordinační činnost;
 - b) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
 - d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - e) obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení;
 - f) dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů v místě realizace ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení;
 - g) umožnit provádění kontrolní prohlídky díla;
 - h) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení;
 - i) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;

- j) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy;
 - k) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
 - l) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu Objednateli při předání a převzetí díla;
 - m) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla;
 - n) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla;
 - o) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Zhotovitele, a to do výše nabídkové ceny platné po celou dobu provádění díla;
 - p) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku.
- 3.5 Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky „*V Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech, k.ú. Všehrdy*“ a nabídkou Zhotovitele, podanou v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky.
- 3.6 Zhotovitel jako osoba odborně způsobilá prohlašuje, že se s projektem seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.7 Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.8 Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů).
- 3.10 Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru Objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
- 3.11 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud však Zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.
- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností dodavatele třetím osobám včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a k provedení díla

použitými stroji a zařízeními, a to pro jednotlivé pojistné plnění ve výši minimálně odpovídající celkové nabídkové ceně zakázky s platností po celou dobu provádění díla.

4. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Předpokládaný termín předání staveniště Zhotoviteli je **04/2024**.
Konkrétní termín předání/ převzetí staveniště stanoví Objednatel na základě dokončení zadávacího řízení zakázky a obdržení rozhodnutí o dotační podpoře ke spolufinancování veřejné zakázky. Zhotovitel bude Objednatelem prokazatelně vyzván k předání a převzetí staveniště nejpozději 7 dnů před tímto termínem.
- 5.2 **Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení, resp. při neobdržení dotační podpory nepředat staveniště a ukončit smlouvu s vybraným dodavatelem dohodou ještě před zahájením plnění.**
- 5.3 Předpokládané zahájení plnění předmětu zakázky je **dnem převzetí staveniště**.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 36 kalendářních týdnů od zahájení realizace**, přičemž veškeré stavební práce budou dokončeny **nejpozději do 32 kalendářních týdnů od zahájení realizace**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla Objednatelem, a to včetně předání související dokumentace dokončené stavby. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky bránící užívání díla.
- 5.5 Pokud dojde k posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo k přerušení realizace díla z důvodu nezaviněných Zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky pro realizaci příslušných technologických postupů) bude termín dokončení a předání díla posunut o shodný počet kalendářních dnů, kolik činí toto zpoždění či přerušení.
- 5.6 Objednatel si vyhrazuje výslovné právo rozhodnout kdykoli o přerušení realizace díla, pokud k tomu bude mít oprávněné důvody. Termín dokončení a předání díla bude i v takovém případě posunut o shodný počet kalendářních dnů, kolik činí toto přerušení.
- 5.7 Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví je k předání Objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.8 V souladu se sjednanou celkovou dobou realizace stavebních prací smluvní strany upřesňují dílčí a závazné uzlové termíny realizace díla takto:
 - Zahájení stavebních prací na realizaci zakázky: 30.04.2024
 - **Dokončení realizace stavebních prací - MK + zpevněné plochy (uzlový termín 1): 06.12.2024**
 - **Dokončení realizace stavebních prací - vodovod, kanalizace, ČOV (uzlový termín 2): 15.11.2024**
 - **Dokončení realizace stavebních prací - VO (uzlový termín 3): 22.11.2024**
 - Vyklizení staveniště, mezideponií a pronajatých ploch: 06.12.2024
 - **Předání dokumentace pro předávací řízení a kolaudaci - uzlový termín 4: 03.01.2025**

- 5.9 Realizace díla jako celku i průběžná realizace jednotlivých částí stavby se řídí Závazným harmonogramem realizace zakázky, který připravil Zhotovitel v rámci podané nabídky dle zadávací dokumentace a který tvoří nedílnou přílohu č. 3 této Smlouvy. Případné nedodržení kteréhokoli výše uvedeného uzlového termínu bude považováno za nedodržení termínu realizace zakázky s důsledky dle bodu 12.1. této smlouvy.

6. CENA DÍLA

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez DPH: **14.839.900,- Kč**

DPH 21 %: **3.116.379,- Kč**

Celková cena včetně DPH: **17.956.279,- Kč**

slovy: Sedmnáctmilionůdevětsetpadesátšesttisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých

- 6.2 Cena byla dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci Zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla.
- 6.3 Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení a provozuschopnosti díla, zejména:
- zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací
 - spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla
- 6.4 Cena je platná po celou dobu provádění díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak.
- 6.5 Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro provedení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla.
- 6.7 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 6.8 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.
- Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
 - b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek,

- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
 - c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- 6.9 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.
- 6.10 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 6.11 Dodatečným sjednáním stavebních prací nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dle § 222 ZZVZ.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 7.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.2 Cena díla bude hrazena postupně splátkami ve formě dílčích faktur, vystavených Zhotovitelem na základě oběma stranami potvrzeného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) vždy na konci kalendářního měsíce. Závěrečná část ceny díla (minimálně **5%**) bude zúčtována v konečné faktuře, vystavené po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných nedostatků, uvedených v předávacím protokolu.
- 7.3 Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje
- 7.4 Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do **30** dnů ode dne vystavení Zhotovitelem a doručení do místa sídla Objednatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla Objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
- 7.5 Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla.
- 7.6 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad Zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 7.8 Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.9 Náležitosti daňových dokladů (faktur):
Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - b) identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;

- c) identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
- d) popis obsahu účetního dokladu;
- e) datum vystavení;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;
- h) sazbu daně;
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
- j) cenu celkem včetně daně;
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu;

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.), a to minimálně po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu (tj. od uhrazení poslední Zhotovitelem vystavené faktury resp. uhrazení poslední části přiznané dotační podpory Objednateli, podle toho, která z těchto skutečností nastane později).
- 8.2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace, Řídícího orgánu dotačního programu, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.
- 8.4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně Objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit Objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.
- 8.5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

- 8.8 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.9 Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 kalendářní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.10 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce po provedení dostatečné fotodokumentace zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.11 Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
- 8.12 Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude Zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.
- 8.13 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.14 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 8.15 K řádnému provedení díla se Objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. proudu 220V a vody. Provedení připojení a měření bude instalováno na náklady Zhotovitele, který si rovněž zajistí samostatné měření. Počáteční a konečný stav měřidel budou zapsány do stavebního deníku.
- 8.16 Za uskladněné zboží a materiál na stavbě nese veškerou odpovědnost Zhotovitel.
- 8.17 Zhotovitel vyzve Objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 pracovní dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, a také autorský dozor projektanta. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebudou zjištěny vady nebo nedodělky na díle, je Objednatel povinen dílo převzít. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla Objednatelem je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.
- 8.18 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla Objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

- 8.19 Zhotovitel při předání díla doloží skutečné zaměření provedení díla, včetně geometrického plánu. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci odpadů, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, zápisy o předání veřejného prostranství a zeleně, včetně dokladu o zaplacení záboru.
- 8.20 V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů objednatel upozorňuje zhotovitele na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10 % celkového objemu zakázky. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na Objednatele uplatněna v plné výši na Zhotoviteli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na předmět díla jako celek záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem a po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že bude dílo v záruční době vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.3 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla – provozní zátěž neodpovídá konstrukci parkovacích stání či chodníku v částech určených výhradně pro parkování vozidel resp. pěší provoz, nebo
 - b) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou díla a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
 - c) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla, nebo
 - d) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatelem, nebo dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatelem, kdy na tuto nevhodnost Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil.
- 9.4 Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemným oznámením (reklamováním) vady Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje, Objednatel je povinen uplatnit též odpovídající reklamační nárok. Pokud bude reklamační oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou, popř. novým plněním, je-li to z povahy věci možné a není-li uplatněn jiný – příhodnější – reklamační nárok.

- 9.5 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.
- 9.6 Každá oprávněně reklamovaná vada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
- 9.7 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady vzájemně odsouhlasenou přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobenému oprávněně reklamovanou vadou.
- 9.8 Pokud má Zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko Zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít Objednatel za to, že předmětná reklamace je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko Zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, potom Zhotovitel zjevnou vadu díla, která bude obsahem reklamace, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamace, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nesou obě smluvní strany rovným dílem, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však Objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska Zhotovitele neoprávněná) nesdělí Zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, má se za to, že Objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko Zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.
- 9.9 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve lhůtě sjednané dle odst. 9.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži Zhotovitele, s čímž Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas; tím není dotčeno právo Objednatele na uplatnění smluvní sankce vůči Zhotoviteli dle odst. 12.1 této smlouvy až do doby odstranění vady jinou osobou.
- 9.10 Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání Objednateli. Jejich odstranění provede Zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla. V případě, že nebude smluvními stranami při předání díla ujednán termín pro odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit v termínu do **14** dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 9.11 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

10. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2 Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za vedení SD plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet

odpracovaných hodin, klimatické podmínky apod. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy Objednatele a orgány státní a stavební správy.

- 10.3 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit. Potřebné záznamy mohou provádět: technický dozor Objednatele, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.
- 10.4 Kopie SD bude uchována Zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla Objednatelem, originál Zhotovitel předá Objednateli.
- 10.5 Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány Zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době provádění díla, na které je Zhotovitel povinen přizvat zástupce Objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.
- 10.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do **3** pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat – zápisem ve stavebním deníku – Objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované, zakryté nebo nepřístupné, nejméně **3** pracovní dny před zakrytím. Kontrola bude provedena v termínu stanoveném Zhotovitelem. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, je oprávněn Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedeny.
- 10.8 Povinnost vést SD Zhotovitelem končí provedením díla.

11. STAVENIŠTĚ

- 11.1 Stavenišťem se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy), které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu provádění díla.
- 11.3 Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a Objednatel předává.
- 11.4 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá Zhotovitel.
- 11.6 Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději

do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

- 11.7 Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízeními staveniště hradí Zhotovitel.
- 11.8 Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní Zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 11.9 Zhotovitel zajistí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 11.10 Tato smlouva stanoví lhůtu Zhotoviteli pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do termínu, specifikovaném v čl. 5.8 Smlouvy.

12. SMLUVNÍ SANKCE

12.1 Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla dle bodu 5.4 nebo dílčího termínu dle bodu 5.8 této smlouvy činí **10.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení;
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí **2.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení;
- sankce za nesplnění termínu odstranění oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu dle bodu 9.5 smlouvy činí **2.000,- Kč** za každou vadu, u níž je v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení;
- sankce za nesplnění termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště dle odst. 8.6 této smlouvy činí **2.000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení;
- sankce za zjištěné pochybení dodržování pracovněprávních předpisů a dalších povinností, definovaných v bodě 8.13 této smlouvy, a předpisů BOZP ze strany Zhotovitele, resp. pracovníků Zhotovitele činí **10.000,- Kč** za každé takové zjištěné a zdokumentované pochybení.

Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případné prodlení objednatel s platebními povinnostmi ujednanými touto smlouvou je ve výši zákonného úroku z prodlení.

12.2 Splatnost smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatele jejich zápočet.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě Zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10** dnů. Oznamením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany **10** dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 13.4 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
- prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak **10** kalendářních dnů;
 - delší jak **30**-ti denní prodlení Zhotovitele s provedením díla;
 - v případě, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním Objednatele nebo projektovou dokumentací a Objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak neučiní;
 - neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele technickému dozoru Objednatele i přes písemné upozornění Objednatele;
 - neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm.
- 13.5 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:
- prodlení Objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak **10** kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - prodlení Objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu
- 13.6 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě pravomocného zjištění úpadku Zhotovitele.
- 13.7 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
 - Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla“
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do **3** dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí předání díla“
- Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

13.8 Smluvní strany kromě výše uvedeného sjednávají možnost v případě neobdržení dotační podpory ukončit před zahájením plnění smlouvu dohodou. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ukončením smlouvy dohodou v tomto případě nevznese kterákoli ze smluvních stran žádné finanční ani jiné nároky vůči straně druhé.

14. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

14.1 Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, případně elektronicky do datové schránky, a to ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve. Jakékoli oznámení podané elektronicky se považuje za doručené dodáním do datové schránky adresáta.

14.2 Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele:	Obec Všehrady , Všehrady 29, 430 01 Chomutov
IDDS:	y dva9ic
Zhotovitele:	EKOSTAVBY Louny s.r.o. , Václava Majera 573, 440 01 Louny
IDDS:	y663e3m

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ (v elektronické podobě) a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

15.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

15.3 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

15.4 **Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě**, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy statutárními orgány obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými.

15.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle přílohy č. 6 ZD)

Příloha č. 2 Seznam předpokládaných poddodavatelů

Příloha č. 3 Závazný časový harmonogram stavby

Ve Všehrdech,
Objednatel:

V Lounech,
Zhotovitel:

Ing. Petra Březinová, starostka obce

Ing. Jiří Benda a Ing. Jan Egermayer, jednatele