



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

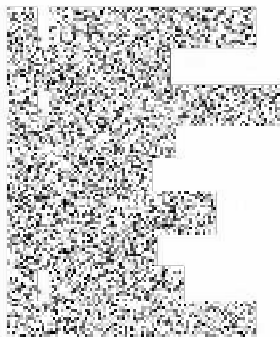
Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrdech dne 7.8.2020

Přítomni: Bc. Březinová Petra
Aleš Vinduška
Alena Borlová
Marie Vášová

Omluveni: Jana Arnetová

Hosté:



Místo konání: zasedací místnost obecního úřadu

Termín: 7. 8. 2020 od 17:00 hodin

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostkou obce Bc. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která ještě před zahájením upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce. Dále konstatovala, že zastupitelka paní Jana Arnetová byla řádně omluvena a vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo se sešlo v počtu čtyř zastupitelů, je tedy usnášeníschopné. O nahrávání informovala i paní  která si audio záznam pořizovala ze strany občana obce.

Předsedající sdělila, že Informace o konání zasedání zastupitelstva obce Všehrdy byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na fyzické i elektronické úřední desce Obecního úřadu Všehrdy v souladu se zákonem, a to od 30.7.2020 do dnešního dne.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Alenu Borlovou a Aleše Vindušku. Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Všichni se shodli na hlasování v jednom usnesení.

Návrh usnesení č. 102/10:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje zapisovatelkou zápisu paní Ludmilou Částkovou a ověřovatele zápisu paní Alenu Borlovou a Aleše Vindušku.

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu:4 členové ZO

Proti:nikdo

Zdrželi se hlasování:nikdo

Usnesení č. 102/10 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. Protože z řad zastupitelstva obce již nebylo žádných návrhů, bylo přistoupeno k hlasování. Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.

Návrh usnesení č. 103/10

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje následující program 10. zasedání ZO.

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Schválení uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemků pro budoucí výstavbu RD dle územního plánu vč. projednání možnosti směny pozemků
5. Schválení přijetí dotace na komunikaci
6. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2020
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu:4 členové ZO

Proti:nikdo

Zdrželi se hlasování:nikdo

Usnesení č. 103/10 bylo schváleno

4. Schválení uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemků pro budoucí výstavbu RD dle územního plánu vč. projednání možnosti směny pozemků.

Předsedající sdělila, že se již minimálně 5 let řeší odkup pozemků od Agrocom Hrušovany na p.č. 597, které jsou v současné době v územním plánu určené pro výstavbu. Tento pozemek byl v rámci plánování rozvoje obce a jeho území určen k výstavbě právě v územním plánu, který je zásadní pro

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz

e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

určení těchto lokalit. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky užívají zemědělci, je složité se dohodnout na termínu prodeje, jelikož v době, kdy mají zaseto není možné vyměřovat pozemky. Nicméně nyní nastal okamžik, kdy mají sklizeno a jsou ochotni přistoupit k prodeji. Cena za odkup ve výši 240,- za 1 m2 je vyšší, než se očekávalo před 5 lety, nicméně ceny pozemků se neustále navyšují a zájemci o pozemek v naší obci jsou. Přínosem jsou nejen noví občané, ale navýší se i celkový příjem obce a to nejen prodejem pozemků, ale i podílem daní z příjmů FO či PO, daň z nemovitostí a případné balíčky dle počtu osob žijících v obci. Návrh investice je tudíž možná pojmut jak z hlediska krátkodobého, tak i z hlediska dlouhodobých příjmů. Předsedající zmínila i možný scénář čerpání úvěru, přičemž podotkla, že pokud by obec měla čerpat úvěr, muselo by jeho uzavření schválit zastupitelstvo obce, neboť toto podléhá jeho kompetencím. Dále sdělila, že Agrocomu Hrušovany jsou pachtovní smlouvou pronajímány části pozemku p. č. 591, 592, 612, 628, 633, 639, 682, 695 a 699, kde se nabízí i varianta směny pozemků, přičemž při odkupu pozemku by se výměra pozemku obce směnila a odečetla od pozemku, který by byl odkupován. Vzhledem k tomu, že na pozemku p. č. 597 nyní probíhají převody a výměry částí pozemků pro soukromé osoby, které ještě nejsou zanesené v katastru nemovitostí, není možné uvést přesnou výměru. Zákres však v nynějším nákresu přesahuje něco přes 9.100 m2. Jen pro představu, v případě odkupu 9.100 m2 by se cena pozemku pohybovala kolem 2.184.000,-, v případě, že by byl směněn jeden z pozemků, jež je pachtován, tak by se výměra pro odkup mohla pohybovat kolem hranice cca 4.000 m2 (pro představu 960.000,-). Z tohoto důvodu bylo navrženo schválení záměru směny pozemku.

Paní Vášová se zvedla od jednacího stolu a šla za občany, kterým domlouvala odprodej pozemku ještě před možným odkoupením pozemku obcí.

Z řad občanů mezitím vystoupila paní [REDAKCE], která mystifikovala přítomné svými poznámkami o nevhodnosti záměru koupě pozemku, jelikož není pozemek v územní plánu určen k výstavbě a hovořila o tom, že není dodržena hranice zastavitelnosti. Vznášela na starostku dotazy, ze kterých vyplynulo, že p. [REDAKCE] hovoří o jiné ploše pozemku. Následně v diskusi osočila starostku, že odmítá poskytovat jí informace. Dále chtěla slyšet opětovně návrh usnesení. Předsedající ho opakovaně paní [REDAKCE] přečetla.

Dále vznesla dotaz paní Vášová, která se ptala, zda je ještě nějaký soukromý zájemce o pozemek v zeleně zakreslené ploše. Předsedající odpověděla, že jak již zmínila, zelená plocha je čistě předem jednání obce a vlastníka, tudíž neví o dalších zájemcích. Paní [REDAKCE] chtěla slyšet opětovně návrh usnesení.

[REDAKCE] se dožadoval dokumentu, ve kterém by se obec vzdala části pozemku, aby měli možnost odkupu od vlastníka pozemku. Předsedající sdělila, že vzhledem k dlouholetému jednání by se mohlo na tomto opět zaseknout uzavření kupní smlouvy a nabídla zájemcům individuální jednání až v době, kdy by bylo jisté, že pozemky obec nabude do svého vlastnictví. V tom se ozvala paní [REDAKCE], která chtěla od obce závazek, že obec odprodá těmto lidem (p. [REDAKCE], p. [REDAKCE], p. [REDAKCE] pozemky za 240 Kč metr čtvereční a vyjednat rovnou výměru. V tom předsedající sdělila, že toto slíbit není možné z několika důvodů. Jednak se musí uhradit poplatky za vyjmutí, geodetické práce, a další. Pozemek není ve vlastnictví obce a proto o něm nemůžeme nyní rozhodovat, nehledě na možné budoucí komplexní řešení pozemku. Paní [REDAKCE] se začala mezi přisedícími občany nevhodně vyjadřovat k vedení obce. P. [REDAKCE] má obavy, že neuvidí západ slunce, p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] mají obavy z možných budoucích sousedů či hluku z cesty, která by mohla vést kolem jejich pozemku. Starostka je ujistila, že cesta kolem jejich pozemku není v plánu, nicméně provoz by i tak nebyl velký, jelikož by nešlo o hlavní průjezdnou cestu. Do diskuze se zapojil i pan [REDAKCE], který se zeptal přítomných, co by dělali, kdyby tento pozemek koupil developer, který by s nimi nediskutoval o tom, zda chtějí mít výhled na západ

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz

e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrды 29, 430 01 Všehrды

slunce a podobně. To okomentovala paní Vášová slovy, že by někdo musel dát někomu echo. Předsedající proto bouřlivou diskuzi ukončila a přistoupila k opětovnému čtení návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 104/10

ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s Agrocom Hrušovany, přičemž této kupní smlouvě může předcházet uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, ve které bude již přesně zaměřena výměra pozemku, která bude o maximální rozloze 9.200 m² a nachází se na nynějším parcelním čísle 597, který je v územním plánu obce Všehrды určen k výstavbě RD. Cena byla prodávajícím stanovena na 240,- Kč za 1 metr čtvereční. Skutečnost bude zakomponována tudíž do rozpočtu obce po určení přesné výměry. Tuto skutečnost zanese účetní do rozpočtu obce pro rozpočet roku 2020, pokud v tomto roce k uzavření kupní smlouvy dojde.

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu:3 členové ZO
Proti:nikdo
Zdrželi se hlasování:1 člen ZO (p. Vášová)

Usnesení č. 104/10 bylo schváleno

V tomto bodě byl projednán i záměr směny pozemku p.č. 695 v k.ú. Všehrды, který je předmětem pachtovní smlouvy s Agrocom Hrušovany. Na ostatních pozemcích, které byly v tomto bodě zmiňovány v souvislosti s možnou směnou v rámci pachtovní smlouvy vážnou věcná břemena, či jsou v územním plánu určeny k jistému účelu. Předpokladem je výměna za část pozemku ve stejné výměře na pozemku vlastníka Agrocom Hrušovany p.č. 597, který by bylo možné dle platných právních předpisů směnit. Jednak tedy z hlediska přístupu majitelů pozemků a jednak s ohledem na právní předpisy. Záměr bude zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení č. 105/10

ZO schvaluje záměr směny pozemku p.č. 695 v k.ú. Všehrды, jež je předmětem pachtovní smlouvy s Agrocom Hrušovany, který bude možné směnit v případě, že budou dodrženy zákonné náležitosti.

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu:4 členové ZO
Proti:nikdo
Zdrželi se hlasování:nikdo

Usnesení č. 105/10 bylo schváleno

5. Schválení přijetí dotace na komunikaci

Předsedající zmínila výsledky žádosti o dotaci a sdělila, že byla vyzvána o doložení podkladů pro přípravu smlouvy s KÚÚK včetně usnesení o spolufinancování projektu. Navrhované částky jsou jednak zaneseny v návrhu RO č. 2/2020, přičemž je počítáno s částkou 250,000 Kč podíl obce a 350,000 Kč dotace KÚÚK. Konečná cenová nabídka není známa předem, jelikož se bude odvíjet od nabídek výběrového řízení.

Obecní úřad Všehrды, Všehrды 29, 430 01 Všehrды

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Návrh usnesení č. 106/10

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje přijetí dotace od KÚÚK ve výši 350,000 Kč a spolupodílení se ve výši 250,000 Kč na vybudování místní komunikace 517/3.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování. Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu:4 členové ZO

Proti:nikdo

Zdrželi se hlasování:nikdo

Usnesení č. 106/10 bylo schváleno

6. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2020

Předsedající předala slovo paní Ašenbrenerové, účetní obce. P. Ašenbrenerová sdělila, že rozpočtové opatření č. 2 řeší dva základní okruhy a to financování akce na vybudování místní komunikace s žádostí o dotaci KÚÚK a přesun finančních prostředků z mezd na zaměstnance na VPP na výdaje dohodáře, který pracuje jako údržbář budovy a veřejných prostranství. Shrnula stavy na účtech obce. V tom se ohradila paní [REDAKCE], která si stěžovala na málo peněz na účtu. Starostka obce paní [REDAKCE] vysvětlila, že čekáme na obdržení dotace z již vybudovaného lesíka. Paní [REDAKCE] vznesla opětovné dotazy, jakým podílem je lesík financován? Předsedající odpověděla, že jak již několikrát zmínila, jde o 100% dotaci. V tom paní [REDAKCE] sdělila, že se ptá z důvodu, že starostka několikrát lhala. Starostka se tedy zeptala, zda to myslí paní [REDAKCE] vážně a paní [REDAKCE] odpověděla, že veřejně obviňuje starostku ze lži.

Návrh usnesení č. 107/10

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020.

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti:nikdo

Zdrželi se hlasování:nikdo

Usnesení č. 107/10 bylo schváleno

8. Různé

8.1 Schválení SPISOVÉHO A SKARTAČNÍHO ŘÁDU

Předsedající sdělila informace o spolupráci s okresním oblastním archivem v Kadani. O změnách a aktualizaci tohoto dokumentu dle platné legislativy. Informovala i o osobní dohlídce, která proběhla na obecním úřadě dne 1. července 2020 na pozvání, aby bylo vše v souladu a v pořádku. Na základě této dohlídky byl tento Spisový a skartační řád oblastním okresním archivem v Kadani z hlediska formy i obsahu schválen. Nyní je na zastupitelstvu, zda bude dokument zplněn.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Návrh usnesení č. 108/10

Zastupitelstvo obce schvaluje nový Spisový a skartační řád a ruší předcházejí, který byl platný od 25.6.2015.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování. Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti:nikdo

Zdrželi se hlasování:nikdo

Usnesení č. 108/10 bylo schváleno

8.2 Dar pro ZŠ Údlice

Předsedající připomněla schválení daru pro ZŠ Údlice z minulého roku. Byla přečtena nová žádost od ředitele ZŠ Údlice, která obsahovala i vysvětlení na jaké činnosti byly finanční prostředky použity. Zastupitelé zvažovali, zda by dar byl poskytován každoročně ve stejné výši nebo se každý rok bude schvalovat dle přibližného počtu žáků naší obce navštěvujících tuto školu. Předsedající upozornila, že v případě schválení daru bude účetní obce pověřena k zakomponování do rozpočtu obce pro tento rok.

Návrh usnesení č. 109/10

Zastupitelstvo obce schvaluje dar ZŠ Údlice ve výši 10.000 Kč pro školní rok 2020/2021 a zároveň schvaluje zanesení rozpočtové změny do rozpočtu obce pro rok 2020.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování. Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti:nikdo

Zdrželi se hlasování:nikdo

Usnesení č. 109/10 bylo schváleno

8.3 Žádost občanů (p. [redacted], p. [redacted], p. [redacted]) o možnost odkoupení pozemku nynější p.č. 597

Bylo navázáno na diskuzi k bodu programu č. 4.

Na opakovanou žádost občana p. [redacted] který požadoval okamžité vydání dokumentu, kterým by měl zajištěn částečný odkup zmiňovaného pozemku odpověděla předsedající, že není možné takový dokument vydat, jelikož pozemek není obce, není známa výměra, kterou požadují a není možné ani specifikovat cenu. Domáhal se společně s paní [redacted] o závazek, kde obec slíbí odprodat tyto pozemky za částku 240 Kč za 1 m². Předsedající sdělila, že tuto cenu určitě slíbit nemůže, jelikož k tomu přibudou další náklady a není možné to na místě vyřešit, jelikož je důležité to propočítat a promyslet. Slíbila však, že do zápisu ze zasedání bude zapsána skutečnost, že v případě, že obec tyto pozemky nabude, zavazuje se k jednání o prodeji části pozemků s těmito účastníky, kde by se projednali možnosti přikoupení určité výměry sousedícího pozemku s přednostním právem po vzájemné dohodě a dodržení podmínek obce.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz

e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

9. Diskuze

10. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 10. Zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 18,12 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Návrh rozpočtového opatření č.2/2020
3. Návrh spisového a skartačního řádu
4. Žádost o dar pro ZŠ Údlice

Zapisovatel: Bc. Ludmila Částková:..... dne: 7.8.2020

Ověřovatelé zápisu: Alena Borlová:..... dne: 7.8.2020

Aleš Vinduška:..... dne: 7.8.2020

Starostka obce : Bc. Petra Březinová..... dne: 7.8.2020

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800