



Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrdách dne 16.12.2024

Přítomni: Ing. Březinová Petra
Aleš Vinduška
Alena Borlová
Gabriela Halášová
Jana Arnetová
Irena Čechová
Marie Vášová

Omluveni:


Ostatní:



Místo konání: knihovna Obecního úřadu Všehrdy

Termín: 16.12.2024 v 16,00 hodin

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16,00 hodin starostkou obce Ing. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která zároveň upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce i občankou obce,  a zastupitelkou Irenou Čechovou.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všehrdy zveřejněna v souladu se zákonem od 5.12.2024. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Pozn. p. Vášová, p. Čechová požádaly o zveřejnění své volby v zápisu u každého usnesení.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Alenu Borlovou a Gabrielu Halášovou.



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Návrh usnesení č. 115/13

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje zapisovatelku paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Alenu Borlovou a Gabrielu Halásovou.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 115/13 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. Předsedající tedy požádala přítomné o schválení.

Návrh usnesení č. 116/13

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje program 13. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Program
4. Schválení návrhu rozpočtu obce Všehrdy na rok 2025
5. Uzavření dodatku smlouvy s Věžeňskou službou ČR na rok 2025
6. Uzavření dodatku ke smlouvě č. 2402131 s EKOSTAVBY Louny s.r.o.
7. Kupní smlouva na pozemky k výstavbě ve Všehrdech
8. Schválení soudního přísedícího Okresního soudu v Chomutově
9. Směna pozemků p.č. 597/13 a 597/26
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné další námítky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 116/13 bylo schváleno

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



4. Schválení návrhu rozpočtu obce Všehrdy na rok 2025

Předsedající předala slovo účetní obce p. Ašenbrenerové, která všem vysvětlila a přednesla návrh rozpočtu obce Všehrdy pro rok 2025.

Návrh usnesení č. 117/13

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje rozpočet obce Všehrdy pro rok 2025 seskupený do tříd.

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: 1 člen ZO (p. Vášová)
Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO (p. Čechová)

Usnesení č. 117/13 bylo schváleno

5. Uzavření dodatku smlouvy s Věžeňskou službou ČR na rok 2025

Předsedající uvedla, že smlouva na zaměstnance, který udržuje pořádek v obci na konci roku vyprší a v případě, že o zaměstnance stojí obec i na příští rok, je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.

Návrh usnesení č. 118/13

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření dodatku smlouvy s Věžeňskou službou ČR na rok 2025.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 118/13 bylo schváleno



6. Uzavření dodatku ke smlouvě č. 2402131 s EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Předsedající sdělila, že z důvodu zjištění nevyhovujícího podloží, které naměřil geotechnik, je nutné změnit konstrukční vrstvy a s tím jsou spojené vícenáklady, na níž je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě. Protože nebyl ještě podepsán první schválený dodatek, budou schválené změny zaneseny v dodatku společně. Vícenáklady na stavbu komunikace jsou ve výši 879.845,17 Kč, bude změněna i vrchní vrstva ze zámkové dlažby na asfalt.

Návrh usnesení č. 119/13

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě č. 2402131 s EKOSTAVBY Louny s.r.o. z důvodu vícenákladů spojených se změnou konstrukčních vrstev komunikace.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: 2 členové ZO (p. Vášová, p. Čechová)

Usnesení č. 119/13 bylo schváleno

7. Kupní smlouva na pozemky k výstavbě ve Všehrděch

Předsedající informovala, že vyplynula nutnost otevřít novou diskusi ohledně možné změny výše sankce a případných dalších změn v kupní smlouvě na pozemky určené k výstavbě RD ve Všehrděch. V rámci diskuse padlo více návrhů, přičemž poslední navrženou variantou byla navýšena délka časového období z původních 5 let na 6 let se sankcí za nedodržení podmínky ve výši 100.000 Kč. Uvedla, že na již uzavřenou kupní smlouvu bude uzavřen dodatek, aby měli všichni stejné podmínky. S právním zástupcem bude řešena možná úprava a doplnění smlouvy, např. převzetí závazků v případě prodeje další osobě.

Návrh usnesení č. 120/13

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje úpravu kupních smluv v souvislosti s prodejem pozemků určených v výstavbě RD ve Všehrděch, kdy se snižuje sankce za nesplnění podmínky zkolaudovat a přihlásit se k trvalému pobytu v obci Všehrdy na 100.000,- Kč. A schvaluje uzavřít dodatek na již uzavřenou kupní smlouvu.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: 2 členové ZO (p. Vášová, p. Arnetová)

Usnesení č. 120/13 bylo schváleno

8. Schválení soudního přisedícího Okresního soudu v Chomutově

Předsedající přednesla žádost Okresního soudu v Chomutově, kdy 14.12.2024 skončil mandát soudní přisedící [REDACTED]. Soud zdvořile žádá o zvolení zmiňované do funkce přisedící Okresního soudu v Chomutově pro období 2024-2028.

Návrh usnesení č. 121/13

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje [REDACTED] jako soudní přisedící u Okresního soudu v Chomutově pro období 2024-2028.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 121/13 bylo schváleno

9. Směna pozemků p.č. 597/13 a 597/26

Předsedající seznámila přítomné s problematikou týkající se požadavku policejního inspektora na šíři vymezeného prostoru mezi pozemky p.č. 597/9 a p.č. 597/13. Z důvodu, že vlastníci pozemku p.č. 597/9 nebyly ochotni část pozemku s obcí směnit z důvodu umístění hrobu svých čtyřnohých mazlíčků, je jedinou variantou se posunout na pozemku p.č. 597/13. Aby [REDACTED] nemuseli prodávat kus svého pozemku obci, navrhuji zastupitelům schválit směnu pozemku, kdy dojde ke směně stejně vyměřeného pozemku, přičemž část pozemku p.č. 597/13 bude směněna obci a obec smění část pozemku o stejné výměře [REDACTED] na pozemku p.č. 597/26. Původní záměr směny pozemků p.č. 597/13 a p.č. 597/14 byl schválen 2.6.2022 Usnesením č. 227/23. Ukázala přítomným vymezené části pozemků, které budou součástí zveřejněného záměru směny, pokud bude směna schválena.



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Návrh usnesení č. 122/13

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje záměr směny části pozemku p.č. 597/26 v majetku obce Všehrdy za část pozemku na p.č. 597/13 v k.ú. Všehrdy, [redacted] a to o stejné výměře. Tato směna společně již se schválenou směnou činí výměru přibližně dle předpokladu 224m².

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 122/13 bylo schváleno

10. Různé

- 10.1 Dne 10.12.2024 proběhlo Dílčí Přezkoumání hospodaření za leden až září 2024. Výsledkem přezkoumání hospodaření obce Všehrdy nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 10.2 Předsedající upozornila na skutečnost, že na základě schválené smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-4023651/VB.01 ze dne 11.9.2023, Usnesením č. 53/5 ze dne 7.9.2023 a schválením usnesení 143/15 ze dne 3.5.2021 o realizaci sítí bylo zastupitelstvem schváleno zřídit záměr věcného břemene na jehož základě byla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4023651/VB/001 se společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupené společností OMEXON GA Energo s.r.o. dne 12.12.2024.
- **Požádala zastupitelstvo o vzetí na vědomí. Všech 7 členů ZO bere na vědomí bod 10.2**
- 10.3 Předsedající sdělila, že z důvodu opatrnosti uvádí i informace týkající se vodovodní přípojky paní Vášové, [redacted] na základě plné moci žádala dne 1.10.2024 o dodatečné připojení pozemku p.č. 597/12 v k.ú. Všehrdy. Obec Všehrdy dělala maximum proto, aby mohlo dojít k legálnímu vyřešení napojení, a nemuselo se do budoucna řešit ničení a opravování nové komunikace. Zároveň sdělila, že tyto zásahy nedopustí minimálně po dobu trvání záruky na komunikaci a pravděpodobně ani poté, neboť takové zásahy vždy ponechají v komunikaci znatelný zásah. Pokud se někdo

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

domníval, že ušetří náklady za pár položek, pak je na omylu, jelikož náklady se vyšplhají v rámci dodatečné stavby mnohem výše.

Navrhla, že pokud někoho tento problém zajímá, je možné se mu věnovat po zasedání, jelikož ze spisu je zřejmé, že zájem ze strany žadatelky byl od samého počátku zdržován a do dnešního dne nemá Obecní úřad oficiální vyjádření. Jen odeslaný email TDS, [redacted] [redacted] Nyní obec Všehrdy trvá na stažení souhlasného stanoviska na SČVK a SVS z důvodu nečinnosti [redacted]

Na základě tohoto bodu [redacted] jakožto zástupce p. Vášové na základě plné moci přednesla své stanovisko, které slíbila i odeslat v písemné formě Obecnímu úřadu Všehrdy.

V 17,06 odchází ze zasedání Zastupitelstva obce zastupitelka p. Borlová z důvodu navazujících pracovních povinností.

10. Diskuse

Dotaz č. 1: [redacted] žádá plnou obslužnost komunikace před obecním úřadem, aby [redacted] mohla jezdit ze svého areálu.

Odpověď k dotazu č.1: Starostka oponovala tím, že obslužnost komunikace je zachována. A pouze jedenkrát čekala [redacted] přibližně minutu, než jeden občan vyzvedl svou ženu, která zařizovala záležitost na Obecním úřadě.

11. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 13. zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 17,11 hodin.

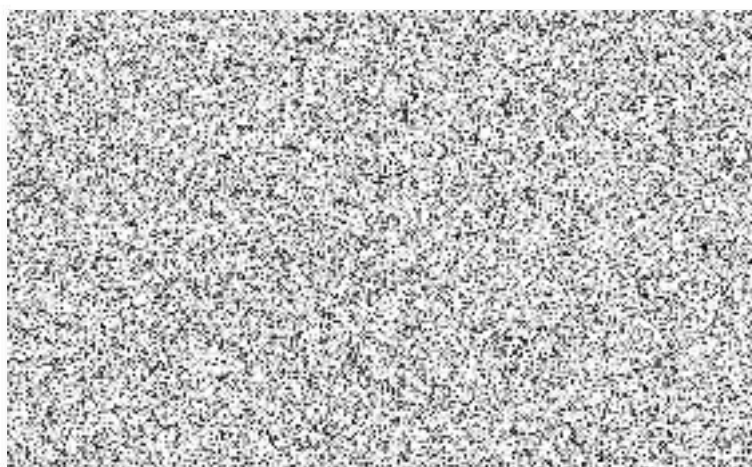
Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zapisovatel:

Ověřovatelé zápisu:

Starostka obce:



Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800