



Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrdách dne 29.10.2024

Přítomni: Ing. Březinová Petra
Aleš Vinduška
Alena Borlová
Gabriela Halášová
Jana Arnetová
Irena Čechová
Marie Vášová

Omluveni:


Ostatní:



Místo konání: knihovna Obecního úřadu Všehrdy

Termín: 29.10.2024 v 16,00 hodin

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16,00 hodin starostkou obce Ing. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která zároveň upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce i občankou obce,  a zastupitelkou Irenou Čechovou.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všehrdy zveřejněna v souladu se zákonem od 21.10.2024. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále předala přítomným informaci, že dle jednacího řádu článku IV. Odst. 8 může Zastupitelstvo obce rozhodnout na návrh předsedajícího o omezujících opatření, jako jsou délka, nebo četnost vystoupení k jednotlivým bodům programu. Diskuse má být věcná k projednávanému bodu programu zasedání. Předsedající může diskutujícímu odebrat slovo, pokud jeho příspěvek nebude souviset s projednávaným bodem programu. V této souvislosti požádala zastupitele o souhlasné stanovisko s navrženým jedním vystoupením každého přítomného občana ke každému bodu programu a omezení časového úseku vyjádření na 3 minuty. Tento svůj návrh odůvodnila.



Předsedající navrhla, aby tato pravidla byla schválena do odvolání, a požádala místostarostu o zajištění časového prostoru.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: 3 členové ZO (p. Vášová, p. Čechová)

Pozn. p. Vášová, p. Čechová požádaly o zveřejnění své volby v zápisu u každého usnesení.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Gabrielu Halasovou a Janu Arnetovou.

Návrh usnesení č. 109/12

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje zapisovatelku paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Gabrielu Halasovou a Janu Arnetovou.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 109/12 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu. Předsedající tedy požádala přítomné o schválení.

Návrh usnesení č. 110/12:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje program 12. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Program
4. Návrh kupní smlouvy na nové pozemky ve Všehrdech
5. Smlouva o budoucí o zřízení služebnosti č. VS-216419-1/ČJ-2024-8017PR (Věžeňská Služba ČR)
6. Uzavření kupní smlouvy s KÚÚK p.č. 617
7. Výběrové řízení na realizaci projektu „Revitalizace Obecního úřadu“



- 8. Různé
- 9. Diskuse
- 10. Závěr

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné další námítky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 110/12 bylo schváleno

4. Návrh kupní smlouvy na nové pozemky ve Všehrděch

Předsedající sdělila, že kupní smlouvy navazují na již schválené rezervační smlouvy. Dále informovala o tom, že nedočkaví zájemci by mohli uzavřít smlouvy poté, co bude schváleno nyní Zastupitelstvem a ostatní mohou vyčkat klidně po kolaudaci.

- p. Čechová vznesla dotaz na požadavky obce – chybí jí ve smlouvě možnost zpětné koupě obcí při nedodržení podmínek a to, aby nemohl koupit pozemek nikdo jiný.
- [redacted] také upozornila na nevyhovující kupní smlouvu, která je dle jejího názoru obecná a jsou nutné vyspecifikovat závazky prodávajícího i kupujícího.

Předsedající sdělila, že žádala zastupitele o vyjádření k návrhu kupní smlouvy do 27.10.2024 a sdělila, že toto jednání není ze strany paní Čechové korektní, a položila dotaz, jak je možné, že [redacted] má též návrh kupní smlouvy, ačkoliv není zastupitelka a tyto návrhy smluvních vztahů jsou pouze pro zastupitele. Paní Čechová sdělila, že se s paní [redacted] potřebovala poradit, a proto ji materiály předala.

Předsedající tedy navrhla v rámci diskuse přidat bod do kupní smlouvy, a požádala přítomné o vyjádření. Většina se shodla, že chce stavbu limitovat 5 lety od ukončení kolaudace sítí pro kolaudaci rodinných domů a přihlášení k TP pod smluvní pokutou 500.000 Kč za nedodržení termínu. Předsedající sdělila, že tuto podmínku tedy do kupní smlouvy zakomponuje, avšak přesné znění bude uvedeno až po konzultaci s právním zástupcem.

Návrh usnesení č. 111/12:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje kompetenci starostce podepsat, a tím i uzavřít kupní smlouvy na pozemky se zájemci, s nimiž byly uzavřeny rezervační smlouvy.

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.



Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: 2 členové ZO (p. Vášová, p. Čechová)

Usnesení č. 111/12 bylo schváleno

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. VS-216419-1/ČJ-2024-8017PR (Věžeňská služba ČR)

Předsedající sdělila, že věžeňská služba plánuje novou kabelovou přípojku 22kV v jejímž rámci má vzniknout nové kabelové vedení VN do věznice Všehrdy. Služebnost má být uzavřena na dobu neurčitou za náhradu, jejíž výše bude vypočtena na základě znaleckého posudku, který na své náklady zajistí budoucí oprávněný, tedy VS ČR.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 112/12:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. VS-216419-1/ČJ-2024-8017PR s Věžeňskou službou ČR a uděluje starostce kompetenci k podpisu smlouvy.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 112/12 bylo schváleno

6. Uzavření kupní smlouvy s KÚÚK p.č. 617

Na základě zveřejněného záměru ode dne 17.9.2024 do 2.10.2024 se o pozemek přihlásil jediný zájemce, a to Krajský úřad Ústeckého kraje s nabídkou koupě, která byla již zmiňována za 11. zasedání ZO, při schvalování záměru pozemek prodat.

Požádala přítomné o schválení kompetence k podpisu smlouvy.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.



Návrh usnesení č. 113/12:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření kupní smlouvy s Krajským úřadem Ústeckého kraje na pozemek p.č. 617 a uděluje starostce obce kompetenci k podpisu smlouvy.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 113/12 bylo schváleno

7. Výběrové řízení na realizaci projektu „Revitalizace Obecního úřadu“

Předsedající informovala o nutnosti zadat výběrové řízení pro akci revitalizace objektu budovy obecního úřadu Všehrdy, aby mohla být potvrzena registrace akce z dotačního programu MMR. Sdělila, že hodnota za zajištění výběrového řízení bude téměř totožná, jako u zajištění výběrového řízení pro projekt síťování pozemků pro budoucí výstavbu RD. Pro jasnost a srozumitelnost určila komisi ve stejném složení (zastupitelky Gabriela Halášová, Alena Borlová, Marie Vášová, a jako náhradnice Jana Arnetová, případně po odsouhlasení termínu i pan Vítězslav Daniš). Sdělila dále sdělila, že položku za tuto službu zanese účetní do rozpočtu obce.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 114/12:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje starostce kompetenci uzavřít smluvní vztah na zajištění výběrového řízení pro akci revitalizace Obecního úřadu Všehrdy a žádá účetní obce o zanesení do rozpočtu obce Všehrdy pro rok 2024. Jako členy výběrové komise schvaluje a jmenuje Gabrielu Halášovou, Alenu Borlovou a Marii Vášovou. Jako náhradníky Janu Arnetovou a Vítězslava Daniše.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 114/12 bylo schváleno

V 16,44 odchází zastupitelka Alena Borlová z důvodu navazujících pracovních povinností.



6. Různé

Předsedající informovala, že Marie Vášová požádala o připojení vodovodní přípojky v rámci síťování pozemků pro budoucí výstavbu RD ve Všehrdách. Tuto žádost obdržela obec oficiálně dne 8.10.2024 od paní [REDAKCE], která je zplnomocněna k těmto úkonům paní Vášovou. [REDAKCE] žádala o vyjádření souhlasu do tří dnů. I přesto, že starostka obce do tří dnů vydala souhlas, se dle následujícího uvedeného v žádosti samotné [REDAKCE] nic nekonalo.

Dle této žádosti, kterou podala sama [REDAKCE] se měla dostavit dne 15.10. na KD, neučinila tak a do dnešního dne nebyla schopna se omluvit, nebo obec jakkoliv informovat o tom, že slíbené souhlasy SČVK a SVS nemá. Stavba je již co se týká vodovodních přípojek hotová a je třeba stavbu dále nezdržovat, proto požádala přítomné o vyjádření.

[REDAKCE] se omluvila, ale k závěru však nedošlo, jelikož další zasedání SVS je až v následujícím měsíci. Dále předsedající sdělila na vědomí zastupitelům, že financování přípojky bude hradit paní Vášová obci. Forma, způsob úhrady aj. bude předmětem projednání stejně tak, jako síťování pozemku samotné starostky.

7. Diskuse

Dotaz č. 1: [REDAKCE] vnesla námítky na nově vystavenou pergolu na koupališti, kdy kritizovala materiál, provedení, připravenost podlaží apod.

Odpověď k dotazu č.1: Místostarosta potvrdil převzetí pergoly spolu se starostkou se závěrem, že zmiňovaných závad si při přebírání nevšimli. Slíbili však, že dojde k pečlivější prohlídce pergoly a případně bude podána reklamacce.

Dotaz č. 2: [REDAKCE] vnesla dotaz na Kulturně-sportovního výboru za rok 2024. A navrhovala zrušení z důvodu neaktivity. Kritizovala počet kulturních akcí. Zmiňovala 2 akce.

Odpověď k dotazu č.2: Předsedající uvedla, že předsedkyně výboru Alena Borlová z důvodu navazujících pracovních povinností odešla, a proto není vhodné tento dotaz pokládat, když z výboru není nikdo přítomen. Zároveň sdělila, že se chystají ještě do konce roku minimálně dvě kulturní akce, a to návštěva divadla a Mikulášská.

8. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 12. zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 16,58 hodin.



Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Návrh kupní smlouvy – nová výstavba Všehrdy - pozemky
3. Návrh kupní smlouvy s KÚÚK
4. Návrh smlouvy s VSČR

Zapisovatel:

dne: 4. 11. 2024

Ověřovatelé zápisu:

dne: 4. 11. 2024

dne: 4. 11. 2024

Starostka obce:

dne: 4. 11. 2024