



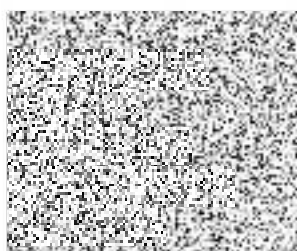
Z Á P I S

z 11. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrděch dne 16.9.2024

Přítomni: Ing. Březinová Petra
Aleš Vinduška
Alena Borlová
Gabriela Halášová
Marie Vášová

Omluveni: Jana Arnetová
Irena Čechová


Ostatní:



Místo konání: knihovna Obecního úřadu Všehrdy

Termín:

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostkou obce Ing. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která zároveň upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce i občankou obce 

Předsedající doplnila informaci, že dle Jednacího řádu článku IV. odst. 8 zastupitelstvo obce může rozhodnout na návrh předsedajícího o omezujících opatření, jako jsou délka nebo četnost vystoupení k jednotlivým bodům programu. Diskuse musí být věcná k projednávanému bodu programu zasedání. Předsedající může odebrat diskutujícímu slovo, pokud jeho příspěvek nebude souviset s projednávaným bodem programu. V této souvislosti požádala zastupitele o souhlasné stanovisko s navrženým jedním vystoupením každého přítomného občana ke každému bodu programu a omezení časového úseku vyjádření na 3 minuty. Tento svůj návrh odůvodnila. Doporučila zároveň jedné občance, aby zvážila svou omluvu z důvodu uvádění zavádějících informací. Občanka se omluvit odmítla.



Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO (p. Vášová)

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všehrdy zveřejněna v souladu se zákonem od 9.9.2024. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 5 členů zastupitelstva, (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Pozn. p. Vášová požádala o zveřejnění své volby v zápisu u každého usnesení.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Alenu Borlovou a Marii Vášovou.

Návrh usnesení č. 103/11

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje zapisovatelku paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Alenu Borlovou a Marii Vášovou.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 103/11 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu a požádala o přidání bodu č. 7, který již byl projednáván v rámci úkolu pro starostku obce. Předsedající tedy požádala přítomné o schválení.

Návrh usnesení č. 104/11:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje program 11. zasedání:

1. Zahájení

2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele



3. Program
4. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě se společností EKOSTAVBY Louny s.r.o.
5. Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
6. Žádost ZŠ Údlice
7. Záměr prodeje pozemku p.č. 617 v k.ú. Všehrdy
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 104/11 bylo schváleno

4. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě o dílo č.2402131 se společností EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Předsedající předala informaci, že se jedná o uzavření dodatku ke smlouvě kvůli chybějící komunikaci vedoucí k ČOV, která byla v projektu opomenuta, a proto nebyla rozpočtována. Vzhledem k tomu, že nebyla v rámci řádného výběrového řízení rozpočtována, byla provedena nová kalkulace rozpočtu na tuto komunikaci, která byla naceněna na částku 526.480,20 Kč bez DPH. Jednotlivé položky v položkovém rozpočtu musí odpovídat hodnotám naceněným v původním rozpočtu, který byl nedílnou součástí podané nabídky na realizaci této akce. Položky v rozpočtu odpovídají (kontrolu rozpočtu provedl jak pan Slouka, jakožto zpracovatel zadání zakázky, tak i pan Kalinovič, který vykonává funkci technického dozoru stavebníka. Společnost SM Projekt pracuje na nápravě. K této chybě došlo z omluvitelných důvodů. Obci tím však nevzniká žádná škoda v rámci uplatňování navrhovaných položek, neboť kdyby byly součástí původního rozpočtu, byly by ve stejné výši, jako je nyní.

Návrh usnesení č. 105/11:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 2402131 se společností EKOSTAVBY Louny s.r.o.



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 105/11 bylo schváleno

5. Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Předsedající sdělila, že dne 1.1.2025 zanikne zákonné zmocnění u daně z nemovitých věcí pro stanovení koeficientu 1,5 pro vybrané druhy nemovitých věcí. Pokud by nedošlo ke zrušení stávající OZV, byla by tato OZV v rozporu se zákonem. Tím by finanční úřad části OZV rozporné se zákonem nemohl aplikovat stanovení koeficientu 1,5. Stávající úpravu však lze převést na nové koeficienty, v našem případě na místní koeficient, konkrétně pak místní koeficient pro skupiny nemovitých věcí. Nově navržená OZV pouze převádí stávající koeficienty na novou právní úpravu, takže výsledek při vydání tohoto návrhu bude totožný, jako u stávající OZV. Tato nově vydaná OZV bude po schválení vydána a dle zákona zveřejněna.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 106/11:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. Tato OZV ruší obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 15. 6. 2020.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO (p. Vášová)

Usnesení č. 106/11 bylo schváleno

6. Žádost ZŠ Údlice

Předsedající informovala o žádosti ZŠ Údlice. V současné době navštěvuje školu v Údlicích 8 dětí ze Všehrd. Dar by byl poskytnut na školní rok 2024/2025.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 107/11:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje poskytnutí daru ZŠ Údlice ve výši 10.000, - Kč a pověřuje starostku obce k uzavření smlouvy o sponzorském daru.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 107/11 bylo schváleno

7. Záměr prodeje pozemku p.č. 617 v k.ú. Všehrdy

Předsedající informovala o příchozím emailu z 16.9.2024 v 14:09 (tj. den konání ZO) z Krajského úřadu Ústeckého kraje – majetkového odboru, kterým nás informovali, že Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání dne 9. 9. 2024 usnesením č. 107/30Z/2024 rozhodlo dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Všehrdy, č.p. 29, 430 01 Všehrdy, IČO: 00673293, a to:

- pozemek: p.č. 617 o výměře 1257 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Všehrdy, k. ú. Chomutov, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Tento pozemek již byl řešen na zasedání ZO 21.3.2024 usnesením č. 86/8 na jehož základě byl zpracován znalecký posudek na výše uvedený pozemek p.č. 617 k.ú. Všehrdy.

Na tomto základě je nutno schválit a následně vyvěsit záměr prodeje a dále postupovat dle zákona.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 108/11:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 617 o výměře 1257 m². Cena je stanovena jako cena obvyklá, dle znaleckého posudku na částku 60,- Kč/m².

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 108/11 bylo schváleno

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

8. Různé

Předsedající informovala, že v pátek přišla do datové schránky obce informace, že se máme vyjádřit, zda máme zájem o podporu obnovy a rozvoje venkova z MMR na rekonstrukci a přestavbu veřejné budovy. V žádosti jsme žádali o 10 mil., přičemž předpokládané náklady jsou ve výši 19 mil., na max. 40% celkových nákladů projektu by mohl být využit zvýhodněný úvěr s úrokovou sazbou 2% p.a. Všichni přítomní zastupitelé kladně podpořili čerpání dotace, avšak se přikláněli k názoru zrekonstruovat prioritně střechu a okna, kterými zatéká. Předsedající zmínila dále, že bude čekat na vyjádření z MMR, kde bude třeba komunikovat ohledně možnosti financování.

9. Diskuse

Dotaz č. 1: p.

se dotázala jak postupuje jednání se SÚS ohledně úpravy škarp u rodinných domů

Odpověď k dotazu č.1:

Je to v řešení, čeká se na vytyčení sítí.

Dotaz č. 2:

se dotázala, jak postupuje výstavba pergoly.

Odpověď k dotazu č.2:

Pergola se bude stavět hned po přípravě podloží, vše je momentálně v jednání a termíny projektu se stihnou.


10. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 11. zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 17,45 hodin.

Přílohy zápisu:


1. Prezenční listina
2. Návrh OZV
3. Kopie žádosti ZŠ Údlice
4. Korespondence s KÚÚK

Zapisovatel:


..... dne: 18. 9. 2024

Ověřovatelé zápisu:


..... dne: 19. 9. 2024


..... dne: 19. 9. 2024

Starostka obce:


..... dne: 18. 9. 2024

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800