



Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrdách dne 25.6.2024

Přítomni: Ing. Březinová Petra
Aleš Vinduška
Alena Borlová
Gabriela Halášová
Jana Arnetová
Marie Vášová
Irena Čechová

Omluveni:


Ostatní:



Místo konání: knihovna Obecního úřadu Všehrdy

Termín:

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,30 hodin starostkou obce Ing. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která zároveň upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce. O nahrávání informovala i zastupitelka p. Čechová a  která si audio záznam pořizovala ze strany občana obce.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všehrdy zveřejněna v souladu se zákonem od 17.6.2024. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva, (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Pozn. p. Vášová i p. Čechová požádaly o zveřejnění své volby v zápisu u každého usnesení.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Gabrielu Halášovou a Janu Arnetovou.



OBEC VŠEHRDY

Všehrды 29, 430 01 Všehrды

Návrh usnesení č. 94/10

Zastupitelstvo obce Všehrды schvaluje zapisovatelku paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Gabrielu Halášovou a Janu Arnetovou.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 94/10 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s programem zveřejněným na úřední desce a požádala přítomné o schválení.

Návrh usnesení č. 95/10:

Zastupitelstvo obce Všehrды schvaluje program 10. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Program
4. Schválení závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všehrды za rok 2023
5. Projednání pravidel pro uzavření smluvních vztahů se zájemci o pozemky
6. Záležitosti související s „Přípravou území pro výstavbu RD ve Všehrdech“
7. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností INELSEV
8. Řešení opravy části oplocení na pozemku p.č. 444/10
9. Financování změny projektu „Revitalizace obecního úřadu Všehrды a přilehlých ploch.“
10. Spolufinancování projektu „Technická infrastruktura“ z Programu obnovy venkova
11. Uzavření směnného smluvního vztahu s Agrocom Hrušovany spol. s.r.o.
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 95/10 bylo schváleno

4. Schválení závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všehrды za rok 2023

Obecní úřad Všehrды, Všehrды 29, 430 01 Všehrды

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Předsedající předala slovo účetní obce Všehrdy p. Ašenbrenerové, která objasnila a řádně vysvětlila závěrečný účet obce Všehrdy za rok 2023 a Zprávu o přezkoumání hospodaření.

Návrh usnesení č. 96/10:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje účetní závěrku a Závěrečný účet za rok 2023, jehož součástí je "Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Všehrdy", Výkaz "FIN 2-12", "Výkaz zisku a ztráty" a „Rozvaha“ bez výhrad.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: 2 členové ZO (p. Vášová, p. Čechová)

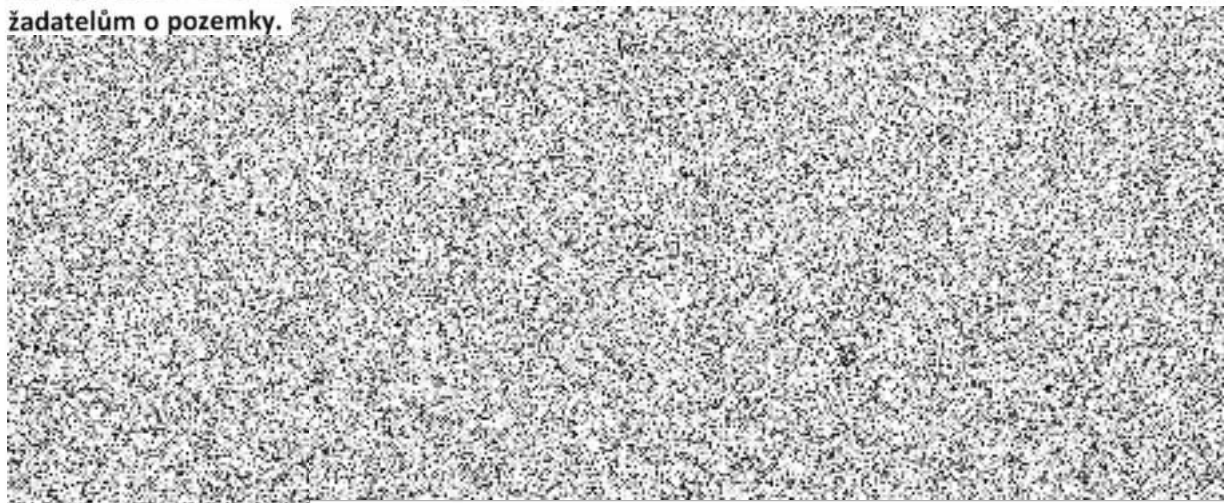
Usnesení č. 96/10 bylo schváleno

5. Projednání pravidel pro uzavření smluvních vztahů se zájemci o pozemky

Předsedající sdělila, že do záměru prodeje pozemků, který byl zveřejněn na úřední desce se přihlásilo celkem 20 zájemců. Z tohoto důvodu je nutné rozhodnout o postupu schválení zájemců a případných podmínkách, aby mohlo dojít k uzavření smluvních vztahů. Předsedající navrhla, aby před uzavřením kupní smlouvy byla uzavřena tzv. rezervační smlouva, a to vždy nejprve s prvním žadatelem o pozemek, který projevil zájem v době zveřejněného záměru. Pokud by tento zájemce od svého úmyslu koupit pozemek odstoupil a nechtěl smluvní akt podepsat, dostal by možnost následující zájemce. V případě, že by došlo k úplnému uvolnění pozemku, tzn. že by pozemek neměl svého zájemce, zveřejnila by obec opakovaně záměr prodat konkrétní volný pozemek včetně inzercí na sociálních sítích.

Návrh usnesení č. 97/10:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření rezervační smlouvy a následně kupní smlouvy žadatelům o pozemky.





OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy



Starostce

obce ukládá uzavření smluvních vztahů s výše uvedenými účastníky. V případě uvolnění pozemků ukládá starostce zveřejnění záměru dle původního usnesení č. 91/9 Zároveň schvaluje podmínku uhradit rezervační poplatek na základě rezervační smlouvy ve výši 5% do 7 dnů ode dne podpisu rezervační smlouvy oběma smluvními stranami na bankovní účet obce. Kupní cena byla stanovena záměrem.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO
Proti: 1 člen ZO (p. Čechová)
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 97/10 bylo schváleno

6. Záležitosti související s „Přípravou území pro výstavbu RD ve Všehrděch“

Předsedající sdělila zákonnou povinnost archeologického dozoru, který shledal nutnost provedení archeologického průzkumu. S ohledem na nutnost řešit záležitost urgentně byla potvrzena objednávka na základě rozpočtu, jelikož akce souvisí s projektem výstavby. Z tohoto důvodu požádala ZO o schválení uzavření smluvního vztahu, který bude obsahovat platnost smluvního vztahu zpětně, a to ke dni potvrzení objednávky. Tyto kroky byly učiněny bezodkladně a po konzultaci s účetní obce z důvodu, že v případě většího prodlení by mohla společnost žádat přecenění některých položek. Nabídková cena za provedení výzkumu je 250.600 Kč bez DPH. S ohledem na skutečnost, že věznice poskytla součinnost a odsouzení se na tomto výzkumu podílí, ušetří obec téměř 500.000,- Kč.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 98/10:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření smluvního vztahu s ARCHEO SEVER o.p.s. se sídlem K Vápence 448, 415 03 Teplice, IČO 01507583, a to s účinností od doby potvrzení objednávky.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 98/10 bylo schváleno

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

7. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností INELSEV

Předsedající předala informace z žádosti o uzavření věcného břemene na pozemky p.č. 599 a p.č. 517/3 v k.ú. Všehrdy a požádala přítomné o schválení.

Návrh usnesení č. 99/10:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4023592/P001 se společností ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje společnost INELSEV s.r.o., za účelem kabelového vedení NN na pozemcích p.č. 599 a p.č. 517/3 v k.ú. Všehrdy.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 99/10 bylo schváleno

8. Řešení opravy části oplocení na pozemku p.č. 444/10

Předsedající sdělila, že se bortí zdivo s oplocením na hranici pozemku p.č. 444/10. Pokud to bude jen trochu možné, byla by využita pracovní síla z věznice.

Návrh usnesení č. 100/10

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje přípravu návrhu rozpočtu na opravu plotu na p.č. 444/10. Tento návrh bude projednán na dalším zasedání ZO Všehrdy.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 100/10 bylo schváleno

9. Financování změny projektu „Revitalizace obecního úřadu Všehrdy a přilehlých ploch.“

Předsedající informovala o skutečnosti, že paní [redacted] jakožto jednatelka společnosti [redacted] žádá o rozšíření komunikace pro kamionovou dopravu. Na předem dohodnutou výzvu, která je nedílnou součástí zápisu nereagovala. Do své datové schránky dostala jak rozpočty týkající se změny



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

projektu, tak návrh položkových rozpočtů a částku za změnu projektu. Za zpracování změny rozpočtu je účtován poplatek ve výši 4.840 Kč včetně DPH. Vyzvala žadatelku o sdělení, zda uhradí tuto částku.

Zastupitelé se po horlivé diskuzi ze strany [redacted] a zástupců obce rozhodli bod 9. neprojednávat a celý bod 9. byl zrušen.

10. Spolufinancování projektu „Technická infrastruktura“ z Programu obnovy venkova

Předsedající uvedla, že požádala v rámci Programu obnovy venkova 2024 o dotaci, která byla zařazena mezi úspěšné. Díky této žádosti na technickou infrastrukturu by měla být obec podpořena částkou 1.000.000 Kč na vybudování veřejného osvětlení v rámci plánované výstavby RD a požádala o schválení následujícího usnesení.

Návrh usnesení č. 101/10

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje spolufinancování projektu „Technická infrastruktura – veřejné osvětlení“ z Programu obnovy venkova 2024 za účelem vybudování veřejného osvětlení v rámci zajištění technické infrastruktury pro pozemky určené k výstavbě rodinných domů. Zároveň žádá paní účetní o zanesení příjmu ve výši 1.000.000 Kč, zajištění spolufinancování projektu z rozpočtu obce a zajištění odděleného účetnictví dle pokynu Ústeckého kraje. Předběžná hodnota investice je ve výši 1.541.817,13 Kč.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 7 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 101/10 bylo schváleno

11. Uzavření směnného smluvního vztahu s Agrocom Hrušovany spol. s.r.o.

Předsedající zmínila, že jde již jen o formalitu, jelikož veškeré předchozí zákonné povinnosti byly splněny. Zmínila, že vše je v souladu se záměrem, a i přes výsledek znaleckého posudku nebude Agrocom vyžadovat žádnou úhradu za směňovaný pozemek a dodrží závazek směny.

Návrh usnesení č. 102/10

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření směnné smlouvy s Agrocom Hrušovany spol. s.r.o., IČ: 40230091 na základě již schváleného a zveřejněného záměru směny pozemků. Společnost Agrocom Hrušovany spol. s.r.o. směňuje ve prospěch Obce Všehrdy pozemek p.č. 597/26 o výměře 8093 m², k.ú. Všehrdy a Obec Všehrdy směňuje ve prospěch společnosti Agrocom Hrušovany pozemek p.č. 628/1 o výměře 8092 m², k.ú. Všehrdy. Dohodnuta je směna pozemků bez finanční náhrady. Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za podání návrhu na vklad bude hrazen rovným dílem.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: 2 členové ZO (p. Vášová, p. Čechová)

Usnesení č. 102/10 bylo schváleno

11. Různé

Odsouzený jako údržba obce – předsedající předala informaci, že od zítra nastoupí na údržbu zeleně nový zaměstnanec, který bude vykonávat údržbu obce. Úklid odpadků, sečení zeleně apod. – zde byla smlouva ze strany [redacted] a p. Čechové napadena. Dle jejich názoru vzhledem k obsahu smlouvy je zavádějící uvedení celkové částky smlouvy (300000,- Kč bez DPH) v úvodní stránce na portále registru smluv ([Všehrdy - věznice \(Vězeňská služba České republiky\) | Registr smluv \(gov.cz\)](#)) a neoprávněnost uzavřít starostce obce smlouvu bez schválení ZO.

Zde předsedající sdělila, že ve smlouvě tato částka nefiguruje, dále má obecní úřad dle usnesení 26/2 ze dne 29.4.2019 schválen 3 zaměstnance OÚ- účetní, administrativa, údržbář, tudíž má starostka tuto kompetenci a předsedající bude kontaktovat právní oddělení Věznice Všehrdy a žádat vysvětlení uvedené částky. O tomto budou emailem vyrozuměni všichni zastupitelé.

Knihovna – předsedající sdělila, že bude opět předán dar knihovně ve výši 2.000 Kč.

Pergola – předsedající sdělila, že zastupitelé mají do konce týdne podat návrhy na stavbu pergoly společnostmi, jež nabízí tyto služby. Sama předložila návrh společnosti STOLÁRNA NA STATKU. Zastupitelé se shodli na výběru firmy Stolárna na statku a pověřují předsedající pergolu objednat.

13. Diskuse

Dotaz č. 1: [redacted] vznesla prosbu o úpravu škarpy před jejich domem, domem [redacted] Strouha se velmi často ucpe, v případě větší vody se zde vyskytují pijavice a jiný nepříjemný hmyz. Rádi si úpravu provedou sami, ale chtějí od obce nakoupit materiál.

Odpověď k dotazu č.1: předsedající sdělila, že musí být oslovena Správa a údržba silnic vzhledem k ochrannému pásmu a následně bude předloženo na dalším zasedání ZO Všehrdy.

Dotaz č. 2: [redacted] není spokojena se zaslouanou autoremedurou na její žádost o informace. Forma zasláných dokumentů je pro ni nečitelná.



OBEK VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Odpověď k dotazu č.2:

Předsedající sdělila, že se pokusí dokumenty zaslat v lepším formátu, a doporučila si požádat přímo Agrocom, který je majitelem a objednavatelem požadovaných dokumentů.

14. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 10. zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 19,13 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Návrh Závěrečného účtu a přezkoumání hospodaření obce Všehrdy za rok 2023
3. Vzor rezervační smlouvy
4. Vzor Dohody o podmínkách archeologického výzkumu
5. Žádost o uzavření a zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s.
6. Výzva k bodu 9.
7. Vzor směnné smlouvy s Agrocom Hrušovany

Zapisovatel:

dne: 24. 6. 2024

Ověřovatelé zápisu:

dne: 27. 6. 2024

dne: 27. 6. 2024

Starostka obce: Ing. Petra Březinová:

dne: 27. 6. 2024