

Z Á P I S

z 22. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrdech dne 4.4.2022

Přítomni: Ing. Březinová Petra
Aleš Vinduška
Marie Vášová
Jana Arnetová
Alena Borlová

Hosté:




Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu

Termín: 4.4.2022 v 16,30 hodin

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v **16,30** hodin starostkou obce Ing. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která ještě před zahájením upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce.

O nahrávání informovala i  která si audio záznam pořizovala ze strany občana obce. Předsedající předala informaci, že podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všehrdy zveřejněna pozvánka na konání veřejného zasedání ZO, a to od 23.3.2022 do 4.4.2022. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Marii Vášovou a pana Aleše Vindušku.

Všichni se shodli na hlasování v jednom usnesení.

Návrh usnesení č. 210/22:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Marii Vášovou a pana Aleše Vindušku.

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování. Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu:5 členů ZO

Proti:nikdo

Zdrželi se hlasování:nikdo

Usnesení č. 210/22 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu a o potřebě přidání čtyř bodů (bod 4, bod 5 a bod 11 a 13).

Protože z řad zastupitelstva obce ani občanů nebylo žádných návrhů, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 211/22:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje program 22. zasedání ZO Všehrdy

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Zřízení kamerového systému pro obec Všehrdy
5. Digitalizace technické mapy Ústeckého kraje vyplývající z legislativy zákona č. 47/2020 Sb. – schválení uzavření smlouvy s Ústeckým krajem
6. Schválení podání žádosti v rámci výzvy 4/2021 Výsadba stromů – individuální projekty z Národního programu životního prostředí
7. Žádost o pronájem pozemku
8. Návrh kulturních a sportovních akcí obce Všehrdy na rok 2022
9. Schválení uzavření kupních smluv:
 - p.č. 597/15 o rozloze 287 m²
 - p.č. 597/16 o rozloze 283 m²
 - p.č. 597/17 o rozloze 280 m²
10. Uzavření dodatku se společností SM projekt (hydrogeologický a geologický průzkum)
11. Výběrové řízení na projektanta ohledně rekonstrukce obecního úřadu a přilehlého okolí
12. Rozpočtové opatření č.2
13. Pořízení změny č. 1 zkráceným způsobem – návrh změny územního plánu Všehrdy
14. Různé
15. Závěr

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrды 29, 430 01 Všehrды

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 211/22 bylo schváleno

4. Zřízení kamerového systému na obecním úřadě Všehrды

Informace předala předsedající včetně cenové nabídky a uvedla důvody pro pořízení kamerového systému.

Návrh usnesení č. 212/22:

Zastupitelstvo obce Všehrды schvaluje zřízení kamerového systému pro Obec Všehrды a zároveň vstupní zvonek s kamerou pro vstup na Obecní úřad Všehrды v maximální vyčleněné částce do 50.000 Kč vč. DPH a schvaluje náklady zanést do rozpočtu obce Všehrды v roce 2022 rozpočtovým opatřením č.2.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 212/22 bylo schváleno

5. Digitalizace technické mapy Ústeckého kraje vyplývající z legislativy zákona č.47/2020 Sb. – schválení uzavření smlouvy s Ústeckým krajem

Předsedající sdělila, že zákon č. 47/2020 Sb. je zákon, kterým se mění zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a předložila návrh Smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústeckého kraje.

Návrh usnesení č. 213/22:

Zastupitelstvo obce Všehrды schvaluje uzavření Smlouvy s Ústeckým krajem o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústeckého kraje.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 213/22 bylo schváleno

Obecní úřad Všehrды, Všehrды 29, 430 01 Všehrды

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz

e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

6. Schválení podání žádosti v rámci výzvy 4/2021 Výsadba stromů – individuální projekty z Národního programu životního prostředí.

Předsedající informovala, že obec Všehrdy má záměr provést další výsadbu listnatých stromů. Výše uvedená výzva hradí až 100% nákladů. V rámci schválení tohoto bodu je také důležité hlavně vytipovat lokalitu, kde by stromy byly vysázeny. Navržena byla centrální část obce. Tedy pozemek p.č. 458/1.

Návrh usnesení č. 214/22:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje podání žádosti v rámci výzvy 4/2021 Výsadba stromů – individuální projekty z Národního programu životního prostředí.


Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 214/22 bylo schváleno

7. Žádost o pronájem pozemku.

 si podal žádost o pronájem části pozemku p.č. 444/8 dle výkresu o velikosti 15x25m za účelem vytvoření zahrádky, která by byla oplocena.

Podle § 39 zákona o obcích je obec povinna svůj záměr prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Z tohoto důvodů bylo předloženo následující usnesení.

Návrh usnesení č. 215/22:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje záměr pronajmout vymezenou část pozemku o velikosti 15mx25m dle přiložené mapky na pozemku p.č. 444/8 v majetku obce Všehrdy za cenu 3 Kč za 1m².

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 215/22 bylo schváleno

8. Návrh kulturních a sportovních akcí obce Všehrdy pro rok 2022

Byl předložen plán kulturních akcí pro rok 2022 s žádostí o navýšení částky na den dětí s názvem Dětský den s lesní stezkou na 10.000 Kč.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrды 29, 430 01 Všehrды

Návrh usnesení č. 216/22:

Zastupitelstvo obce Všehrды schvaluje kulturní a sportovní akce pro rok 2022 dle předloženého návrhu a schvaluji navýšení částky na kulturní akci Dětský den s lesní stezkou na 10.000 Kč.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 216/22 bylo schváleno

9. Schválení uzavření kupních smluv:

Na základě přesného vyměření pozemků dle geometrického plánu a vytyčení došlo k přečíslování parcel a upřesnění rozlohy. Na základě správnosti uzavření smluvního vztahu a dle požadavku pana Čecha je nutné revokovat původní usnesení, které neslo č. 177/17, 178/17 a 179/17.

- Původní znění usnesení: „ZO Všehrды schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Šajnerem na základě jeho žádosti na zveřejněný záměr obce prodat část pozemku p.č. 597/14 za podmínek uvedených v záměru obce. Záměr obce byl schválen usnesením č. 161/16.“ Stejně usnesení se týkalo i žadatele pana Marka a manželů Čechových, přičemž pan Čech v následujícím usnesení bude vystupovat na vlastní žádost samostatně. Vzhledem k upřesnění došlo i k zaokrouhlení pozemků dle skutečnosti následovně:

- **p.č. 597/15 o rozloze 287 m²**
287,20m² původní výměra dle studie
- **p.č. 597/16 o rozloze 283 m²**
282,15m² původní výměra dle studie
- **p.č. 597/17 o rozloze 280 m²**
279,11m² původní výměra dle studie

Návrh usnesení č. 217/22:

Zastupitelstvo obce Všehrды schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Liborem Šajnerem na základě jeho žádosti na zveřejněný záměr obce prodat část pozemku p.č. 597/14. Dle geometrického plánu je pozemek p.č. 597/16 o výměře 283 m² a kupující jej od obce Všehrды kupuje za podmínek stanovených v záměru obce, který byl schválen usnesením č. 161/16.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 217/22 bylo schváleno

Obecní úřad Všehrды, Všehrды 29, 430 01 Všehrды

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz

e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Návrh usnesení č. 218/22:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Lukášem Markem na základě jeho žádosti na zveřejněný záměr obce prodat část pozemku p.č. 597/14. Dle geometrického plánu je pozemek p.č. 597/17 o výměře 280 m² a kupující jej od obce Všehrdy kupuje za podmínek stanovených v záměru obce, který byl schválen usnesením č. 161/16.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 218/22 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 219/22:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem Miroslavem Čechem na základě jeho žádosti na zveřejněný záměr obce prodat část pozemku p.č. 597/14. Dle geometrického plánu je pozemek p.č. 597/15 o výměře 287 m² a kupující jej od obce Všehrdy kupuje za podmínek stanovených v záměru obce, který byl schválen usnesením č. 161/16.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 219/22 bylo schváleno

10. Uzavření dodatku č. 1 se společností SM projekt (hydrogeologický a geologický průzkum)

Předsedající informovala, že obec Všehrdy uzavřela smlouvu o dílo č. 15-21 se společností SM Projekt, která vyhrála výběrové řízení. Z realizace na projektu však vyplynula potřeba hydrogeologického a geologického průzkumu, který nebyl součástí smlouvy o dílo a je proto navrženo uzavřít dodatek ke smlouvě. Částka oproti původní smlouvě bude navýšena o 36.300 Kč vč. DPH a je předmětem RO č. 2 pro rok 2022.

Návrh usnesení č. 220/22:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření dodatku č.1 se společností SM projekt.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 220/22 bylo schváleno

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrды 29, 430 01 Všehrды

11. Výběrové řízení na projektanta ohledně rekonstrukce Obecního úřadu a přilehlého okolí.

Předsedající informovala, že Obecní úřad Všehrды vyžaduje již nějakou dobu revitalizaci a to včetně úprav přilehlých zpevněných ploch v okolí Obecního úřadu. Vzhledem k náročnosti a specifičnosti tohoto oboru bylo navrženo, aby výběrové řízení zajistila firma zabývající se takovými projekty. Byl předložen návrh příkazní smlouvy č. 21909-113.

Návrh usnesení č. 221/22:

Zastupitelstvo obce Všehrды schvaluje Výběrové řízení na projektovou dokumentaci – Revitalizace Obecního úřadu Všehrды č.p. 29 včetně úprav přilehlých ploch a to prostřednictvím uzavření Příkazní smlouvy č. 21909-113 se společností Timoris Projekt, a.s.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 221/22 bylo schváleno

12. Rozpočtové opáření č.2

Účetní obce Všehrды p. Ašenbrenerová všem přítomným přednesla návrh Rozpočtového opáření č.2 pro rok 2022 a to včetně zanesení již schválených záležitostí na tomto zasedání.

Návrh usnesení č. 222/22:

Zastupitelstvo obce Všehrды schvaluje Rozpočtové opáření č.2 pro rok 2022 bez výhrad.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 222/22 bylo schváleno

13. Pořízení změny č. 1 zkráceným způsobem – návrh změny územního plánu Všehrды

Předsedající předala informace ohledně posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu ze strany odboru rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování. A bylo sděleno, že návrh společnosti Trident Group 007 s.r.o. byl již projednán na předchozím zasedání.

Obecní úřad Všehrды, Všehrды 29, 430 01 Všehrды

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz

e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Návrh usnesení č. 223/22:

Zastupitelstvo obce Všehrdy rozhodlo o pořízení změny č. 1 zkráceným způsobem dle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zkrácený postup pořizování změny územního plánu na návrh vlastníka pozemků spočívá ve změně funkčního využití pozemků p.p.č. 577, 576, a 581 k.ú. Všehrdy, na plochu pro výrobu a skladování včetně úpravy regulativů pro toto funkční využití v části maximálního podílu zpevněných ploch na 85%. Úhrada nákladů na zpracování změny a vyhotovení úplného znění po jeho změně, bude hrazena navrhovatelem na pořízení změny územního plánu společností Trident Group 007 s.r.o.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 3 členové ZO
Proti: 1 člen ZO
Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO

Usnesení č. 223/22 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 224/22:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje způsob zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Všehrdy, pověřením osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti Magistrátem města Chomutova, odbor rozvoje a investic a dále ustanovuje starostku obce, paní Ing. Petru Březinovou, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 1 Územního plánu Všehrdy.

Průběh hlasování : hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO
Proti: 1 člen ZO
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 224/22 bylo schváleno

14. Různé

Předsedající poděkovala jmenovaným zastupitelům p. Borlové, p. Arnetové a panu Vinduškovi dále všem zúčastněným občanům za účast na akci UKLIĎME ČESKO, UKLIĎME VŠEHRDY, která se konala 2.4.2022. Zmínila spolupráci s věznicí Všehrdy, která se též aktivně zúčastnila a poděkovala tím vedení věznice za aktivní účast na zvelebování obce.

15. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 22. zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 17,25 hodin.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800

OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Návrh rozpočtového opáření č.2
3. Rozpočet na kamerový systém
4. Návrh dodatku se společností SM projekt
5. Návrh kulturních a sportovních akcí obce Všehrdy na rok 2022
6. Kopie žádosti o pronájem pozemku p. Stejskal
7. Příkazní smlouva č. 21909-113
8. Návrh smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústeckého kraje
9. Posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu

Zapisovatel: Bc. Ludmila Částková:  dne: 5. 4. 2022

Ověřovatelé zápisu: Marie Vášová:  dne: 6. 4. 2022

Aleš Vinduška:  dne: 5. 4. 2022

Starostka obce: Ing. Petra Březinová:  dne: 5. 4. 2022

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800