

## Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 24/SML3281/KSN/MAJ

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY:

## Prodávající:

## Obec Všehrdy

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

Všehrdy č.p. 29, 430 01 Všehrdy

Ing. Petrou Březinovou, starostkou obce Všehrdy

00673293

Česká spořitelna, a.s.

940009339/0800

Ing. Petra Březinová, starostka obce Všehrdy

obec@vsehrdy.cz, 602 655 158

a

## Kupující:

## Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Mgr. Richardem Brabcem, hejtmánem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

5512232/0800 VS 409

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

## I.

## Předmět koupě

## 1. Prodávající je vlastníkem této nemovité věci:

- pozemku p.č. 617

v k.ú. Všehrdy, obec Všehrdy, pozemek je zapsán na LV č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

(dále jako „předmět koupě“).

2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2305-16/2024 znalce Ing. Vratislava Láfa ze dne 8. 5. 2024.

## **II.**

### **Projevy vůle**

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## **III.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **75.420 Kč** (slovy: Sedmdesátpětisícčtyřistadvacet korun českých).

1. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

## **IV.**

### **Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady vyjma věcného břemene ve prospěch CETIN a.s. uvedeného na výpisu LV a zapsaného do katastru nemovitostí pod č.j. V-5311/2015-503. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy.

## **V.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinností nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva,

smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem vlastnického práva k pozemku p.č. 617, k.ú. Všehrady do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí prodávající. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Předmět koupě bude kupujícím předán do hospodaření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837 a úsek komunikace bude zařazen v síti silnic II. a III. třídy do tahu silnice III/00729.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
  - a. záměr obce prodat předmět koupě byl dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 17.09.2024 po dobu 15 dnů před projednáním v Zastupitelstvu obce Všehrady na úřední desce obecního úřadu;
  - b. o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem obce Všehrady usnesením č. 113/12 ze dne 29.10.2024.
2. Kupující tímto potvrzuje, že o nákupu (nabytí) nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 107/30Z/2024 ze dne 9. 9. 2024.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními

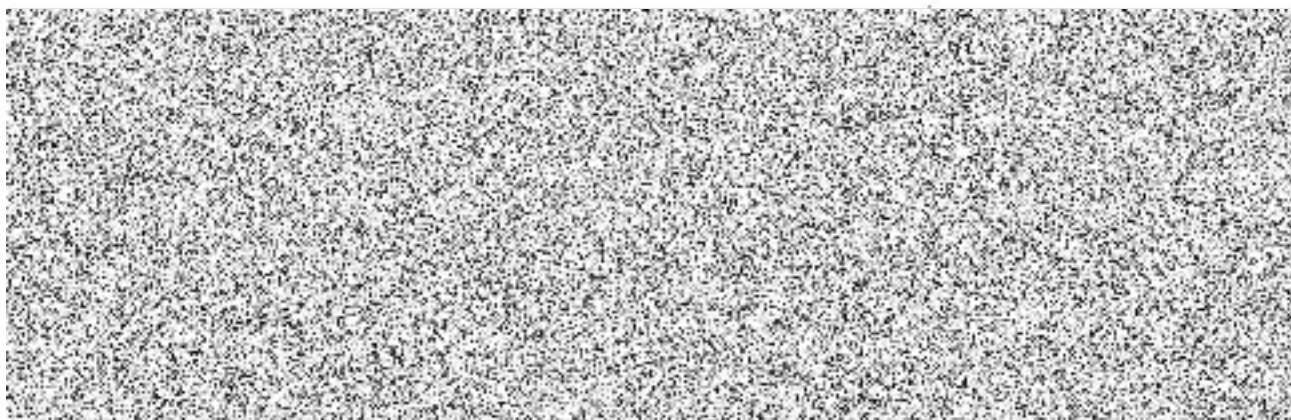
předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.

#### VIII.

##### Podpisy smluvních stran

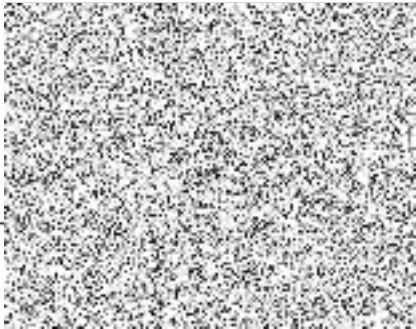
Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.



P

Spisová značka: KUUK/028210/2024/8/Bez.  
Číslo jednací: KUUK/116633/2024  
UID: kuukes920a20ba  
Datum: 07.11.2024

Tabulka osvědčujících podpisů ke smlouvě č. 24/SML3281/KSN/MAJ

|                                  | Jméno a příjmení         | Podpis                                                                               |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracovatel                      | Ing. Jana Bezděková      |   |
| Vedoucí odboru                   | Mgr. Ing. Jindřich Šimák |  |
| Právně posouzeno                 | dle vzoru                | X                                                                                    |
|                                  | Jméno a příjmení         |                                                                                      |
| Předchozí souhlas dle kompetence | není vyžadován           |                                                                                      |
|                                  | Číslo                    |                                                                                      |
| Číslo příslibu                   | 24/RP920020              |                                                                                      |