

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

A/ Obec Všeřdy

sídlo: Všeřdy 29, 430 01 Chomutov
IČO: 00673293
DIČ: CZ 00673293
zastoupena: Ing. Petrou Březinovou, starostkou obce
(dále jen „Obec“)

a

B/ EKOSTAVBY Louny s.r.o.

sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny
IČO: 104 42 481
DIČ: CZ 699005769
zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C19455
zastoupena: Ing. Jiřím Bendou a Ing. Janem Egermayerem, jednatelem společnosti
(dále jen „Společnost“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“ a každá z nich jednotlivě jako „Smluvní strana“)

takto:

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ, VYMEZENÍ SPORNÝCH PRÁV A NÁROKŮ

1/ Úvodní ujednání

Konstatuje se, že dne 18.4.2024 byla mezi Obcí, jakožto objednatelem, a Společností, jakožto zhotovitelem, uzavřena smlouva o dílo č. Zhotovitele 2402131 (dále jen „Smlouva o dílo“), na základě níž se Společnost zavázala provést pro Obec dílo „Příprava území pro výstavbu RD ve Všeřdech, k.ú. Všeřdy (dále jen „Dílo“ a „Stavba“) a Obec se zavázala k zaplacení ceny za jeho provedení. Konstatuje se dále uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek č. 1“), jímž byla v důsledku potřeby realizace dodatečných stavebních prací ujednána změna rozsahu Díla s uvedením kalkulace ceny dodatečně realizovaného plnění, ujednána změna doby plnění a ujednána nově celková cena Díla dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Změny“).

2/ Specifikace sporných práv a nároků Obce

Obec namítá prodloužení Společnosti s provedením a dokončením Díla, kdy veškeré prodlužující faktory ve vztahu k době plnění (vícepráce, klimatické podmínky, archeologické práce apod.) byly řešeny Dodatkem č. 1. Obec dále tvrdí, že prodloužení Společnosti s provedením Díla se dotýkalo



několika uzlových termínů, jež nebyly dodrženy dle Smlouvy o dílo a uzavřeným Dodatkem č. 1, a že má vůči Společnosti nárok na smluvní pokutu ve smyslu ust. 12.1 Smlouvy o dílo, a to v plné výši, tj. ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení (dále jen „Pokuta z prodlení“).

3/ Specifikace sporných práv a nároků Společnosti

Společnost tvrdí, že doba plnění měla být prodloužena z důvodu klimatických podmínek a dalších archeologických prací o další dny nad rámec doby plnění ujednané v Dodatku č. 1. Společnost dále namítá, že návrh Dodatku č. 2 nebyl Obcí akceptován, ale že právo Společnosti na zaplacení navýšení ceny Díla v rozsahu dle Dodatku č. 2 trvá (dále jen „Doplatek ceny Díla“).

4/ Vyúčtování ceny díla

Společnost by měla k dnešnímu dni vyúčtovat na ceně Díla částku 16.091.268,34 Kč bez DPH, kteroužto částku Obec Společnosti má zaplatit dle Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 (dále jen „Vyúčtovaná cena Díla“ a „Provedené platby“). Z návrhu Dodatku č. 2 vplynuly vícepráce, které se touto dohodou narovnají a méněpráce za neprovedené dílčí úkony, které se narovnají v rámci odečtení z ceny díla. Konkrétně se jedná o Vedlejší rozpočtové náklady k D.2.6. – Veřejné osvětlení ve výši -8.518,41 Kč bez DPH, dále narovnání změny konstrukce u zařízení ČOV k D.2.5 – ČOV ve výši -1.009,38 Kč bez DPH a narovnání odečtu neprovedených zkoušek k D.2.1 – Komunikace ve výši -10.648,04 Kč bez DPH. Tj. celková cena za vyúčtování díla, která bude uhrazena Obcí Společnosti je ve výši 16.071.092,51 Kč bez DPH.

II. PŘEDMĚT DOHODY, NAROVNÁNÍ

1/ Smluvní strany se dohodly na narovnání vzájemných práv, povinností a nároků vzniklých v souvislosti se Smlouvou o dílo a Dodatkem č. 1 a to konkrétně tak, že v rámci vzájemného narovnání práv a povinností smluvních stran nebude obci Všehrdu uplatněn nárok na úhradu smluvních pokut z prodlení díla včetně uzlových bodů, jak bylo stanoveno ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel naopak neuplatní nárok na úhradu víceprací provedených nad rámec původní SoD a Dodatku č. 1, a to ve vztahu k vícepracím popsáním v návrhu Dodatku č. 2. Touto oběma stranami podepsanou dohodou budou vzájemné nároky Obce Všehrdu vůči Zhotoviteli z titulu smluvních pokut za prodlení s dokončením díla a nároky zhotovitele z titulu provedených víceprací (návrh dodatku č. 2) považovány za vypořádané a zaniklé.

2/ Strany prohlašují a potvrzují následující:

a) Provedené platby na základě Vyúčtované ceny Díla jsou oprávněnými příjmy Společnosti, která je oprávněna si je v plném rozsahu ponechat.

b) Dílo bylo před podpisem této Dohody dokončeno a provedeno, a dále konstatují následující:

c) Společnost nebude Obci nad rámec Vyúčtované ceny Díla a/nebo Provedených plateb ničeho dalšího v souvislosti s prováděním Díla dle Smlouvy o dílo účtovat, nebude tedy účtovat/fakturovat Doplatek ceny Díla, tento nárok Společnosti tedy nebude uplatněn, Společnost jej promíjí a tento nárok zaniká (vícepráce z dodatku č. 2),

d) v souvislosti s ujednáním dle předchozího bodu Obec nebude uplatňovat proti Společnosti nárok Obce na Pokutu z prodlení dokončení díla. Obec jej promíjí, Společnost nebude povinna Obci Pokutu z prodlení platit a tento nárok Obce zaniká.

e) Dílo bude protokolárně předáno Společností a převzato Obcí dne 19. 12. 2025. Smluvní strany konstatují, že předávací protokol bude obsahovat ujednání o podrobnostech změn stavby a soupis



případných vad a nedodělků včetně stanovení lhůt a způsobu jejich nápravy v rámci reklamačního řízení.

f) Zařízení staveniště bylo odstraněno a staveniště bylo vyklizeno.

g) Ujednání o záruce za jakost dle čl. 9 Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti, stejně jako ujednání dle čl. 12.1 o sankcích za případné nesplnění termínu odstranění oprávněně reklamované vady, přičemž záruční doba začne běžet dne 19. 12. 2025.

3/ Tato Dohoda o narovnání narovnává veškeré vztahy a sporná práva a nároky vzniklé mezi Smluvními stranami z titulu Smlouvy o dílo, Díla, jeho provádění, prodlení s prováděním Díla, ceny Díla a její úhrady, vyklizení staveniště, z titulu Pokut z prodlení dle Smlouvy o dílo. Ujednání se však netýká případných sankcí vyplývajících z čl. II. odst. 2 písm. g) této Dohody výše, z titulu škody/újm a její náhrady, a nároky uvedené v čl. I této Dohody o narovnání. Nejsou tím, proto nikterak dotčena případná další práva a nároky Obce jakožto objednatele, a to zejména nároky z odpovědnosti Společnosti jakožto zhotovitele za vady Díla.

4/ Obec prohlašuje, že nemá, neuplatňuje a nebude uplatňovat vůči Společnosti nároky z prodlení díla, a bude se řídit zásadně touto Dohodou o narovnání.

5/ Společnost prohlašuje, že vůči Obci neuplatňuje další nároky či pohledávky než ty, které vyplývají z této Dohody o narovnání.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

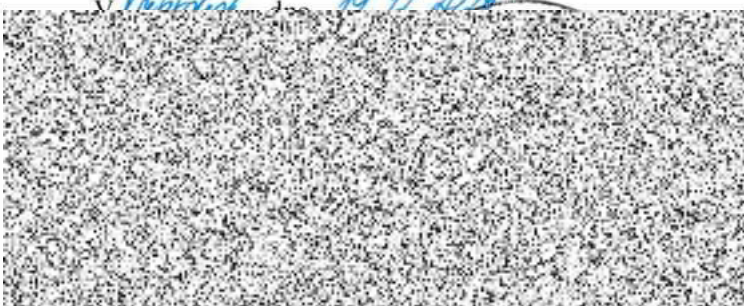
1/ Tato Dohoda o narovnání je dána na třech stranách textu a ve dvojím vyhotovení, z nichž každá strana si ponechá jedno.

2/ Právní vztahy založené touto Dohodou o narovnání se řídí právem České republiky.

3/ Tato Dohoda o narovnání byla schválena zastupitelstvem obce Všehrdy č. 159/20 ze dne 11.12.2025.

4/ Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Všehrdách dne 19.12.2025



V Loucech dne 19.12.2025

V Loucech dne 19.12.2025

