

Obec Všehrdy

Sídlo: Všehrdy 29, 430 01 Chomutov

IČO: 00673293

zastoupena starostkou Ing. Petrou Březinovou

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 337619685/0300

(„**Budoucí povinný**“)

a

Česká republika**Vězeňská služba České republiky**

sídlo: Soudní 1672/1a, Praha 4-Nusle, PSČ 14067

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Za stát právně jedná: Ing. Jaroslav Myšička, MBA, náměstek generálního ředitele pro ekonomiku a logistiku, na základě pověření ze dne 13. listopadu, č.j. VS-34413-58/ČJ-2018-800020-PP

Číslo účtu: 19-2901881/0710

variabilní symbol: 216419

(„**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

VS-216419-1/ČJ-2024-8017PR

(„Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“)

Čl. I

Úvodem

1. Budoucí povinný Obec Všehrdy vlastní pozemek parcelní č. 140/3, který je v katastru nemovitostí zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro obec Všehrdy, katastrální území Všehrdy, okres Chomutov („**pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že na své náklady vybuduje novou kabelovou přípojku 22 kV zasahující i do pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku. Budoucí oprávněný je investorem realizace vybudování nové kabelové přípojky 22 kV („**Stavba**“) pod označením „Všehrdy - přípojka 22kV“, akce č. 036V316000020, v jejímž rámci má zájem o provedení nového kabelového vedení VN do Věznice Všehrdy za účelem zajištění, a to v rámci zřízení služebnosti kabelové přípojky na pozemku spočívající ve vstupu a vjezdu za účelem provádění kontrol, revizí, údržby, oprav a rekonstrukcí kabelového vedení a udržování pozemku, a to i pro smluvní partnery Budoucího oprávněného.

3. Předpokládaná poloha umístění kabelové přípojky je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Na základě skutečné polohy provedení umístění kabelové přípojky bude po její realizaci vyhotoven přesný popis umístění, jak byla služebnost zřízena („**Popis umístění**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do dvacetičtyř (24) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Popisu umístění.
3. Budoucí povinný uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k pozemku vyznačenému v Popisu umístění služebnost nové kabelové přípojky 22 kV („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku, který na své náklady zajistí Budoucí oprávněný („**Náhrada**“). Je-li Budoucí povinný plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Náhrada bude zaslána na výše uvedený účet s variabilním symbolem 216419.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Budoucího povinného.
2. Po skončení prací uvede Budoucí oprávněný pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Budoucí oprávněný oznámí Budoucímu povinnému každý vstup/vjezd na pozemek. Strany se dohodly, že Budoucí oprávněný bude každý vstup na pozemek oznamovat pouze telefonicky, 5 kalendářních dní předem.

4. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněný do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

ČI. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Budoucí povinný ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo ke služebnímu pozemku, pak Budoucí povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. Budoucí oprávněný uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na služebním pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas Stavbu na pozemku realizovat a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 3 Smlouvy.

ČI. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami. Pokud tato smlouva bude podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“), smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Budoucí oprávněný se zavazuje doručit Budoucímu povinnému potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Budoucí oprávněný uzavřít s Budoucím povinným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě, dodatky k této smlouvě.

3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany Budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, jedno (1) obdrží Budoucí povinný, dvě (2) Budoucí oprávněný.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Předpokládaná poloha umístění kabelové přípojky

Ve Všehrdech dne

V Praze dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

Ing. Petra Březinová
starostka obce

Vězeňská služba České republiky
Ing. Jaroslav Myšička, MBA,
náměstek generálního ředitele



MĚŘÍTKO 1:500

Katastrální číslo	C.p.	Druh pozemka	Způsob využití	Příslušnost vlastnictví	Adresa stavěna
512	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
600	-	Oblasť plocha	Oblasť domovního	AKROCOM 1880/00/00/01 - a.s.	Stavby 7, 430 02 Hrobčany, ČK
606	-	Oblasť plocha	Oblasť domovního	AKROCOM 1880/00/00/01 - a.s.	Stavby 7, 430 02 Hrobčany, ČK
607	-	Oblasť plocha	Oblasť domovního	AKROCOM 1880/00/00/01 - a.s.	Stavby 7, 430 02 Hrobčany, ČK
608	-	Oblasť plocha	Oblasť domovního	AKROCOM 1880/00/00/01 - a.s.	Stavby 7, 430 02 Hrobčany, ČK
609	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
100 09	-	Oblasť plocha	-	Průmyslová 1802/1a, 130 00 Práha 2, Střežov, ČK	
100 07	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
100 14	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
100 20	-	Oblasť plocha	Sídliště	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
149 3	-	Oblasť plocha	Hřbitovní plocha	Olovyň 29, 43001 Chomutov, ČK	
149 4	-	Oblasť plocha	Hřbitovní plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
190 2	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
190 3	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
195 1	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	AKROCOM 1880/00/00/01 - a.s.	Stavby 7, 430 02 Hrobčany, ČK
195 11	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	AKROCOM 1880/00/00/01 - a.s.	Stavby 7, 430 02 Hrobčany, ČK
195 3	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
195 9	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
196 2	-	Oblasť plocha	Oblasť domovního	AKROCOM 1880/00/00/01 - a.s.	Stavby 7, 430 02 Hrobčany, ČK
215 2	-	Oblasť plocha	Oblasť domovního	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
466 3	-	Oblasť plocha	Oblasť domovního	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
61 9	-	Oblasť plocha	Integrovaná plocha	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
61 10	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba techn. vybavení	K0400 945/06, 1516, 400 01 Gálův náhon, ČK	
61 97	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Oblasť domovního	Fizická osoba/Česká republika	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK
61 78	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Průmyslová 1802/1a, 130 00 Práha 2, Střežov, ČK	Stavby 1872/1a, 140 00 Práha 4, Nulč. ČK	

LEGENDA:

- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ 22 kV
- STÁVAJÍCÍ NÍZKOTLAKÁ PLYNOVODNÍ TRASA
- STÁVAJÍCÍ VYSOKOTLAKÁ PLYNOVODNÍ TRASA
- - - STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ 22 kV – PO REALIZACI ZRUŠENO
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN PRO ZAHRÁDKÁŘSKÉ STANICE
- - - STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN PRO ZAHRÁDKÁŘSKÉ KOLONIE
- OPLOČENÍ S PEVNÝM ZÁKLADEM PO CELÉ DÉLCE
- OPLOČENÍ S KOTVENÝMI SLOUPKY
- BRANKA OPLOČENÍ
- DODATEČNÉ POSPOJENÍ ZEMNÍHO PÁSU NA KOSTRU OSVĚTLENÍ
- KŘOVINY
- OBJEKT TRAFOSTANICE
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE – ASFALT/BETONOVÉ PANELE
- KATASTRÁLNÍ ČÍSLO PARCELY

Celková délka nového kabelového vedení 22 kV (včetně zakončení): **475m**
 Celková délka výkopu: **455m**

Dle ČSN 73 6005 platí minimální vzdálenosti křížení a souběhu pro silové kabely do 33 kV dle tabulky A.1 a A.2. Navržené minimální vzdálenosti v místech křížení jsou projektem stanoveny na min. 0,4m z důvodu vyšší celkové bezpečnosti zejména při pokládce za provozovaných křížovaných tras. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení bude provedeno dle ČSN 73 6005-6 a ČSN 33 2000-5-52. Řezy výkopu A-F jsou stanoveny výkresovou částí D1.3.

M MONTÁŽE ČAKOVICE s.r.o.	Ka Stodolna 855 PO Box 37, Práha 9 196 21 Tel. : +420 28393 0060 28393 1062 28393 1574 28393 3045 28393 3049 Fax : +420 28393 3049 E-mail : mcp@mcpcentr.cz	Stavba : Věznice Věhrady Z.č. : 3277 Projekt : Věhrady – přípojka 22 kV
	Vypracoval : Ehl Schválil : Ing. Pospíšil, Ing. Březina Datum : 10/2024	Souvisí s v.č. : -
NÁZEV : KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES PŘÍPOJKA 22 kV	ČÍSLO VÝKRESU: P3277 001 91 9 Listů : 1	List : 1