



Z Á P I S

z 5. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrdech dne 7.9.2023

Přítomni: Ing. Březinová Petra
Aleš Vinduška
Gabriela Halášová
Jana Arnetová
Irena Čechová
Marie Vášová

Omluveni: Alena Borlová



Ostatní:



Místo konání: knihovna Obecního úřadu Všehrdy

Termín: 7.9.2023 od 17,00 hodin

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostkou obce Ing. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která zároveň upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce. O nahrávání informovala i   která si audio záznam pořizovala ze strany občana obce.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všehrdy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 30.8.2023 do 7.9.2023. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (p. Borlová je omluvena). Z celkového počtu 7 členů zastupitelstva je přítomno 6 členů, tudíž zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Pozn. Paní Čechová a paní Vášová požádaly o zveřejnění v zápisu své volby u každého usnesení.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Janu Arnetovou a Marii Vášovou. Všichni se shodli na hlasování v jednom usnesení.



Návrh usnesení č. 49/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Janu Arnetovou a Marii Vášovou.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 49/5 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s programem zveřejněným na úřední desce a doplnila, že by ráda zrušila z programu bod jednání č.6 z důvodu nezveřejnění návrhu Rozpočtového výhledu na úřední desce v zákonné lhůtě.

Návrh usnesení č. 50/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje program 5. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Program
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Kupní smlouva na část pozemku p.č. 740 dle záměru
6. Rozpočtový výhled pro rok 2024-2028 – **bod zrušen z důvodu nezveřejnění návrhu na ÚD v zákonné lhůtě**
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s. (zastoupená společností Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.) – výstavba RD
8. Nákup částí pozemků p.č. 597/8 a p.č. 602/1 pro budoucí ČOV
9. Výběrová řízení související s výstavbou nových rodinných domů
10. Inventarizace 2023
11. Žádost o pozemky ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
12. Výstavba pergoly
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 50/5 bylo schváleno



4. Rozpočtové opatření č. 2

Předsedající předala kompletní výklad výše uvedeného bodu dle podkladů od p. účetní obce Všehrdy včetně důvodové zprávy.

Pí. Čechová předala informaci přítomným, že doposud dle domluvy z pracovní schůzky zastupitelů nepřišel od p. účetní obce Všehrdy Návrh rozpočtového opatření č.2 na email, a že předložení na pracovní schůzi včetně vysvětlivek ji nestačí, jelikož se potřebuje v klidu doma podívat znovu. Po přečtení důvodové zprávy se zastupitelé shodli pro vyjmutí bodu položky č. 1, který bude součástí případného Rozpočtového opatření č.3 předložen na nejbližším konání zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy.

Návrh usnesení č. 51/5

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje Rozpočtové opatření č.2 pro rok 2023 s vyjmutím bodu z návrhu a to konkrétně u položky č.1, paragraf 3319 položky 6121 s částkou 60000,- Kč.

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: 2 členové ZO (p. Čechová, p. Vášová)

Usnesení č. 51/5 bylo schváleno

5. Kupní smlouva na část pozemku p.č. 740 dle záměru

Usnesením č. 45/4 ze dne 7.6.2023 byl schválen záměr prodeje části pozemku p.č. 740 v k.ú. Všehrdy o výměře 1272 m² a to s cenou dle znaleckého posudku 230,- Kč za m². Předsedající informovala o vyvěšení záměru prodeje a to ve dnech 9.6.2023 do 26.6.2023. Žádost o odkup pozemku zaslal pouze jeden zájemce, a to společnost Can - Eco Group Cz, s.r.o., z tohoto důvodu je schvalována nyní pouze kupní smlouva s výše uvedeným subjektem.

Pí. Kroupová vznesla dotaz, zda bylo v ceně zohledněno, že společnosti se zhodnotí stávající pozemek. Odpověď předsedající zněla, že znalecký posudek byl vypracován znalcem a okolnosti mu byly známy.

Návrh usnesení č. 52/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 740 o výměře 1272 m² a to s cenou dle znaleckého posudku 230,- Kč za m² společnosti Can - Eco Group CZ, s.r.o. a pověřuje účetní obce Všehrdy, aby příjem z prodeje (292.560,- Kč) zapracovala do rozpočtu obce.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: 2 členové ZO (p. Čechová, p. Vášová)

Usnesení č. 52/5 bylo schváleno

6. **Rozpočtový výhled pro rok 2024-2028 – Tento bod jednání zrušen usnesením 50/5.**

7. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s. (zastoupená společností Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.) – výstavba RD**

Předsedající sdělila důležité informace ohledně uzavření smluvního vztahu na základě této smlouvy. Informovala, že se jedná o zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN, rozpojovací a přípojkové skříně. Uvedla, že na základě této smlouvy obdrží obec 2000 Kč jakožto jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene.

Návrh usnesení č. 53/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě č. IV-12-4023651/VB.01 o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s. (zastoupená společností Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.) – výstavba RD.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 53/5 bylo schváleno

8. **Nákup částí pozemků p.č. 597/8 a p.č. 602/1 pro budoucí ČOV - formou směny**

Předsedající informovala o možnosti směny s pozemkem p.č. 628 v k.ú. Všehrdy a to o stejné výměře.

Na dotazy pí. Čechové a  bylo odpovězeno.

Návrh usnesení č. 54/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje směnu pozemků. Nabytí části pozemku p.č. 597/8 a části pozemku p.č. 602/1 k nové výstavbě RD ve Všehrděch a pro zajištění přístupu k čistírně odpadních vod za totožnou výměru u pozemku p.č. 628 v k.ú. Všehrdy o výměře cca 7518 m². Na tyto pozemky ukládá vypracování geometrického plánu a následné zveřejnění záměru směny dle zákona.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz

e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800



Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 54/5 bylo schváleno

9. Výběrová řízení související s výstavbou nových rodinných domů

Předsedající sdělila, že pozemky pro budoucí výstavbu bude nutné zasítovat, a z tohoto důvodu je třeba připravit výběrové řízení. Předpokládaná částka za kompletní přípravu dokumentů včetně zadávacího a vyhodnocovacího řízení se pohybuje kolem 50.000 Kč bez DPH, proto je vhodné jej schválit a projednat. Informovala o sítích, kterých by se toto výběrové řízení týkalo. Zavedení veřejného osvětlení, místní komunikaci, přívod vody, odpadní neboli kanalizační potrubí a výstavba ČOV.

Návrh usnesení č. 55/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření smluvního vztahu na přípravu výběrového řízení souvisejícího se zasítováním plánované výstavby nových rodinných domů ve Všehrdách.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 55/5 bylo schváleno

10. Inventarizace 2023

Předsedající informovala, že v souladu s ustanovením zákona o účetnictví, účtovou osnovou a postupy účtování a v souladu s ustanovením vnitřního předpisu obce Všehrdy č.12/2011 upravující organizaci a způsob provedení inventarizace aktiv a pasiv obce Všehrdy jmenuje zastupitelstvo obce členy inventarizační komisi ve složení: předseda - Alena Borlová, člen – Jana Arnetová.

Návrh usnesení č. 56/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje inventarizační komisi pro rok 2023 v následujícím složení: předseda – Alena Borlová, člen – Jana Arnetová.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO (p. Čechová, p. Vášová)
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO

Usnesení č. 56/5 bylo schváleno



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

11. Žádost o pozemky ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předsedající informovala, že v majetku ÚZSVM jsou aktuálně pozemky p.č. 700 a p.č. 701, které dle územního plánu spadají do plochy určené k výstavbě. ÚZSVM si však stanoví podmínky převodu pozemku, a to včetně určení, zda za pozemek budou vyžadovány finanční prostředky či nikoliv. Ve veřejném zájmu plánuje obec výstavbu obecních bytů a domov pro seniory.

Návrh usnesení č. 57/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje podání žádosti o bezúplatné převedení pozemků p.č. 700 a p.č. 701 v k.ú. Všehrdy, které jsou ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 57/5 bylo schváleno

12. Výstavba pergoly

Předsedající sdělila, že v poptávkovém řízení nám dorazila pouze jedna nabídka, která svou hodnotou převýšila očekávaný rozpočet, proto pravděpodobně dojde k požádání prodloužení lhůty na Krajský úřad Ústeckého kraje. Nyní ještě dochází k oslovování dalších společností, které by mohli podat nabídku. V případě, že bychom získali zhotovitele, jež by v termínu a dle očekávaného rozpočtu pergolu postavil, byl by uzavřen smluvní vztah tak, aby byl dodržen termín určený dotačním titulem.

Návrh usnesení č. 58/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy bere na vědomí, že pokud nedojde k výběru zhotovitele na projekt Výstavby pergoly pro občany Všehrd, bude požádáno o prodloužení termínu na Krajském úřadu Ústeckého kraje. Dále bere ZO na vědomí, že pokud výběrová komise vybere zhotovitele, který splní očekávání jak v daném termínu dle dotace, tak finanční rozpočet, bude s vybraným zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 58/5 bylo schváleno

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



13. Různé

13.1. Žádost p. Stejskala o pronájem

Předsedající seznámila přítomné s žádostí pana Stejskala o pronájem části pozemku p.č.444/8. Tato část by navazovala na část pozemku, kterou již pan Stejskal v pronájmu má. Předsedající požádala o schválení záměru pronájmu.

Návrh usnesení č. 59/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 444/8 dle vyznačeného výkresu (viz. příloha č.3 zápisu ZO).

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.


Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 59/5 bylo schváleno

13.2. Žádost p. Pelikánové

Předsedající seznámila přítomné s žádostí, kterou dne 4.9.2023 předložila obecnímu úřadu paní Pelikánová, jež žádá úlevu od platby za odpad dle OZV obce Všehrdy na 

Návrh usnesení č. 60/5:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje a přijímá žádost p. Pelikánové Miroslavy o prominutí platby v plném rozsahu Markéty Pelikánové za komunální odpad pro rok 2023.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO (p. Čechová, p. Vášová)
Proti: 1 člen ZO
Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO

Usnesení č. 60/5 bylo schváleno

14. Diskuze

Dotaz č. 1:

- P. Vášová vznesla dotaz kdy ji bude na základě žádosti předána popelnice na komunální odpad.

Odpověď k dotazu č.1:

- Starostka obce Všehrdy žádost řeší s p. Pohlem z Technických služeb města Chomutova, který má popelnice dodat. Momentálně obec žádnou popelnici volnou k dispozici nemá.



Dotaz č.2:

- [REDACTED] chtěla vysvětlit náčrt plánu na plánovanou ČOV, který se týkal vyznačených pozemků na směnu.

Odpověď k dotazu č.2:

- Starostka obce plánek opětovně ukázala a vše náležitě vysvětlila ([REDACTED] si pořídila foto plánu do mobilu).

Dotaz č. 3:

- [REDACTED] vnesla dotaz na webové stránky. V jedné záložce, konkrétně poskytnuté informace dle zákona 106/1999 Sb. se správně nepropisují vložené odpovědi na žádosti o informace dle zákona 106/1999 Sb.

Odpověď k dotazu č.3:

- Starostka obce sdělila, že informace jsou dohledatelné a vše je k nalezení ve složce povinně zveřejňované informace a slíbila, že prověří, oč se má [REDACTED] jednat. Případně bude sjednána náprava.

14. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 5. zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 18,20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Návrh Rozpočtového opatření
3. Plánek směn pozemku
4. Kopie žádosti p. Stejskala včetně výkresu rozlohy pronájmu
5. Kopie žádosti p. Pelikánové

Zapisovatel: Bc. Ludmila Částková

Ověřovatelé zápisu: Jana Arnetová

Marie Vášová

Starostka obce: Ing. Petra Březincová

