



Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrdech dne 13.3.2023

Přítomni: Ing. Březinová Petra
Aleš Vinduška
Jana Arnetová
Alena Borlová
Irena Čechová
Marie Vášová

Omluveni: Gabriela Halášová



Ostatní:



Místo konání: knihovna Obecního úřadu Všehrdy

Termín: 13.3.2023 od 17,00 hodin

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostkou obce Ing. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která zároveň upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce. O nahrávání informovala i   která si audio záznam pořizovala ze strany občana obce.

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všehrdy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6.3.2023 do 13.3.2023. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, přičemž se předem omluvila zastupitelka Gabriela Halášová (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Pozn. Paní Čechová a paní Vášová požádala o zveřejnění v zápisu své volby u každého usnesení.

2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Janu Arnetovou a Marii Vášovou. Všichni se shodli na hlasování v jednom usnesení.



Návrh usnesení č. 29/3:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Janu Arnetovou a Marii Vášovou.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO
Protí: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 29/3 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s programem zveřejněným na úřední desce.

Návrh usnesení č. 30/3:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje program 3. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Majetkoprávní záležitosti obce
5. Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2023
6. Aktualizace jednacího řádu
7. Různé
8. Závěr

Paní Čechová a paní Kroupová vznesly podněty k bodu 4., které jim byly zodpovězeny.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Protí: nikdo
Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO (p. Čechová)

Usnesení č. 30/3 bylo schváleno

4. Majetkoprávní záležitosti obce

4.1 Schválení možnosti vybudování odpadní jímky pro OÚ Všehrdy

Předsedající sdělila fakta ohledně stávajícího objektu septiku, který se má nacházet na pozemku paní Kroupové. Předložila informace z kupní smlouvy, kterou obec uzavírala v době prodeje nemovitosti s panem Šnáblem a následný chybějící výrok o věcném břemeni při



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

následujícím prodeji nemovitosti mezi dalšími subjekty. Dále sdělila, že byla na obec podána v této záležitosti stížnost a je nutné přistoupit k řešení. Dosud nebylo obci umožněno v navrhovaném termínu zkontrolovat stávající objekt septiku.

Prozatím byla sdělena pouze orientační cenová mapa vybudování nové jímky a předložen podklad s průměrnými cenami nádob na trhu. Dále byla předána informace, že je nutné však počítat se zvýšenými náklady na vývoz, které se pohybují v rozmezí 800,- - 3.500 Kč.

Byl předán návrh postupu, kdy s ohledem na skutečnost, že obec se musí chovat s péčí řádného hospodáře vyčkáme na povolení přístupu k septiku a provedení servisní prohlídky s posouzením, zda je možná případná oprava či nikoliv.

Návrh usnesení č. 31/3

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje možnost vybudování odpadní jímky pro OÚ Všehrdy na pozemku ve vlastnictví obce Všehrdy za předpokladu nižšího ekonomického využití rozpočtu obce při řešení této situace, přičemž starostce ukládá nejprve prověření a zhodnocení stavu stávajícího objektu septiku, který se nachází na pozemku paní Kroupové. Finanční částku, která bude k zajištění prověření stavu stávajícího objektu nutná k úhradě ukládá paní účetní zanést do rozpočtu obce. Případné pořízení nádoby včetně výkopových prací bude předmětem výběrového řízení, kterého se zúčastní výběrová komise ve složení Jana Arnetová, Alena Borlová a Marie Vášová. Případným náhradníkem bude Gabriela Halášová.

Paní Kroupová předala informace ohledně zmiňovaného septiku. Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti:nikdo

Zdrželi se hlasování: 2 členové ZO (p. Čechová, p. Vášová)

Usnesení č. 31/3 bylo schváleno

4.2 Schválení možnosti vybudování nádob na dešťovou vodu OÚ Všehrdy

Předsedající sdělila zásadní informace a výhody svedení dešťové vody do svých nádob. Bylo navrženo, aby byla pokud to půjde podána žádost o dotaci, jelikož toto téma je aktuálně velmi diskutované.

Návrh usnesení č. 32/3:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje možnost pořízení nádob na dešťovou vodu pro OÚ Všehrdy na pozemku obce. Přičemž starostce ukládá nejprve najít vhodný dotační titul. Případné pořízení nádoby včetně výkopových prací bude předmětem výběrového řízení, kterého se zúčastní výběrová komise ve složení Jana Arnetová, Alena Borlová a Marie Vášová. Případným náhradníkem bude Gabriela Halášová.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.



Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO

Proti:nikdo

Zdrželi se hlasování:nikdo

Usnesení č. 32/3 bylo schváleno

4.3 Žádost o odkup pozemku p.č. 740

Na zasedání ZO ze dne 2.6.2023 byl usnesením 235/23 schválen záměr prodat pozemek 740, avšak podmínkou prodeje bylo vyhotovení znaleckého posudku.

Předsedající sdělila informace a předala znalecký posudek k nahlédnutí. Byla předána žádost společnosti Can Eco Group, která požádala o odkup pouze části pozemku, přičemž navrhl, že úhradu za geometrický plán si zajistí na své náklady. Vzhledem k zákonným náležitostem a k transparentnosti bude jako vždy zveřejněn záměr prodeje pozemku p.č. 740 v k.ú. Všehrdy na úřední desce. Uzavření kupní smlouvy bude schvalováno na následujícím zasedání ZO Všehrdy.

Zastupitelům a občanům byl předložen znalecký posudek a předložena žádost Can Eco Group. Proběhla zde diskuse, zda pozemek prodat pouze celý, či zvážit nabízené řešení rozdělení pozemku. V případě prodeje pozemku p.č. 740 o rozloze 2.493 m² byla na základě uvedených výpočtů a skutečností, porovnáním a analýzou stanovena cena znalcem na obvyklou cenu nemovitosti ve výši 573.390 Kč, tj. 230,- Kč za 1m².

Zastupitelstvo se dohodlo, že nebude tento bod projednávat na 3.zasedání ZO dne 13.3.2023 a Can Eco Group vyhotoví geometrický plán dle své žádosti ze dne 6.1.2023. Po zhotovení geometrického plánu bude zařazeno v nejbližším zasedání ZO Obce Všehrdy.

V průběhu bodu 4.3 bylo v 18,04 hodin přerušeno jednání 3. zasedání ZO (přerušeno bylo i audio nahrávání ze strany obce) za účelem místní prohlídky výše uvedeného pozemku p.č. 740, které se nezúčastnili všichni zastupitelé. Zasedání ZO pokračovalo v 18,20 hodin za přítomnosti všech zastupitelů i hostů (opět bylo zahájeno i nahrávání audio nahrávky ze strany obce).

4.4. Pakt starostů a primátorů

Předsedající sdělila, že se jedná o projekt, který vznikl krátce po přijetí tzv. klimaticko-energetického balíčku. Tehdy byla Evropskou komisí spuštěna iniciativa „Pakt starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima“ s cílem zapojit a podpořit města a regiony, aby se zavázali ke splnění cílů EU v oblasti klimatu a energetiky.

Samotná účast v Paktu je zdarma, oproti tomu obec získává metodickou podporu ze strany kanceláře Paktu, možnost sdílení dobré praxe s ostatními signatáři Paktu, možnost propagace svých aktivit na webu Paktu a širší možnosti jejich financování a finančního poradenství při navrhování a provádění klimatických a energetických plánů, jež přispívají k udržení nárůstu globální teploty pod 1,5 °C, v souladu s Pařížskou dohodou o klimatu.



Byly sděleny cíle, kterých by mělo být dosaženo skrze úsporu energie, zvyšováním energetické účinnosti a využívání energie z obnovitelných zdrojů, zejména v oblasti budov, dopravy a veřejného osvětlení; a volbou vhodných adaptačních opatření.

Členství v Paktu je dobrovolné. V případě, že signatář Paktu nebude schopen plnit stanovené cíle, dojde pouze k přerušení jeho členství.

Návrh usnesení č. 33/3:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje přistoupení obce Všehrdy do Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima a zároveň pověřuje starostku obce Všehrdy k podpisu formuláře pro přistoupení k Paktu starostů a primátorů pro udržitelnou energii a klima.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 33/3 bylo schváleno

4.5 Úprava ceníku

U položky v ceníku pacht pozemku je aktuálně částka 0,70 Kč za 1m², která byla zaokrouhlena nesprávně na desetinné číslo. Je však nutné v této oblasti zaokrouhlit na čtyři desetinná místa, tedy na částku 0,7125 Kč za 1m². Činíme tak z důvodu transparentnosti a i když by se mohlo jednat o rozdíl v maximálně několika stokorunách, postrádal by smysl spravedlivý model, který napravit rozdílné ceny mezi pachtýři.

Návrh usnesení č. 34/3:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje úpravu částky v ceníku za pacht, přičemž cena za pachtovné je určena částkou zaokrouhlenou ve výši 0,7125 Kč za 1m².

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: členové ZO

Usnesení č. 34/3 bylo schváleno



4.6 Inventarizace za rok 2022

Předsedající předala slovo p. Arnetové, která přečetla zprávu inventarizační komise za rok 2022.

Návrh usnesení č. 35/3:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje Inventarizaci za rok 2022 bez výhrad a zároveň schvaluje vyřazení majetku dle zprávy Inventarizační komise.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 35/3 bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2023

Předsedající předala slovo účetní obce paní Ašenbrenerové, která přítomné seznámila s návrhem rozpočtového opatření č.1 Obce Všehrdy na rok 2023.

Návrh usnesení č. 36/3:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2023 bez výhrad.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 4 členové ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování:2 členové ZO (p. Čechová, p. Vášová)

Usnesení č. 36/3 bylo schváleno

6. Aktualizace jednacího řádu

Předsedající sdělila, že dojde k úpravě počtu zastupitelů z 5 na 7 členů, jelikož se v tomto volebním období změnil tento počet a ještě upraveno nebylo. Dále předsedající přednesla žádost paní Čechové a Vášové, přičemž nechala hlasovat o tom, zda bude ze zasedání v zápisech zveřejňováno jmenovitě kdo a jak hlasoval u každého bodu a dále zda dojde k zařazení bodu diskuze.

Návrh usnesení č. 37/3:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje změnu pro všechna následující zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy způsob hlasování na veřejné jmenovitě.



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu:2 členové ZO (p. Čechová, p. Vášová)

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: 4 členové ZO

Usnesení č. 37/3 nebylo schváleno

Návrh usnesení č. 38/3:

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje opětovné zařazení bodu diskuse do programu pro všechna následující zasedání zastupitelstva obce.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.

Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO

Proti: členové

Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO

Usnesení č. 37/3 bylo schváleno

7. Různé

- 7.1** Předsedající předala informace o podaném projektu na Venkovní pergolu pro občany Všehrdy (včetně stabilního posezení a venkovního krbu) – žádost byla podána na KÚÚK v programu Obnovy venkova, čekáme na rozhodnutí. Pokud bude schválena, bude nutné schválit kompetence k uzavření smlouvy. Pergolu včetně krbu a posezení plánujeme umístit na koupaliště, kde se konají veškeré kulturní akce a aktuálně zde stávající zázemí chybí.

Finanční spolupodíl obce při schválení dle žádosti v plné výši 256.367 Kč bude případně činit 76.910,10 Kč což je 30% z celkové částky. Pokud budeme v žádosti úspěšní, budeme schvalovat výši podílu na příštím ZO.

- 7.2 Kulturní akce Všehrdské slavnosti** – byla podána žádost o dotaci na KÚÚK z programu Programu podpory regionální kulturní činnosti na rok 2023, která pokud bude schválena, bude nutné schválit kompetence k uzavření smlouvy. Žádáme o příspěvek ve výši 56.000 Kč, podíl obce by byl ve výši 30% tj. 24.000 Kč. Pokud budeme v žádosti úspěšní, budeme schvalovat výši podílu na příštím ZO.

- 7.3 Informace o venkovní úřední desce** – již nám byla zřízena elektronická úřední deska, tudíž nám odpadá povinnost zveřejňovat dokumenty i na fyzické úřední desce, která je umístěna u autobusové zastávky. Nicméně i nadále jsme se rozhodli, že většinu informací budeme umísťovat i v tištěné podobě tak, aby měli lidé více přístupů k informacím. Dále platí, že důležité i méně důležité informace obdrží občan do své schránky v tištěných Všehrdských listech, které nepravidelně vydáváme. Ovládání je jednoduché a texty jsou dobře čitelné.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



8. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 3. zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 18,59 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Žádost Can Eco group
3. Žádost p. Čechová, p. Vášová
4. Návrh Rozpočtového opatření č. 1 pro rok 2023
5. Výpočet pachtů

Zapisovatel: Bc. Ludmila Částková

Ověřovatelé zápisu: Marie Vášová

Jana Arnetová

Starostka obce: Ing. Petra Březinová

