



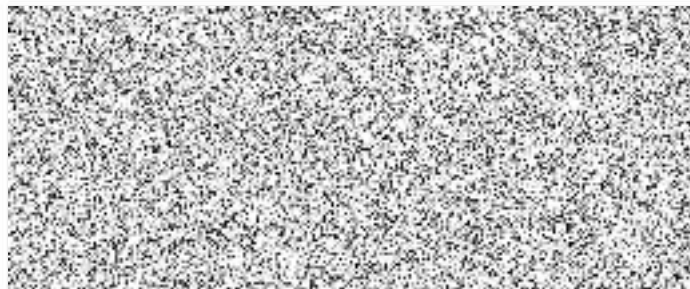
Z Á P I S

z 19. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrdech dne 29.10.2025

Přítomni: Ing. Březinová Petra
Aleš Vinduška
Alena Borlová
Gabriela Halášová
Marie Vášová
Irena Čechová

Omluveni: Jana Arnetová

Ostatní:




Místo konání: knihovna Obecního úřadu Všehrdy

Termín: 29.10.2025 v 16,00 hodin

Před zahájením uvedla předsedající, že upozorňuje na skutečnost, že v bodě č. 7 o směně pozemku se jedná o projednání bodu, kdy je osobně ve střetu zájmu v rámci směny pozemku s obcí, avšak zde bude hájit zájem obce a tento bod bude projednán v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. §83 odst. a dále bude dodržen §3 odst. 2 zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16,00 hodin starostkou obce Ing. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která zároveň upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce i občankou obce .

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všehrdy zveřejněna v souladu se zákonem od 22.10.2025. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).



2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Marii Vášovou a Alenu Borlovou.

Návrh usnesení č. 148/19

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje zapisovatelku paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Marii Vášovou a Alenu Borlovou.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 148/19 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu a požádala přítomné o schválení.

Návrh usnesení č. 149/19

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje program 19. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Program
4. Ekostavby Louny – sankce
5. Dodatek smlouvy o dílo Hekra stavební s.r.o.
6. Smlouva s SVS
7. Směna pozemku
8. Kulturně sportovní výbor
9. Sponzorský dar ZŠ Údlice
11. Různé
12. Diskuze
13. Závěr

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 149/19 bylo schváleno

4. Ekostavby Louny – sankce

Předsedající přivítala hosty, pana Jirmana a pana Kalinoviče. Sdělila, že pan Jirman za společnost EKOSTAVBY Louny přišel sdělit zastupitelům i občanům informace týkající se stavby. V úvodu uvedl, že se nebude odchylovat od vyjádření pana Mgr. Musila, který obci zaslal postoj společnosti EKOSTAVEB Louny k nastalé situaci s prodloužením stavby. Pan Jirman znovu apeloval na uplatnění nároku uznání několika dní a odůvodnil jej vícepracemi a deštěm. Zastupitelé i občané pokládali otázky, na které pan Jirman reagoval. Pan Kalinovič, který obec zastupuje v technických záležitostech sdělil, že deštivé dny ve stavebním deníku potvrdil dle skutečnosti a navrhl uznat těchto 9 kalendářních dní. O uznání prodloužení termínu v rámci konaných víceprací se vedla diskuse, ze které vyplynula potřeba vytvořit tým pro posouzení a po zaslání vyjádření ze strany obce bude přistoupeno pravděpodobně k dalším jednáním.

Paní Vášová zmínila propadající se vjezd ze zámkové dlažby ke svému pozemku, kde proběhla diskuse o tom, zda za to může ČEZ, který nezhotovil dostatečně podloží, či zda za to mohou EKOSTAVBY Louny, které pokračovaly v pracích po ČEZu a dostatečně si část stavby nekontrolovaly a neuplatnily, aby ČEZ svou stavbu zhotovil dle požadavku Zhotovitele, tedy EKOSTAVEB Louny. Špatný technologický postup Zhotovitele potvrdil i pan Kalinovič, který se domnívá, že neměl Zhotovitel pokračovat v díle, pokud měl pochybnosti o špatně upraveném podkladu po provedení části stavby společností ČEZ, kde příloží k ČEZu šel jejich subdodavatel pro VO.

V řešení byla i vodovodní přípojka paní Marie Vášové, která má dle tvrzení paní Vášové záruku pouze 24 měsíců, ačkoliv dílo obce je dle SoD zasmělněno záruční dobou 60 měsíců. Zde předsedající upozornila, že dle jejího názoru by se též měla stahovat záruka na délku 60 měsíců. Jelikož objednávku posílala obec. Své názory konstatovala i přítomná občanka Danuše Kroupová, která měla několik výtek ke stavbě.

5. Dodatek smlouvy o dílo Hekra stavební s.r.o.

Předsedající oznámila, že toto téma již probíráno bylo a změnové listy přišly všem zastupitelům do mailu. V dodatku č. 2 by tedy šlo o doplnění víceprací a méněprací dle skutečnosti. Požádala o případné dotazy. Předala informace o nutnosti víceprací v návaznosti na další technologické postupy stavby a poskytla podklady k nahlédnutí občanům.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800



Návrh usnesení č. 150/19

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje kompetenci starostce k podpisu Dodatku č. 2 se společností HEKRA STAVEBNÍ s.r.o., a tím uzavřít smluvní vztah ke stavbě „Revitalizace objektu č.p. 29, Všehrdy“.

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO (p. Čechová)

Usnesení č. 150/19 bylo schváleno

6. Smlouva s SVS

Předsedající sdělila, že se jedná o navazující krok k podané žádosti, kterou zastupitelstvo dne 4.7.2022 vzalo na vědomí. Konkrétně žádost o spolufinancování stavby Severočeskou vodárenskou společností a.s., kde jsme zároveň akcionáři. Nejprve však informovala o zákonné povinnosti, která předchází uzavření smluvního vztahu. Schválit záměr prodeje vodohospodářského majetku, a to v souladu s §39 odst. 1 zákona o obcích.

Návrh usnesení č. 151/19

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje záměr prodeje vodohospodářského majetku v rámci projektu „Příprava území pro výstavbu RD ve Všehrdech“, evidované v žádosti o spolufinancování SVS a.s. pod realizací stavby vodního díla „Všehrdy p.p.č. 599 – vodovod 16 RD. Ukládá starostce zveřejnit záměr v souladu s §39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO (p. Vášová)

Usnesení č. 151/19 bylo schváleno

V návaznosti na danou situaci žádá starostka obce o schválení kompetence k podpisu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a s tím spojené naplnění smluvního vztahu. K podpisu může dojít po



splnění náležitostí zveřejnění záměru prodeje. Zároveň požaduje přidání přípojky paní Marie Vášové.

Návrh usnesení č. 152/19

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje po uplynutí doby zveřejnění záměru prodeje vodohospodářského majetku kompetenci starostce uzavřít smluvní vztah se společností SVS a.s. ohledně Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a žádá o přidání vodovodní přípojky paní Marie Vášové.

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 6 členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 152/19 bylo schváleno

7. Směna pozemku

Předsedající připomněla, že se jedná o bod, kdy je ve střetu zájmu, viz. informace před zahájením jednání. Informovala o skutečnosti, že již došlo k vyvázání pozemku ze zástavního práva banky a chtěla by tak dotáhnout všechny již dříve schválené kroky, které povedou k uzavření smluvního vztahu s obcí. Vzhledem k tomu, že se jedná o několik usnesení v průběhu několika let, raději by z opatrnosti revokovala usnesení. Být by z legislativního hlediska problém být nemusel, právní zástupce doporučuje tento bod opakovaně projednat a aktualizovat tak datum schválení.

Usnesení č. 133/16 kompetenci místostarostovi k podpisu směnné smlouvy na základě schváleného záměru směny dle usnesení č. 227/23 a č. 122/13. Směna se dotýká části pozemků p.č. 597/13, pozemku p.č. 597/25 a části pozemku p.č. 597/26. Tato směna byla nezbytná za účelem vybudování přístupové cesty k ČOV.

Návrh usnesení č. 153/19

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje revokaci usnesení č. 133/16 o záměru směny pozemků za účelem vybudování komunikace k ČOV. Část pozemku p.č. 597/13 v k.ú. Všehrdy ve vlastnictví Ing. Petra Březinová směniti za část pozemku p.č. 597/26 a pozemek p.č. 597/25 v k.ú. Všehrdy ve vlastnictví obce. Tato směna bude probíhat formou směny o stejné výměře tak, jak bylo již schváleno dle usnesení č. 227/23 a č. 122/13. S ohledem na okolnosti skutečného provedení stavby bude znovu zaměřeno a bude zveřejněn nový návrh směny pozemků z důvodu přečíslování parcely oproti původnímu usnesení. Po provedení zveřejnění směny v zákonných lhůtách zároveň předává kompetenci místostarostovi k uzavření smluvního vztahu, konkrétně směnné smlouvy s Ing. Petrou Březinovou.



Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO (p. Čechová)

Usnesení č. 153/19 bylo schváleno

8. Kulturně sportovní výbor

Předsedající sdělila, že členka výboru, Andrea Lukešová se přestěhovala do jiné obce a již nemá zájem vykonávat svěřenou funkci. Z tohoto důvodu navrhuje kulturně sportovní výbor přeorganizovat a doplnit o další členy.

Návrh usnesení č. 154/19

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje nové složení Kulturně sportovního výboru a to tak, že funkci předsedkyně bude nadále vykonávat Alena Borlová, další členové budou Ladislava Vindušková, Gabriela Halášová, Jana Arnetová, Petra Březinová.

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: 5 členů ZO
Proti: nikdo
Zdrželi se hlasování: 1 člen ZO (p. Čechová)

Usnesení č. 154/19 bylo schváleno

9. Sponzorský dar ZŠ Údlice

Pan ředitel opět požádal o sponzorský dar pro ZŠ Údlice a navrhuje částku 10.000 Kč.

Návrh usnesení č. 155/19

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje kompetenci starostce k uzavření darovací smlouvy se ZŠ Údlice a darovat tak částku ve výši 10.000 Kč.

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné další námitky z řad ZO.



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

Průběh hlasování: hlasováno veřejně

Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: členů ZO

Proti: nikdo

Zdrželi se hlasování: nikdo

Usnesení č. 155/19 bylo schváleno

10. Různé

Žádost od pana [redacted] v zastoupení firmy LECl s.r.o.– předsedají přečetla emailovou žádost [redacted], kde žádá o projednání odkupu části pozemku u stavby občanského vybavení p.č. st. 9 u pozemku p.č. 510/1, který by sloužil k vybudování ČOV.

Předsedající sdělila informaci, že obdržela několik telefonátů od zájemců, kteří objekt chtějí koupit. Prozatím všichni požadovali odkup části pozemku u objektu.

Toto zastupitelé nyní odmítají i s ohledem na vybudovaná odpadová hnízda, která jsou zaslavněna v dotačním programu.

11. Diskuze

Dotaz č.1 – P. Vášová požádala o vypnutí veřejného osvětlení v části nové výstavby RD.

Odpověď č.1 – Vzhledem ke skutečnosti, že byla část VO na těchto pozemcích poničena a celá věc je v šetření Policie ČR, budou momentálně stožáry VO rozsvíceny z bezpečnostních důvodů.

Dotaz č.2 – [redacted] se dožadovala informací, jak je vázáno vozidlo Iveco na dotace, když se nemůže půjčovat občanům obce Všehrdy. A kdo může vozidlo řídit.

Odpověď č.2 – Vzhledem ke skutečnosti, že vozidlo bylo pořízeno za účelem zefektivnění odpadového hospodářství, a to skrze dotační titul, nebude využíváno pro soukromé účely. Řídí ho místostarosta.

Dotaz č.3 – [redacted] se nelíbí systém svozu nebezpečného a objemného odpadu.

Odpověď č.3 – Vzhledem ke zkušenostem z minulých let byl nastaven systém tak, aby vyhovoval občanům a zároveň nebyl zneužíván jinými lidmi. Je k občanům přívětivější a veškeré informace obdržela každá domácnost do své schránky a jsou i na webu obce.

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz

e-mail: obec@vsehrdy.cz


IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800



OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Dotaz č.4 –  se dožadovala informací, jakou odměnu má knihovník pracující pro OÚ Všehrdy.

Odpověď č.4 – Funkce knihovníka v obci Všehrdy je vykonávána bez nároku na odměnu.

12. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 19. zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 17,14 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zapisovatel:

Ověřovatelé zápisu:

Starostka obce:

