



## Z Á P I S

### z 16. zasedání Zastupitelstva obce ve Všehrděch dne 17.4.2025

**Přítomni:** Ing. Březinová Petra  
Aleš Vinduška  
Alena Borlová  
Gabriela Halášová  
Jana Arnetová  
Marie Vášová

**Omluveni:** Irena Čechová


**Ostatní:**



**Místo konání:** knihovna Obecního úřadu Všehrdy

**Termín:** 17.4.2025 v 17,00 hodin

#### 1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17,00 hodin starostkou obce Ing. Petrou Březinovou (dále jako „předsedající“), která zároveň upozornila na skutečnost, že bude pořízena audio nahrávka ze strany obce i občankou obce 

Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Všehrdy zveřejněna v souladu se zákonem od 8.4.2025. Současně byla zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva, (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### 2. Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele.

Předsedající navrhla zapisovatelkou paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Alenu Borlovou a Marii Vášovou.



# OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

## Návrh usnesení č. 129/16

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje zapisovatelku paní Ludmilu Částkovou a ověřovatele zápisu paní Alenu Borlovou a Marii Vášovou.

Před hlasováním nebyly vzneseny žádné námítky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

**Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

### Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: ..... 6 členů ZO  
Proti: ..... nikdo  
Zdrželi se hlasování: ..... nikdo

*admini jde  
chyba  
spíše po  
ověření  
Amálová*

**Usnesení č. 129/16 bylo schváleno**

## **3. Schválení programu**

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu a odůvodnila zrušení bodu č. 10, který byl zveřejněn na pozvánce, požádala přítomné o schválení.  
Na žádost občanů byl do programu doplněn bod diskuse.

## Návrh usnesení č. 130/16

Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje program 16. zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
3. Program
4. Dodatek ke smlouvě o dílo se společností Hekra stavební s.r.o.
5. Věcné břemeno
6. Směna pozemku
7. Archeologický výzkum
8. Plynový kotel
9. Inventarizace
10. Žádosti občanů
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné další námítky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných dalších připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

**Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

### Výsledek hlasování:

Pro přijetí návrhu: ..... 6 členů ZO  
Proti: ..... nikdo

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158  
ID: ydva9ic

url: [www.vsehrdy.cz](http://www.vsehrdy.cz)  
e-mail: [obec@vsehrdy.cz](mailto:obec@vsehrdy.cz)

IČ: 00673293  
č.ú.: 0940009339/0800



# OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Zdrželi se hlasování: ..... nikdo

**Usnesení č. 130/16 bylo schváleno**

## 4. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo se společností Hekra stavební s.r.o.

Předsedající sdělila, že z předchozích kontrolních dní stavby vyplynulo několik změnových listů, které se dotknou rozpočtu stavby převážně vícepracemi. Informovala o skutečnosti, že na příští KD byla pozvána společnost SM Projekt, která za projekt dostala zaplacenou. Řeší se chyby v projektové dokumentaci a následné řešení bude vyžadovat schvalování uzavření dodatku.

### **Návrh usnesení č. 131/16**

**Zastupitelé byli seznámeni se stavem stavby a souhlasí, že dodatek č. 2 bude uzavřen až na základě zjištění kompletních víceprací a méněprací.**

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

**Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

**Výsledek hlasování:**

Pro přijetí návrhu: ..... 6 členů ZO

Proti: ..... nikdo

Zdrželi se hlasování: ..... nikdo

**Usnesení č. 131/16 bylo schváleno**

## 5. Věcné břemeno

Předsedající sdělila, že na pozemku p.č. 597/13 v k.ú. Všehrdy došlo při realizaci sítí společnosti ČEZ k umístění pojistkové skříně pro tento pozemek na pozemku p.č. 597/14 v k.ú. Všehrdy, místo hranice pozemku p.č. 597/13. Z tohoto důvodu požádala přítomné o schválení věcného břemene pro pozemek p.č. 597/13 v k.ú. Všehrdy. Předsedající sdělila, že z důvodu možného střetu zájmu se zdrží hlasování.

### **Návrh usnesení č. 132/16**

**Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje uzavření smluvního vztahu na věcné břemeno na pozemku p.č. 597/14 v k.ú. Všehrdy za účelem propojení pojistkové skříně s elektroměrem, který bude umístěn na pozemku p.č. 597/13 v k.ú. Všehrdy a ukládá vlastníkovu pozemku uhradit obci Všehrdy 1 Kč za vedení věcného břemene.**

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

---

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: [www.vsehrdy.cz](http://www.vsehrdy.cz)

e-mail: [obec@vsehrdy.cz](mailto:obec@vsehrdy.cz)

IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800



**Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

**Výsledek hlasování:**

Pro přijetí návrhu: ..... 5 členů ZO  
Proti: ..... nikdo  
Zdrželi se hlasování: ..... 1 člen ZO (p. Březinová)

**Usnesení č. 132/16 bylo schváleno**

**6. Směna pozemku**

Předsedající odkázala Zastupitelstvo na již schválené usnesení č. 227/23 ze dne 2.6.2022, které řešilo záměr směny části pozemku p.č. 597/13 za část pozemku p.č. 597/14 (nyní p.č. 597/25). Záměr byl zveřejněn od 8.6.2022 do 23.6.2022. A také usnesení č. 122/13 ze dne 16.12.2024, kdy byl schválen záměr směny další části pozemků za účelem vybudování (rozšíření) příjezdové komunikace k ČOV, který byl zveřejněn od 17.12.2024 do 3.1.2025. Předsedající sdělila, že z důvodu možného střetu zájmu se zdrží hlasování.

**Návrh usnesení č. 133/16**

**Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje kompetenci místostarostovi k podpisu směnné smlouvy na základě schváleného záměru směny dle usnesení č. 227/23 a č. 122/13. Směna se dotýká části pozemků p.č. 597/13, pozemku p.č. 597/25 a části pozemku p.č. 597/26.**

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

**Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

**Výsledek hlasování:**

Pro přijetí návrhu: ..... 5 členů ZO  
Proti: ..... nikdo  
Zdrželi se hlasování: ..... 1 člen ZO (p. Březinová)

**Usnesení č. 133/16 bylo schváleno**

**7. Archeologický výzkum**

Z důvodu archeologického naleziště byla realizována poptávka na výzkum a nejnižší podaná cenová nabídka na archeologický výzkum byla 246.000 Kč bez DPH, 297.000 Kč včetně DPH. V rozpočtu je možné čerpat z rezervy, která byla pro stavbu nastavena při sestavování rozpočtu.

**Návrh usnesení č. 134/16**

**Zastupitelstvo obce VŠEHRDY schvaluje kompetenci starostce uzavřít smluvní vztah na archeologický výzkum s ARCHEO Sever o.p.s.**



## OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

### **Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

#### **Výsledek hlasování:**

Pro přijetí návrhu: ..... 6 členů ZO  
Proti: ..... nikdo  
Zdrželi se hlasování: ..... nikdo

**Usnesení č. 134/16 bylo schváleno**

### **8. Plynový kotel**

Předsedající sdělila, že z důvodu budování nové střechy bylo servisním technikem, jenž dělal v minulém týdnu revizi kotlů doporučeno, aby došlo k výměně kotlů z důvodu stáří. Pokud bychom kotle ponechali a došlo k poškození, byla by vyžadována i nová spalínová cesta a došlo by k opětovnému zásahu do střechy.

#### **Návrh usnesení č. 135/16**

**Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje kompetenci starostce, zajistit výměnu dvou plynových kotlů. Předpokládaná výše za výměnu kotlů včetně práce je 100.000 Kč. Žádá paní účetní o zakomponování do rozpočtu.**

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

### **Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

#### **Výsledek hlasování:**

Pro přijetí návrhu: ..... 6 členů ZO  
Proti: ..... nikdo  
Zdrželi se hlasování: ..... nikdo

**Usnesení č. 135/16 bylo schváleno**

### **9. Inventarizace za rok 2024**

Předsedající předala slovo člence inventarizační komise p. Janě Arnetové, která přednesla přítomným závěrečnou zprávu Inventarizační komise za rok 2024.

#### **Návrh usnesení č. 136/16**

**Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje inventarizaci za rok 2024 v plném rozsahu a bez výhrad.**

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

---

*Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy*

tel.: 602 655 158  
ID: ydva9ic

url: [www.vsehrdy.cz](http://www.vsehrdy.cz)  
e-mail: [obec@vsehrdy.cz](mailto:obec@vsehrdy.cz)

IČ: 00673293  
č.ú.: 0940009339/0800



**Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

**Výsledek hlasování:**

Pro přijetí návrhu: ..... 6 členů ZO  
Proti: ..... nikdo  
Zdrželi se hlasování: ..... nikdo

**Usnesení č. 136/16 bylo schváleno**

**Návrh usnesení č. 137/16**

**Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje inventarizační komisi pro rok 2025 ve složení Alena Borlová – předseda inventarizační komise a Jana Arnetová – člen inventarizační komise.**

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

**Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

**Výsledek hlasování:**


Pro přijetí návrhu: ..... 6 členů ZO  
Proti: ..... nikdo  
Zdrželi se hlasování: ..... nikdo

**Usnesení č. 137/16 bylo schváleno**

**10. Žádosti občanů**

10.1  žádá opravu oplocení. Již se řešilo na zasedání. Byl sdělen návrh  a místostarosty.

**Návrh usnesení č. 138/16**

**Zastupitelstvo obce Všehrdy schvaluje opravu plotu  a předpokládanou výši 50.000 Kč bude čerpat z rozpočtu obce.**

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

**Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

**Výsledek hlasování:**

Pro přijetí návrhu: ..... 5 členů ZO  
Proti: ..... nikdo  
Zdrželi se hlasování: ..... 1 člen ZO (p. Vášová)

**Usnesení č. 138/16 bylo schváleno**



- 10.2 [redacted] žádá změnu územního plánu obce. Sdělil své argumenty. Na základě přednesených argumentů a vysvětlení se zastupitelé dohodli, že osloví projektanty, kteří se územním plánováním zabývají, posbírají se postupně informace i od ostatních občanů (veřejnou výzvou, v místním občasníku, na sociálních sítích, setkání občanů apod.). Ve druhé polovině roku 2025 se touto problematikou bude zastupitelstvo intenzivněji zabývat.
- 10.3 Paní Vášová žádá o přístup na pozemek p.č. 517/7 přes pozemek p.č. 517/3, konkrétně přes parkovací místo.  
Pokud paní Vášová nenaruší nijak stavbu, konkrétně parkovací místo a místní komunikaci obce na pozemku p.č. 517/3, nemá zastupitelstvo námitky a souhlasí s tím, aby si paní Vášová udělala parkovací místa na svém pozemku p.č. 517/7. Zde na výzvu předsedající souhlasí všichni zastupitelé.
- 10.4 Paní Vášová bude na žádost realizovat přípojku vody, zhotovitelem budou EKOSTAVBY Louny s.r.o. Protože stavba je vedena pod obcí, jakožto investorem, bude paní Vášová za svou přípojku hradit náklady po kolaudaci obci.

#### **Návrh usnesení č. 139/16**

**ZO Všehrdy schvaluje realizaci přípojky vody paní Vášové, přičemž úhrada nákladů bude hrazena paní Marií Vášovou po kolaudaci stavby.**

Před hlasováním již nebyly vzneseny žádné námitky z řad ZO.  
Protože nebylo žádných připomínek, bylo přistoupeno k hlasování.

#### **Průběh hlasování: hlasováno veřejně**

##### **Výsledek hlasování:**

Pro přijetí návrhu: ..... 6 členů ZO  
Proti: ..... nikdo  
Zdrželi se hlasování: ..... nikdo

**Usnesení č. 139/16 bylo schváleno**

- 10.5 [redacted] se obrátil na Obecní úřad s oficiální žádostí o pronájem a zřízení vyhrazeného parkovacího místa [redacted]. Zastupitelé se shodli na tom, že si i vzhledem k silničnímu zákonu (kdy je zákaz parkovat před vjezdem k nemovitosti) dá na vrata či oplocení u svého domu ceduli s nápisem **ZÁKAZ PARKOVÁNÍ**.

## **11. Různé**

- 11.1 Předsedající přednesla odpověď [redacted] na žádost o sponzorský dar, o nějž obec žádala v rámci podpory akce na Všehrdské slavnosti. Požádala přítomnou o vyjádření.  
Osloveno bylo zatím celkem 7 subjektů (firma Galileo, Alis, Česká spořitelna, Severočeské



## OBEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

doly, Trident Group, ABC Chomutov, Pextra).

Zastupitelé se shodli na pozvání [redacted] na další zasedání ZO, ať svou situaci vysvětlí.

11.2 Předsedající sdělila, že došlo k převzetí větrolamu od Státního pozemkového úřadu.

11.3 Předsedající informovala o množení se stížností na nejmenovanou občanku, která po obci chodí a fotografuje či pořizuje videonahrávky soukromých pozemků. Předsedající upozornila na skutečnost, že toto jednání může být posuzováno v rozporu se zákonem a pokud se toto jednání bude opakovat, bude přivolána Policie ČR.

11.4 Knihovně bude poskytnut na rok 2025 dar ve výši 2000,- Kč.

11.5 Úpravy strouhy na odvodnění před domem [redacted] se budou v letošním roce realizovat z rozpočtu obce.

### 12. Diskuze

[redacted] vnesla požadavek pana [redacted] na vytvoření dalšího parkovacího místa u domu [redacted]. Předsedající doporučila [redacted] podat si oficiální žádost jako ostatní občané a upozornila na skutečnost, že [redacted] vyžadoval místo odstavné plochy pro automobil dva vjezdy na pozemek. Bylo mu vyhověno.

### 13. Závěr

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a ukončila 16. zasedání Zastupitelstva obce Všehrdy v 18,14 hodin.

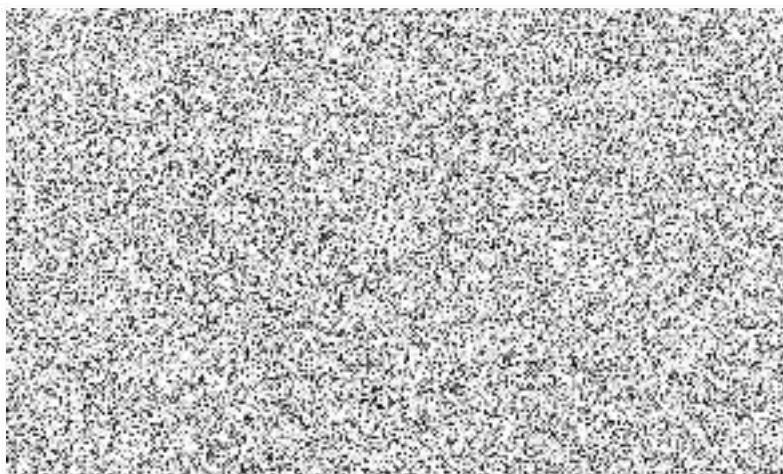
### Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zapisovatel:

Ověřovatelé zápisu:

Starostka obce:



---

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158

ID: ydva9ic

url: [www.vsehrdy.cz](http://www.vsehrdy.cz)

e-mail: [obec@vsehrdy.cz](mailto:obec@vsehrdy.cz)

IČ: 00673293

č.ú.: 0940009339/0800