




Číslo spisu: OÚVš – 009/2026
Číslo jednací: OÚVš - 294/2026

Ve Všehrdech dne 21.4.2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Obec Všehrdy, jako povinný subjekt dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), zastoupená starostkou Ing. Petrou Březinovou, poskytuje informace na žádost  Žádost o poskytnutí informací byla povinnému subjektu doručena dne 7.4.2026.

Citujeme požadavek žadatele:

„Vážení, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve smyslu pozdějších předpisů žádám o poskytnutí informace. Starosta obce předložila na jednání zastupitelstva obce konaného dne 23. února 2026 k projednání zastupitelstvem obce návrh plánovací smlouvy mezi obcí Všehrdy a společností Accolade. Žádám informace o komunikaci mezi obcí Všehrdy a společností Accolade, která tomuto jednání zastupitelstva předcházela, tzn. záznamy o telefonických hovorech, písemnosti doručené obci i písemnosti obcí vypravené společnosti Accolade či třetím stranám (např. právním zástupcům) v souvislosti s přípravou návrhu smlouvy a investičním záměrem společnosti Accolade (včetně přidělených čísel jednacích pro všechny tyto listiny). Dále žádám o zaslání všech podkladů, které do dnešního dne v souvislosti se záměrem společnosti Accolade obdrželi členové zastupitelstva obce Všehrdy od této společnosti a od orgánů obce Všehrdy.“

K Vaší žádosti ze dne 6.4.2026 o poskytnutí informací týkajících se investičního záměru společnosti Accolade na katastrálním území obce Všehrdy Vám v souladu se zákonem sdělujeme následující:



1. Vyjasnění k jednání zastupitelstva

Úvodem považujeme za nutné uvést na pravou míru tvrzení uvedené ve Vaší žádosti. Na jednání zastupitelstva obce konaného dne 23. února 2026 nebyl starostkou obce předložen k projednání žádný návrh plánovací smlouvy se společností Accolade. Tento bod nebyl předmětem ani oficiálního hlasování, což dokládá i zápis z jednání zastupitelstva. Byla veřejnosti pouze předána informace o investičním záměru společnosti, nikoliv návrh plánovací smlouvy, neboť se nacházel v připomínkovacím řízení a zastupitelé se před jednáním dohodli tento návrh prozatím neprojednávat. Tento návrh zasíláme v příloze č. 1, ačkoliv podoba ke schvalovacímu procesu bude odlišná. Z tohoto důvodu je přes dokument veden upřesňující vodoznak.

2. K záznamům o osobních setkáních a telefonických hovorech

Povinný subjekt sděluje, že k předmětným neformálním schůzkám ani telefonickým hovorům, které sloužily primárně k domluvě termínů a procesního postupu neexistuje žádný záznam, zápis ani jiný dokument. Zákon č. 106/1999 Sb. se vztahuje na existující informace. Povinnost vytvářet nové informace či záznamy o proběhlých ústních jednáních, pokud tak neukládá jiný právní předpis, zákon nestanoví.

3. K návrhu plánovací smlouvy a záměru společnosti Accolade

V příloze zasíláme původní návrh plánovací smlouvy včetně záměru investora, který však nikdy nebyl a nebude v tomto znění schvalován (zastupitelům byl zaslán k připomínkování), dále v příloze zasíláme tuto verzi s námitkami právního zástupce. Tyto námitky byly zastupitelům před jednáním předloženy a nyní se pracuje na přetvoření návrhu této plánovací smlouvy. Obec tento zasláný návrh obdržela od investora v souvislosti se záměrem realizace stavby na pozemcích, které jsou k tomuto účelu určeny Územním plánem obce schváleným v roce 2012. Tehdy u tohoto schvalování byla i současná zastupitelka, paní Irena Čechová, která by mohla sdělit více informací k tomuto záměru, neboť ve schvalovacím procesu souhlasila s Územním plánem, tedy schválila oblast pro výstavbu výrobních či skladovacích hal v prostoru, kterého se nyní přímo dotýká investiční záměr společnosti Accolade. Současné vedení obce se skrze tuto plánovací smlouvu snaží nad rámec zákonných povinností investora zajistit pro obec více funkční zeleně, vodní prvky, chytré osvětlení areálu, lepší odhlučnění v rámci reorganizace původní studie, více parkovacích ploch pro kamionovou dopravu apod.

4. Návrh studie

Dále v příloze č. 4 zasíláme studii, která byla zastupitelům zaslána k připomínkování po jednání se společností. Upozorňujeme, že se opět jedná o přípravný materiál, který též dosud neprošel schvalovacím procesem. Jedná se o neformální výstup, který vyplynul z jednání u tzv. „kulatého stolu“, kde zastupitelé vznesli vůči společnosti požadavky na změnu návrhu. Vzhledem k tomu, že zasíláme obě varianty studií, můžete si vyhodnotit změny, které vznikly



OPEC VŠEHRDY

Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

po jednání. Tyto změny jsou patrné mezi původní studií obsaženou v příloze č. 2 a novém návrhu studie po vzájemné konzultaci, viz. příloha č. 4.

Zaslané dokumenty jsou v přípravné fázi a byly prozatím zaslány ke konzultaci pouze zastupitelům. Neprošly žádným oficiálním schvalovacím procesem orgánů obce, tudíž se jejich finální podoba může lišit od verze, která bude projednána oficiální cestou. Vzhledem k tomu, že se jedná o materiály v režimu pracovní přípravy, nejsou v tuto chvíli zpracovávány v oficiální spisové službě obce, jako finální podání, a proto nedisponují samostatným číslem jednacím. Do spisové evidence budou zařazeny v momentě jejich finalizace a oficiálního předložení k projednání.

Ing. Petra Březinová
Digitálně podepsal
Ing. Petra Březinová
Datum: 21.04.2026
19:15:41 SELC

Za povinný subjekt:
Ing. Petra Březinová, starostka obce Všehrdy

Přílohy:

1. Návrh plánovací smlouvy zasláný zastupitelům jako podklad pro jednání – nikdy nebyl projednán na jednání
2. Investiční záměr společnosti Accolade, který byl zaslán zastupitelům spolu s předchozí přílohou
3. Návrh plánovací smlouvy připomínkový právním zástupcem
4. Návrh studie po diskusi se zastupiteli

Obecní úřad Všehrdy, Všehrdy 29, 430 01 Všehrdy

tel.: 602 655 158
ID: ydva9ic

url: www.vsehrdy.cz
e-mail: obec@vsehrdy.cz

IČ: 00673293
č.ú.: 0940009339/0800