OVŠ- 791/2026

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „**občanský zákoník**")

1. Smluvní strany

1.1 **Obec Všehrdy**

se sídlem Všehrdy č.p. 29, 430 01 Všehrdy

IČ 673293

zastoupená pro účel této smlouvy místostarostou Alešem Vinduškou

dle usnesení zastupitelstva obce č. 153/19 ze dne 29.10.2025

(dále jen „**Strana 1**")

1.2 **Ing. Petra Březinová**

[redacted]

(dále jen „**Strana 2**")

Strana 1 a Strana 2 dále také společně jako „smluvní strany" a každý samostatně jako „smluvní strana" uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

směnnou smlouvu

2. Prohlášení smluvních stran

2.1 Strana 1 prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí evidovaných na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území Všehrdy, obec Všehrdy, a to mimo jiné pozemku parc. č. 597/25 – orná půda, o výměře 137 m^2 a pozemku parc. č. 597/26 – orná půda, o výměře 8080 m^2, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.

2.2 Strana 2 prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti evidované na listu vlastnictví číslo 165 pro katastrální území Všehrdy, obec Všehrdy, a to pozemku parc. č. 597/13 – orná půda, o výměře 986 m^2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.

3. Předmět smlouvy

3.1 Strana 1 touto smlouvou směňuje se Stranou 2 díl „b" o výměře 74 m^2, vytvořený z části parc. č. 597/25, a díl „c" o výměře 119 m^2, vytvořený z části parc. č. 597/26, celkem oba díly 193 m^2, dle geometrického plánu č. 315-65/2026 pro katastrální území Všehrdy, potvrzeného katastrálním úřadem dne 10.6.2026.

3.2 Strana 2 touto smlouvou směňuje se Stranou 1 pozemek parc. č. 597/32 o výměře 193 m^2, vytvořený z části parc. č. 597/13 dle geometrického plánu č. 315-65/2026 pro katastrální území Všehrdy.

3.3 Strana 1 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. 3.1 této smlouvy a Strana 2 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.

3.4 Strana 2 se zavazuje převést své vlastnické právo k věci specifikované v čl. 3.2 této smlouvy a Strana 1 se zavazuje ji převzít do svého výlučného vlastnictví.

3.5 Směna pozemků dle bodu 3.1 a 3.2 byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 153/19 ze dne 29.10.2025.

3.6 Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně předají předměty směny, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

4. Cena

4.1 Smluvní strany se shodly, že obvyklé ceny obou předmětů směny dosahují stejné výše, a proto smluvní strany prohlašují, že jejich závazky jsou z této smlouvy tímto zcela vyrovnány.

5. Další ujednání

5.1 Náklady spojené se směnou pozemků, tj. geometrický plán pro rozdělení a změnu hranice pozemku č. 315-65/2026 pro katastrální území Všehrdy a poplatek za vklad do katastru nemovitostí, uhradí Strana 1.

5.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětů směny, důkladně se s tímto stavem seznámily a v takovém stavu přejímají předměty směny do svého vlastnictví.

5.3 Smluvní strany se zavazují odevzdat si předměty směny ve stavu, v němž byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že parcely se převádějí bez právních vad, neváznou na nich žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.

5.5 Plody a užitky z předmětu směny náleží smluvní straně převádějící, a to až do doby, kdy má dle smlouvy předmět směny odevzdat straně přejímající. Od té doby již náleží plody a užitky straně přejímající.

5.6 Nebezpečí škody na předmětu směny přechází na stranu přejímající převzetím předmětu směny.

6. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

6.1 Na základě této smlouvy bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro katastrální území Všehrdy, obec Všehrdy takto:

a) vlastníkem dílu „b“ o výměře 74 m^2 bude Strana 2,
b) vlastníkem dílu „c“ o výměře 119 m^2 bude Strana 2,
c) vlastníkem parcely č. 597/32 o výměře 193 m^2 bude Strana 1.

6.2 Právní účinky zápisu nastávají v okamžiku, kdy je návrh na vklad podán k zápisu Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Chomutov.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.

7.2 Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná či neproveditelná nebo by se neplatnými či neproveditelnými stala, nebo pokud by na jejím základě nebylo možno převést vlastnické právo k předmětným nemovitostem podle této smlouvy, nebude tím dotčena platnost této smlouvy jako celku. Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neproveditelné ustanovení platným či proveditelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu neplatného nebo neproveditelného ustanovení, nebo jsou povinni podle těchto zásad uzavřít novou smlouvu za jinak nezměněných podmínek. Totéž platí i v případě vyplnění mezer ve smlouvě.

7.3 Adresou pro doručování písemností jsou adresy uvedené u smluvních stran na této smlouvě, pokud účastníci písemně neoznámí adresu jinou.

7.4 Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.

7.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nebude porušena žádná smlouva, rozhodnutí, příslib nebo obecně závazný právní předpis, kterými jsou smluvní strany vázány.

7.6 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

7.7 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Do katastru nemovitostí k řízení o vkladu vlastnického práva z této směnné smlouvy bude předloženo jedno vyhotovení, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení po podpisu smlouvy.

7.8 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V VŠEHRDECH dne 5.10.2026

[redacted]

Aleš Vinduška
místostarosta obce Všehrdy

V VŠEHRDECH dne 5.10.2026

[redacted]

Ing. Petra Březinová